Estratto progettuale da proposta attuativa

Comune di Vigevano: dati planivolumetrici ai sensi del P.R.G. vigente 2003

COMPUTO DELLE AREE ai sensi delle N.T.A. (Art. 34.02)

Superficie territoriale (St.): (65,60x25,50/2)+(65,60x27,20/2) + 51,35 (63,08x23,45/2)+(63,08x23,85/2)+ (35,50x17,10/2)+(35,50x17,27/2)+ (19,35x9,00/2)+(19,35x9,30/2)	7737,00 mq.
Superficie edificabile e verde privato : 50% St	3868,50 mq.
Superficie verde pubblico : 50% St	3868,50 mq.
indice (art. 34,02) lt. 0,20 mq./mq. di cui al comune o per edilizia convenzionata 0,05 mq./mq.	
Superficie utile totale mq. 7737,00 x 0,20 mq/mq	1547,40 mq.
Sul al comune/edilizia conv. mq. 7737,00 x 0,05 mq./mq.	- 386,85 mq.
Superficie utile netta	1160,55 mq.
Superficie permeabile	3868,50 mq.
Funzione Residenziale minima (50% Sul)	580,28 mq.
Funzioni Terziaria e Commerciale minime (5% Sul)	58,03 mq.
Quota flessibile (45% Sul)	522,25 mq.

Nuova edificazione

Edifici comparto A	
Residenza: (Sul.)	315,52 mq.
Piano Terra: 72,26 + 77,14	149,40 mq.
Piano Primo: 80,35 + 85,77	166,12 mq.
Commerciale/Direzionale	
Piano Terra: 8,09 + 8,63	16,72 mq. =
Totale Sul. comparto A:	332,24 mq.
Edifici comparto B	
Residenza (Sul.)	365,32 mq.
Piano Terra:	172,69 mq.
Piano Primo:	192,63 mq.
Commerciale/Direzionale (Sul.)	
Piano Terra:	19,94 mq. =
Totale Sul. comparto B:	385,26 mq.
Edifici comparto C	
Residenza (Sul.)	372,01 mq.
Piano Terra: 100,41 + 151,60	252,01 mq.
Piano Primo:	120,00 mq.
Commerciale/Direzionale (Sul.)	
Piano Terra:	19,59 mq. =
Totale Sul. comparto C:	391,60 mq.
CESSIONE DI AREE A STANDARDS	
Totale aree a Standards: 541,00 + 542,00 + 1360,50 + 1306,00	3749,50 mq.
VIABILITA' PRIVATA INTERNA AL PIANO	
226,08 + 154,82 + 64,53	451,74 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE INTERNA AL PIANO	Min. 3868,50 mq. < 4747,00 mq.
Residenza (Sul. Totale)	
348,44 mq. + 365,32 mq. + 372,01 mq.	1067,88 mq.
Commerciale/Direzionale (Sul. Totale)	
18,18 mq. + 19,94 mq. + 19,59 mq.	57,71 mq.
TOTALE Sul.	
Superficie utile lorda totale: Sul. A + Sul. B + Sul. C =	1143,48 mq.

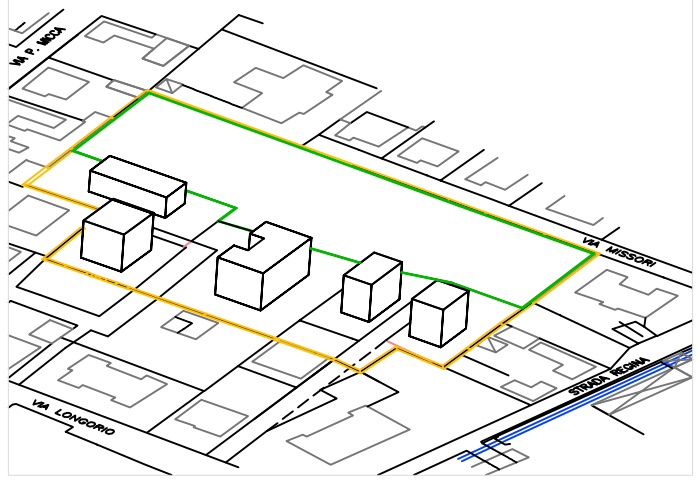
Estratto da tavole di progetto

LEGENDA

- AREE IN CESSIONE SUP. 3868,50 mq.
- STRADA PRIVATA SOGGETTA AD ESPROPRIO
- CORTILE PRIVATO SUP. 148,00 mq.
- VIABILITA' PRIVATA SUP. 451,74 mq.
- ALTRI FABBRICATI CONFINANTI
- VERDE AD USO PRIVATO
- FUNZIONE RESIDENZIALE PREVALENTE
- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE
- PERIMETRO AREE IN CESSIONE
- CONFINE TRA PROPRIETA'

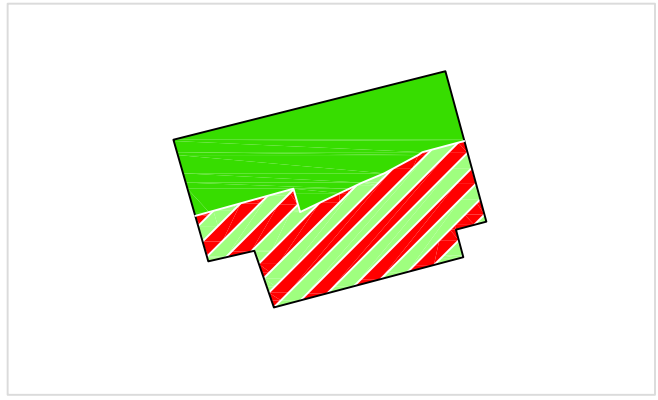
Estratto da tavole di progetto

VISTA ASSONOMETRICA



Estratto da tavole di progetto

RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PRG



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PROPOSTA ATTUATIVA

VIA MISSORI

- VIA MISSORI

STRUMENTO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art. n. 12 comma 3 N.T.A.)

Area di trasformazione ambientale "Via Missori"

QUANTITÀ DELL'IPOTESI PROGETTUALE

AREA DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE "VIA MISSORI"

ST	7.737	mq
SF	3.868	mq
UT	0,15	mq/mq
UF	0,30	mq/mq
Sul	1.143	mq

Sul TOTALE 1.143 mq

PROGETTISTI

- Area di trasformazione ambientale "Via Missori"
  Arch. A. Scaglia