

VIALE COMMERCIO • VIALE COMMERCIO			
IMPIANTO URBANISTICO	L'impianto urbanistico generale risulta soddisfacente, conforme al contesto insediativo circostante. Anche l'impianto viabilistico proposto a supporto della nuova previsione insediativa risulta sufficientemente dimensionato e ramificato.	QUANTITÀ DI PROGETTO	Le quantificazioni riportate risultano corrette.
LOCALIZZAZIONE E CONTESTUALIZZAZIONE TERRITORIALE	L'ipotesi progettuale è localizzata in un'area sul confine sud - occidentale del centro abitato, caratterizzato dalla presenza di tessuti per attività produttive e commerciali.	QUALITÀ INSEDIATIVA	La qualità insediativa risulta soddisfacente: la proposta progettuale si conforma perfettamente al contesto insediativo circostante, tipologicamente caratterizzato dalla presenza quasi esclusiva di edifici monoplanari per attività produttive. L'impostazione progettuale presenta livelli di densità insediativa accettabili, standard quantitativi (arretramento dal filo stradale, distanze tra gli edifici, altezze massime dei corpi di fabbrica, etc.) e qualitativi apprezzabili.
SISTEMI INFRASTRUTTURALI E TECNOLOGICI	La struttura infrastrutturale viabilistica proposta a supporto della nuova previsione insediativa risulta sufficientemente ramificata e capillare ed adeguatamente connessa alla rete della viabilità esistente.		
		AREE IN CESSIONE	In considerazione della localizzazione dell'area di trasformazione e della caratterizzazione prevalentemente produttiva della stessa risulta superflua una valutazione specifica delle aree in cessione che, tuttavia, risultano localizzate in ambiti esclusivamente marginali del comparto.
		EDILIZIA SOCIALE	-
		TIPOLOGIE EDILIZIE	La qualità delle tipologie edilizie, sia in relazione ai manufatti per attività produttive e terziari/commerciali che per quanto riguarda le unità residenziali risulta del tutto soddisfacente.