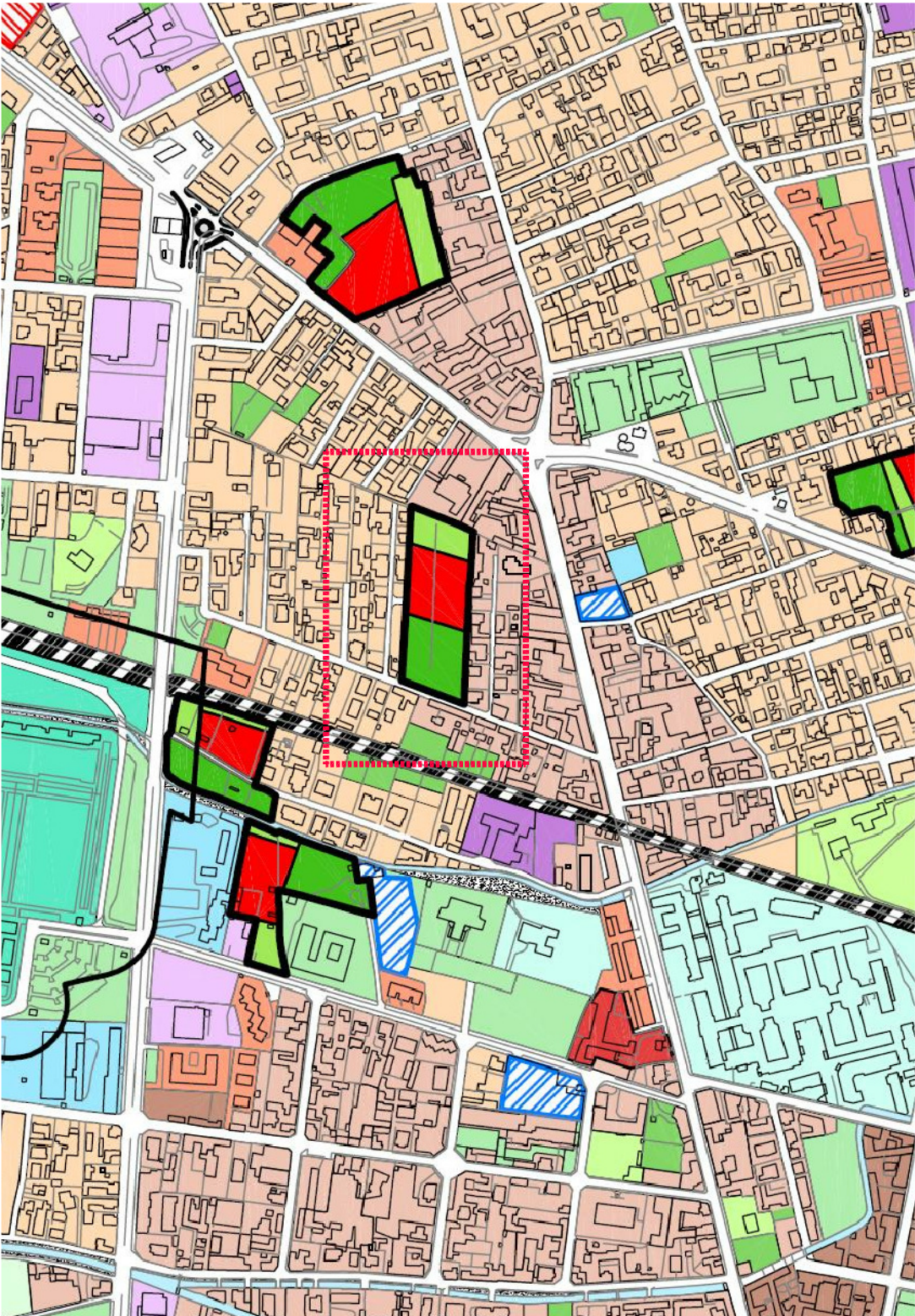


IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da <http://local.live.com>



ESTRATTO DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico

Sistema Insediativo	
UTIN SUBURBA	
art. 19	Tessuto urbano
art. 22	Contestazioni morfologiche del suolo
art. 23	Edilizia residenziale
UTIN CONSOLIDATA	
art. 24.01	Tessuto urbano consolidato
art. 24.02	Tessuto urbano consolidato con edifici storici
art. 24.03	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti
art. 24.04	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi
art. 24.05	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici
art. 24.06	Area di sviluppo urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici
art. 24.07	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi
art. 24.08	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture
art. 24.09	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture e servizi
art. 24.10	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture e servizi e servizi
UTIN URBANA	
art. 25.01	Tessuto urbano consolidato
art. 25.02	Tessuto urbano consolidato con edifici storici
art. 25.03	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti
art. 25.04	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi
art. 25.05	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici
art. 25.06	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi
art. 25.07	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture
art. 25.08	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture e servizi
art. 25.09	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture e servizi e servizi
UTIN DELLA TRASFORMAZIONE	
art. 26.01	Area di trasformazione per insediamenti residenziali
art. 26.02	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali
art. 26.03	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi
art. 26.04	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi e infrastrutture
art. 26.05	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi e infrastrutture e servizi
art. 26.06	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi e infrastrutture e servizi e servizi
art. 26.07	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi e infrastrutture e servizi e servizi e servizi
art. 26.08	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi e infrastrutture e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 26.09	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi e infrastrutture e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 26.10	Area di trasformazione per insediamenti residenziali e commerciali e servizi e infrastrutture e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
UTIN OFFICINA	
art. 27.01	Tessuto urbano consolidato
art. 27.02	Tessuto urbano consolidato con edifici storici
art. 27.03	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti
art. 27.04	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi
art. 27.05	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici
art. 27.06	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi
art. 27.07	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture
art. 27.08	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture e servizi
art. 27.09	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture e servizi e servizi
art. 27.10	Tessuto urbano consolidato con edifici storici e monumenti e aree verdi e spazi pubblici e servizi e infrastrutture e servizi e servizi e servizi
Sistema del verde, dei servizi e delle infrastrutture	
VERDE E SERVIZI PUBBLICI	
art. 28.01	Verde pubblico
art. 28.02	Verde pubblico e servizi pubblici
art. 28.03	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi
art. 28.04	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi e servizi
art. 28.05	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi e servizi e servizi
art. 28.06	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 28.07	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 28.08	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 28.09	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 28.10	Verde pubblico e servizi pubblici e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
VERDE E SERVIZI PRIVATI (USO PUBBLICO)	
art. 29.01	Verde privato
art. 29.02	Verde privato e servizi privati
art. 29.03	Verde privato e servizi privati e servizi
art. 29.04	Verde privato e servizi privati e servizi e servizi
art. 29.05	Verde privato e servizi privati e servizi e servizi e servizi
art. 29.06	Verde privato e servizi privati e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 29.07	Verde privato e servizi privati e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 29.08	Verde privato e servizi privati e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 29.09	Verde privato e servizi privati e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 29.10	Verde privato e servizi privati e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
art. 30.01	Infrastruttura per la mobilità
art. 30.02	Infrastruttura per la mobilità e servizi
art. 30.03	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi
art. 30.04	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi e servizi
art. 30.05	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 30.06	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 30.07	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 30.08	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 30.09	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 30.10	Infrastruttura per la mobilità e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
AREE CAMPITI TECNOLOGICI E RETE	
art. 31.01	Area di sviluppo tecnologico
art. 31.02	Area di sviluppo tecnologico e servizi
art. 31.03	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi
art. 31.04	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi e servizi
art. 31.05	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 31.06	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 31.07	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 31.08	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 31.09	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 31.10	Area di sviluppo tecnologico e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
Sistema ambientale e agricolo	
art. 32.01	Area di sviluppo ambientale e agricolo
art. 32.02	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi
art. 32.03	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi
art. 32.04	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi
art. 32.05	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 32.06	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 32.07	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 32.08	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 32.09	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 32.10	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
AREE NON COMPRESSE NELLE ZONE U.C. DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO	
art. 33.01	Area di sviluppo ambientale e agricolo
art. 33.02	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi
art. 33.03	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi
art. 33.04	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi
art. 33.05	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 33.06	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 33.07	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 33.08	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 33.09	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 33.10	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
Piemonte	
art. 34.01	Area di sviluppo ambientale e agricolo
art. 34.02	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi
art. 34.03	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi
art. 34.04	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi
art. 34.05	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 34.06	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 34.07	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 34.08	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 34.09	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi
art. 34.10	Area di sviluppo ambientale e agricolo e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi e servizi

LEGENDA Assetto urbanistico PRG Vigente

VIA PIETRASANA

- VIA PIETRASANA

STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Via Pietrasana" art. 34 NTA

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

- Area di trasformazione per insediamenti integrati
Se = 40% St
Ve = 20% St
Vp = 40% St

MIX FUNZIONALE

- Area di trasformazione per insediamenti integrati residenziale
= min. 50% Sul
terziario e commerciale (CuB)
= min. 20% Sul
flessibile
= 30% Sul

INDICI VIGENTI

- Area di trasformazione per insediamenti integrati
Et = 0,35 mq/mq (di cui 0,05 riservati al Comune)
Ip = 50%
N° piani = 4
Da = 1 albero/200 mq St
Dar = 1 arbusto/100 mq St

SUPERFICIE TERRITORIALE

- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Via Pietrasana"

TOTALE 9.708 mq

Stato di DIRITTO

12.1