

## SCHEMA ILLUSTRATIVO PER FACILITARE IL CALCOLO DELLE SUPERFICI

ABITAZIONE		SOFFITTA	Mq	BALCONI	Mq	BOX E POSTI AUTO COPERTI O SCOPERTI	AREA SCOPERTA DI PERTINENZA ESCLUSIVA AD ABITAZIONE	GIARDINO PRIVATO DI PERTINENZA A VILLE E A VILLINI			
		CANTINA	Mq								
		SCALA INTERNA	Mq	TERRAZZO	Mq	Mq	Mq	Mq			
Nel conteggio si considera:  la superficie lorda interna, comprese le murature interne, dei locali abitabili, (cucina, bagni, rispostigli, ingressi, corridoi e simili), escluse le murature perimetrali e quelle comuni ad altre unità		Le superfici sopra indicate vengono così computate e considerate:  <i>a) al 50% se gli spazi sono comunicanti con l'abitazione; b) al 25% se gli spazi non sono comunicanti con l'abitazione</i>		Le superfici sopra indicate vengono così computate e considerate:  <i>a) se gli spazi sono comunicanti con l'abitazione: al 30% fino a mq 25 / più il 10% della parte eccedente oltre mq 25; b) se gli spazi non sono comunicanti con l'abitazione: al 15% fino a mq 25 / più il 5% della parte eccedente oltre mq 25</i>		La superficie sopra indicata viene così computata e considerata :  <i>a) al 75 % nel caso di box chiuso individuale b) al 50% nel caso di posto auto coperto con stallo riservato e delimitato c) al 30% nel caso di posto auto scoperto con stallo riservato e delimitato d) al 15% nel caso di posto auto scoperto con stallo non riservato e non delimitato</i>		La superficie sopra indicata viene così computata e considerata:  <i>a) al 10%, fino al massimo della superficie di <b>A</b> b) al 2%, per la parte eccedente la superficie di <b>A</b></i>		La superficie sopra indicata viene così computata e considerata :  <i>a) non viene calcolata fino al 20% della superficie di <b>A</b>; b) al 10% fino alla concorrenza della superficie di <b>A</b>; c) al 2% per la parte eccedente la superficie di <b>A</b></i>	
A	Mq	B	Mq	C	Mq	D	Mq	E	Mq	F	Mq

**SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:  $A + B + C + D + E + F =$**

**MQ** \_\_\_\_\_

**N.B.**

- 1) Le parti dell'immobile aventi altezza utile inferiore a cm. 150 sono escluse dal calcolo
- 2) La somma delle superfici **B + C + D + E + F** viene considerata fino al limite massimo del 50% della superficie di **A**
- 3) il calcolo delle superfici accessorie prevede B/C/D/E/F adotta la normativa fissata dal DPR 138/ 1998  
(i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50%, fino ad uno spessore massimo di 25 cm)
- 4) Qualora la superficie dell'alloggio, intesa come somma delle superfici dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili) sia inferiore a mq 30 si potrà applicare a detta superficie una maggiorazione del 10% fino al limite di mq 30
- 5) Una misurazione della superficie dell'unità immobiliare discordante in più o in meno del 4% rientra nei limiti di tollerabilità e non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto