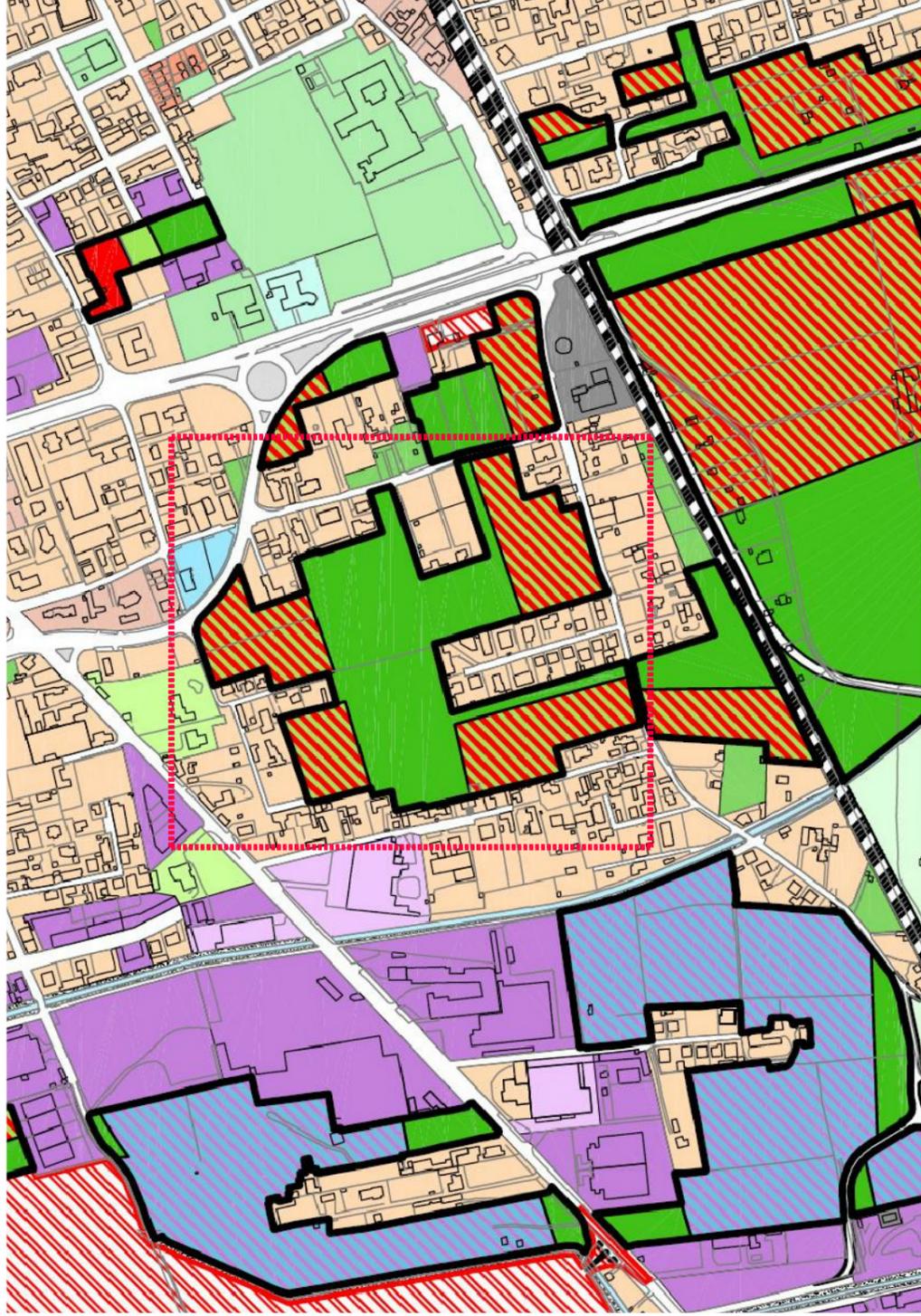




IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da <http://local.live.com>



ESTRATTO DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico

Sistema Inscrittivo	
UTIN SOSTA	
ut 19	Territorio medio
ut 22	Completamento urbano ad anelli
ut 27	URB (i) completamento
UTIN CONSOLIDATA	
ut 20A1	Territorio di base ad anelli
ut 20A2	Territorio aperto a medio-alta densità
ut 20A3	Territorio di base urbano
ut 20A4	Territorio aperto a medio-bassa densità
ut 20A5	Territorio per attività produttive
ut 60	AREE NON COMPRESSE NELLE ZONE U.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
ut 70A6	Territorio per attività commerciale
ut 60	AREE NON COMPRESSE NELLE ZONE U.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
ut 27	AREE COMPRESSE
ut 28	AREE NON COMPRESSE
UTIN OFFERTA	
ut 21A1	Territorio per servizi
ut 21A2	Territorio per servizi
UTIN DELLA TRASFORMAZIONE	
ut 24A1	Area di trasformazione per fondazioni di progetti
ut 24A2	Area di trasformazione per progetti
ut 24A3	Area di trasformazione per progetti
ut 25	AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ut 26	AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ut 28	AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ut 36	AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ut 38	AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ut 39	AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ut 41	AREE DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Sistema dei verde, dei servizi e delle infrastrutture	
VERDE E SERVIZI PUBBLICI	
ut 44	Verde a verde pubblico di livello locale
ut 45	Verde a verde pubblico di livello generale
ut 46A	Verde pubblico
ut 46B	Verde pubblico
VERDE E SERVIZI PRIVATI (USO PUBBLICO)	
ut 47	Verde pubblico di uso pubblico
ut 48	Verde pubblico di uso privato
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
ut 49	Infrastruttura stradale
ut 50	Infrastruttura ferroviaria
ut 51	Infrastruttura portuale
ut 52A	Infrastruttura portuale
AREE CAMPITI TECNOLOGICHE	
ut 53	AREE CAMPITI TECNOLOGICHE
ut 54	AREE CAMPITI TECNOLOGICHE
ut 55A	AREE CAMPITI TECNOLOGICHE
ut 55B	AREE CAMPITI TECNOLOGICHE
Sistema ambientale e agricolo	
AREE NON COMPRESSE NELLE ZONE U.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO	
ut 56	AREE NON COMPRESSE NELLE ZONE U.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
ut 57	AREE NON COMPRESSE NELLE ZONE U.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
Perimetri	
ut 58	Perimetro di protezione
ut 59	Perimetro di protezione
ut 60	Perimetro di protezione

STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

- Area di trasformazione ambientale "Via Valletta Fogliano"
- art. 34 NTA

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale
Se + Ve = 50% St
Vp = 50% St

MIX FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale residenziale = min. 50% Sul
- Area di trasformazione ambientale terziario e commerciale (CuB) = min. 5% Sul
- Area di trasformazione ambientale flessibile = 45% Sul

INDICI VIGENTI

- Area di trasformazione ambientale
Et = 0,2 mq/mq (di cui 0,05 riservati al Comune)
Ip = 50%
N° piani = 3
Da = 1 albero/100 mq St
Dar = 1 arbusto/100 mq St

SUPERFICIE TERRITORIALE

- Area di trasformazione ambientale "Via Valletta Fogliano"
- TOTALE 6 ha