

STATO DI PROGETTO 9.2

VIA LEGA LOMBARDA

- VIA LEGA LOMBARDA
- VIA MONTE BALDO
- VIA MONTE GRAPPA
- VIA M.S. GABRIELE

STRUMENTO ATTUATIVO

PIANO DI LOTIZZAZIONE (art. n. 12 comma 3 N.T.A.)

Area di trasformazione per insediamenti integrati "Via Lega Lombarda"

area minima di parcheggio pubblico e privati		area 1,11
154,13		P1 = 161 = 3 mq/10 mq S1
385,34		P1 = es = 3 mq/10 mq S1
		distribuzione minima di parcheggi privati (mq)
		distribuzione minima di parcheggi pubblici (mq)
36		distribuzione minima di parcheggi privati (mq) (distribuzione in cessione)
43		Da = 1/10 mq S1
		distribuzione alberi (mq) (distribuzione in cessione)
		numero dei pali compresi i pali attivi o maneggiati
		spedite la raccolte pericolose
2968,90		Su Pem.
2958,90		indice di permeabilità
		spedire alla raccolta (mq)
		Spazio verde totale (mq)
770,67		Su1 max = 30%
770,67/8		Indice di permeabilità (0,35 di cui 0,05 riservati al Comune)
1284,15		Questa area è destinata a commerciale con C1/B
8963,00		Indice di permeabilità (mq)
3425,20		Indice di permeabilità (mq)
7120,60		Indice di permeabilità (mq)
3425,20		Indice di permeabilità (mq)

QUANTITÀ DELL'IPOTESI PROGETTUALE

AREA DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI "VIA LEGA LOMBARDA"

- ST = 8.563 mq
- SF = 5.137 mq
- UT = 0,30 mq/mq
- Sul = 2.568 mq

SUL TOTALE

2.568 mq



Dati di Progetto

SUPERFICIE DRENANTE	
Verde permeabile	Percorsi pedonali *

2549,80 79,00x 70% = 55,30 2615,10

SUPERFICIE NON DRENANTE	
Sup. Coperta edifici b	Percorsi pedonali *

953,00 79,00 x 30% = 23,70

Box int. fuori sogno Rampa accesso Box

1256,00 300,00 2532,70

Percorsi pedonali * = Pavimentazione in blocchetti drenanti al 70%

SUL DI PROGETTO	
Tipologia	P Residenziale Terziario Sui.
EDIFICIO A Pluripiano 4	1022,4 255,6 12780
EDIFICIO B Pluripiano 4	1020,0 250,0 12800
	2054,4 515,6 25680

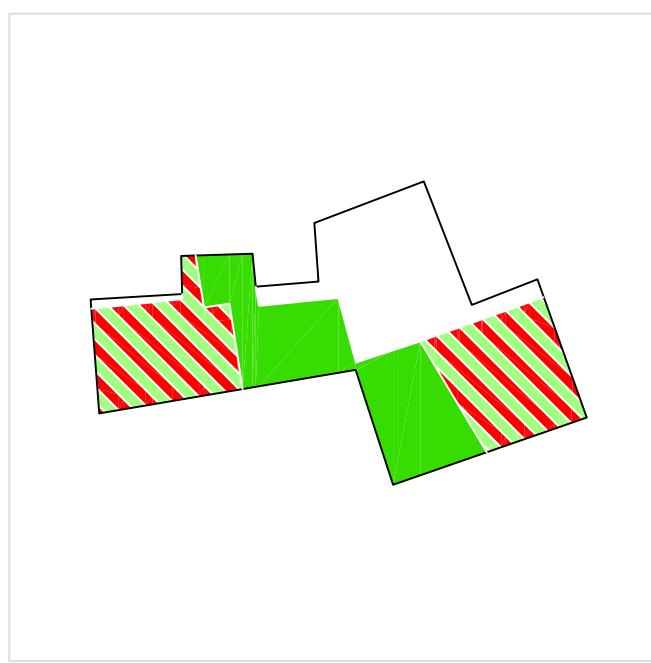
PERIMETRO COMPARTO DI ATTUAZIONE
Area mq.8563,00



Estratto da tavole di progetto



Estratto da tavole di progetto



Estratto da tavole di progetto



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PROPOSTA ATTUATIVA