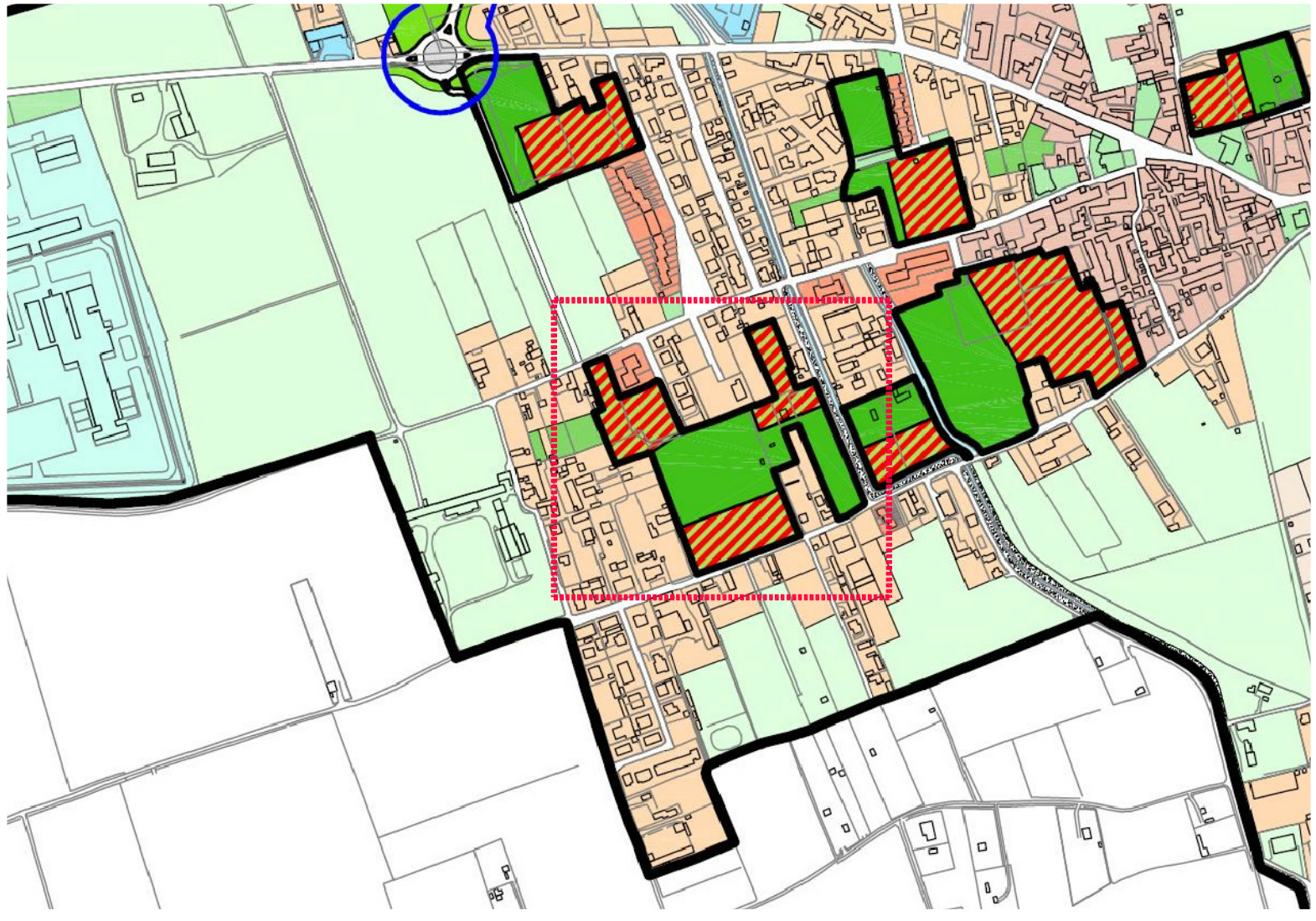
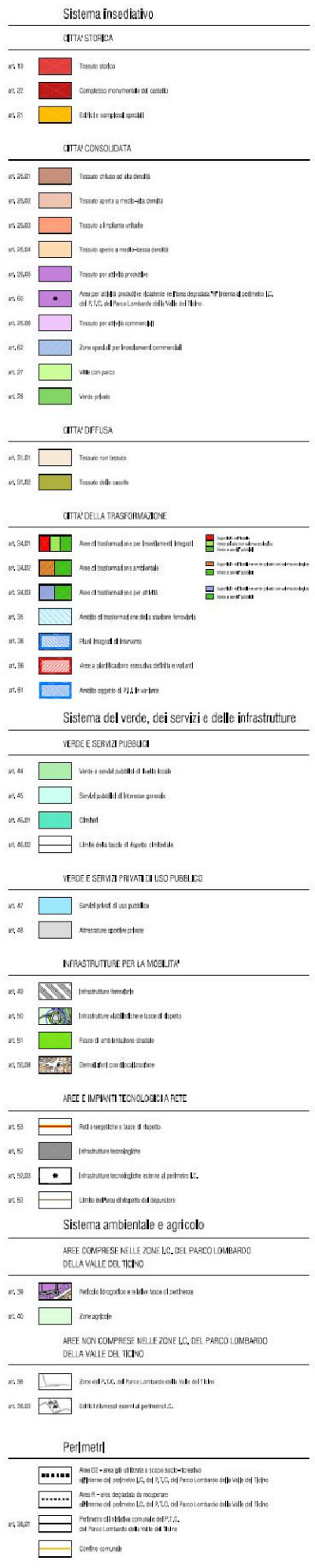
IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da http://local.live.com



ESTRATTO DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico



LEGENDA Assetto urbanistico PRG Vigente

VIA VIGNAZZA

- **VIA VIGNAZZA - Frazione Piccolini**

STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

Area di trasformazione ambientale
"Via Vignazza" art. 34 NTA

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale
  Se = 40% St
  Ve = 20% St
  Vp = 40% St

MIX FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale
  residenziale = min. 50% Sul
  terziario e commerciale (CuB) = min. 20% Sul
  flessibile = 30% Sul

INDICI VIGENTI

- Area di trasformazione ambientale
  Et = 0,35 mq/mq (di cui 0,05 riservati al Comune)
  Ip = 50%
  N° piani 4
  Da = 1 albero/200 mq St
  Dar = 1 arbusto/100 mq St

SUPERFICIE TERRITORIALE

- Area di trasformazione ambientale
  "Via Vignazza" 26.535 mq

TOTALE 26.535 mq