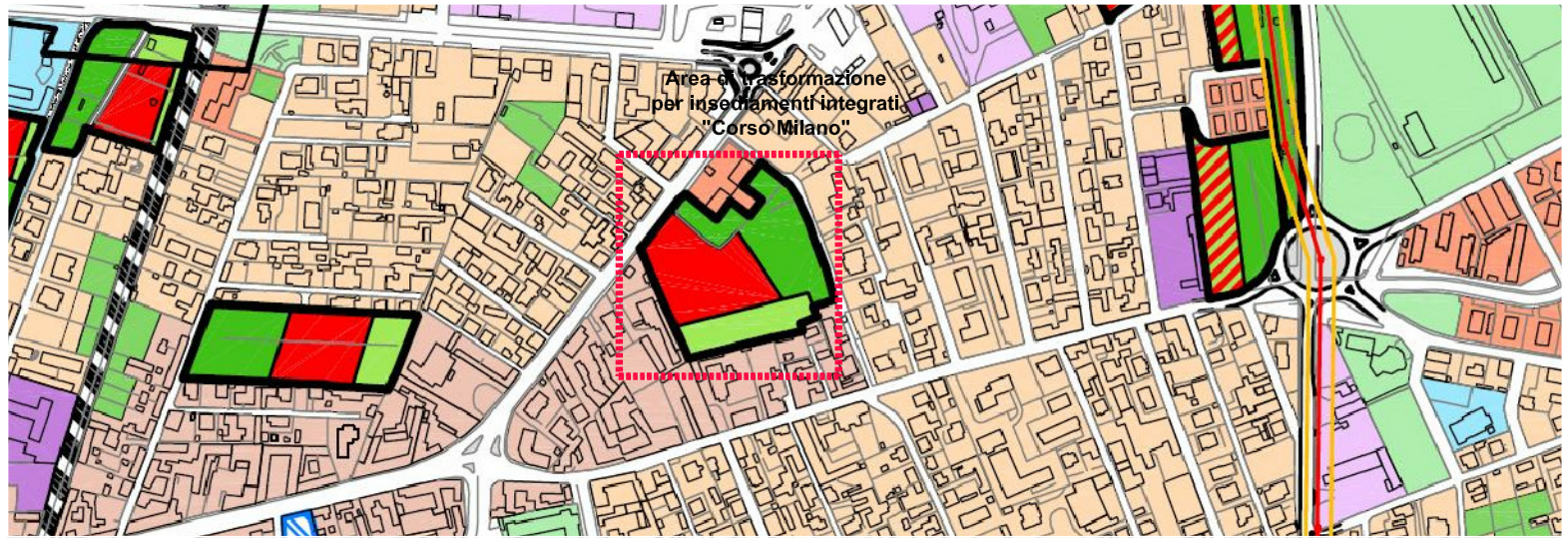
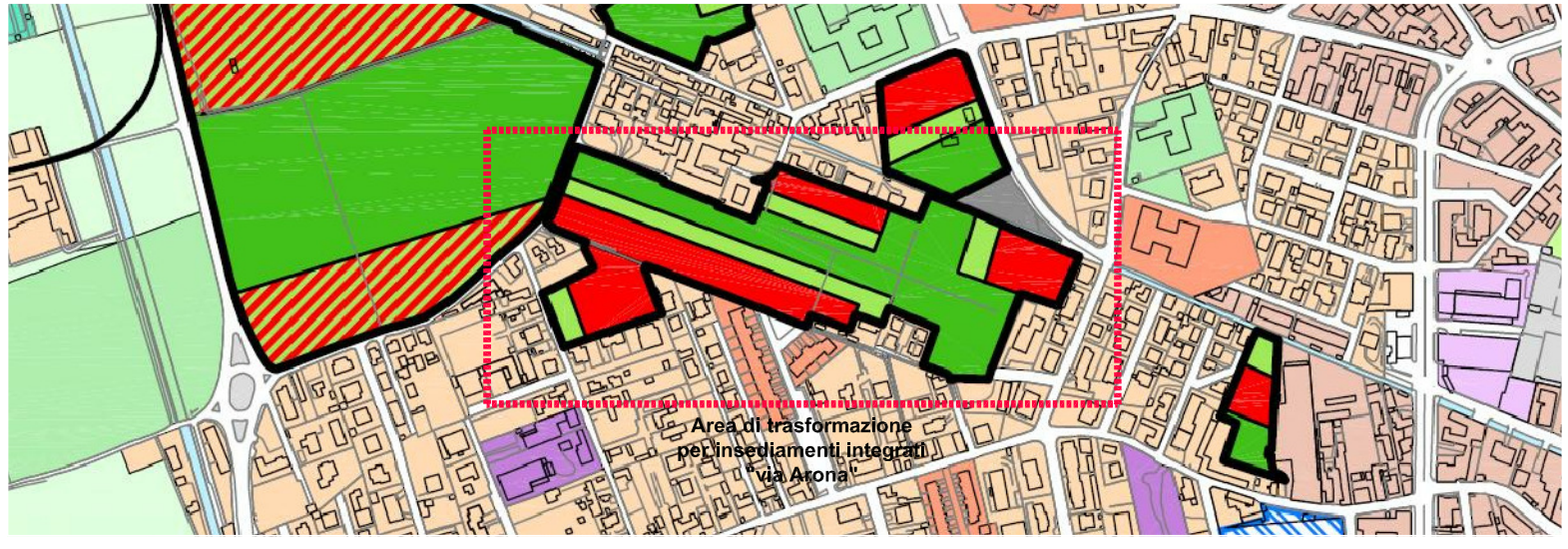
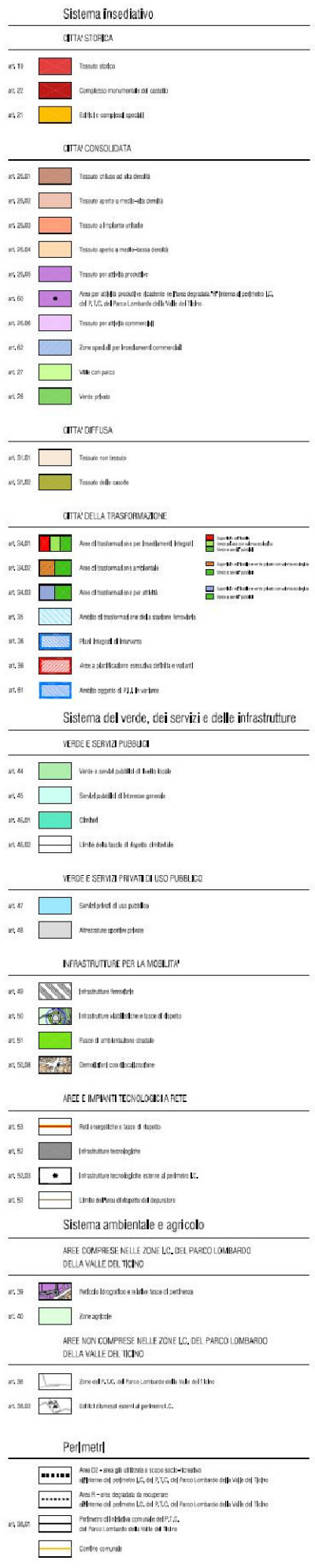
IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da http://local.live.com





ESTRATTI DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico



LEGENDA Assetto urbanistico PRG Vigente

CORSO MILANO - VIA ARONA

- C.SO MILANO
- VIA ARONA

STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Corso Milano" art. 34 NTA
- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Via Arona" art. 34 NTA

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

- Area di trasformazione per insediamenti integrati
  Se = 40% St
  Ve = 20% St
  Vp = 40% St

MIX FUNZIONALE

- Area di trasformazione per insediamenti integrati
  residenziale = min. 50% Sul
  terziario e commerciale (CuB) = min. 20% Sul
  flessibile = 30% Sul

INDICI VIGENTI

- Area di trasformazione per insediamenti integrati
  Et = 0,35 mq/mq (di cui 0,05 riservati al Comune)
  Ip = 50%
  N° piani = 4
  Da = 1 albero/200 mq St
  Dar = 1 arbusto/100 mq St

SUPERFICIE TERRITORIALE

- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Corso Milano" 1,5 ha
- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Via Arona" 2,5 ha

TOTALE 4 ha