



IMPIANTO URBANISTICO

L'impianto urbanistico generale risulta soddisfacente, perfettamente conforme alle indicazioni del PRG vigente e coerente al contesto insediativo circostante.



QUANTITÀ DI PROGETTO

Le quantificazioni riportate risultano corrette.

QUALITÀ INSEDIATIVA

La qualità insediativa risulta soddisfacente: la proposta progettuale si conforma perfettamente al contesto insediativo circostante, tipologicamente caratterizzato dalla presenza quasi esclusiva di edifici monoplanari per attività produttive.

LOCALIZZAZIONE E CONTESTUALIZZAZIONE TERRITORIALE

L'ipotesi progettuale si riferisce ad un ambito localizzato nella zona industriale esistente ad Est del centro abitato di Vigevano, a ridosso delle vie Montebello del Porto e Strada del Porto. Il contesto è costituito da tessuti a medio - bassa densità a Nord e da tessuti per attività a Sud ed Ovest. Ad Est il confine del centro abitato.

SISTEMI INFRASTRUTTURALI E TECNOLOGICI

La struttura infrastrutturale viabilistica proposta è costituita quasi esclusivamente dalla viabilità esistente, con l'unica eccezione rappresentata dal ramo definito "strada di PRG" di accesso ai capannoni di progetto. Così configurata l'accessibilità carrabile è del tutto soddisfacente.

AREE IN CESSIONE

In considerazione della localizzazione dell'area di trasformazione e della caratterizzazione prevalentemente produttiva della stessa risulta superflua una valutazione specifica delle aree in cessione che, tuttavia, risulta del tutto conforme alle indicazioni del PRG.

EDILIZIA SOCIALE

-

TIPOLOGIE EDILIZIE

Allo stato attuale la documentazione presentata non consente una valutazione delle tipologie edilizie.

