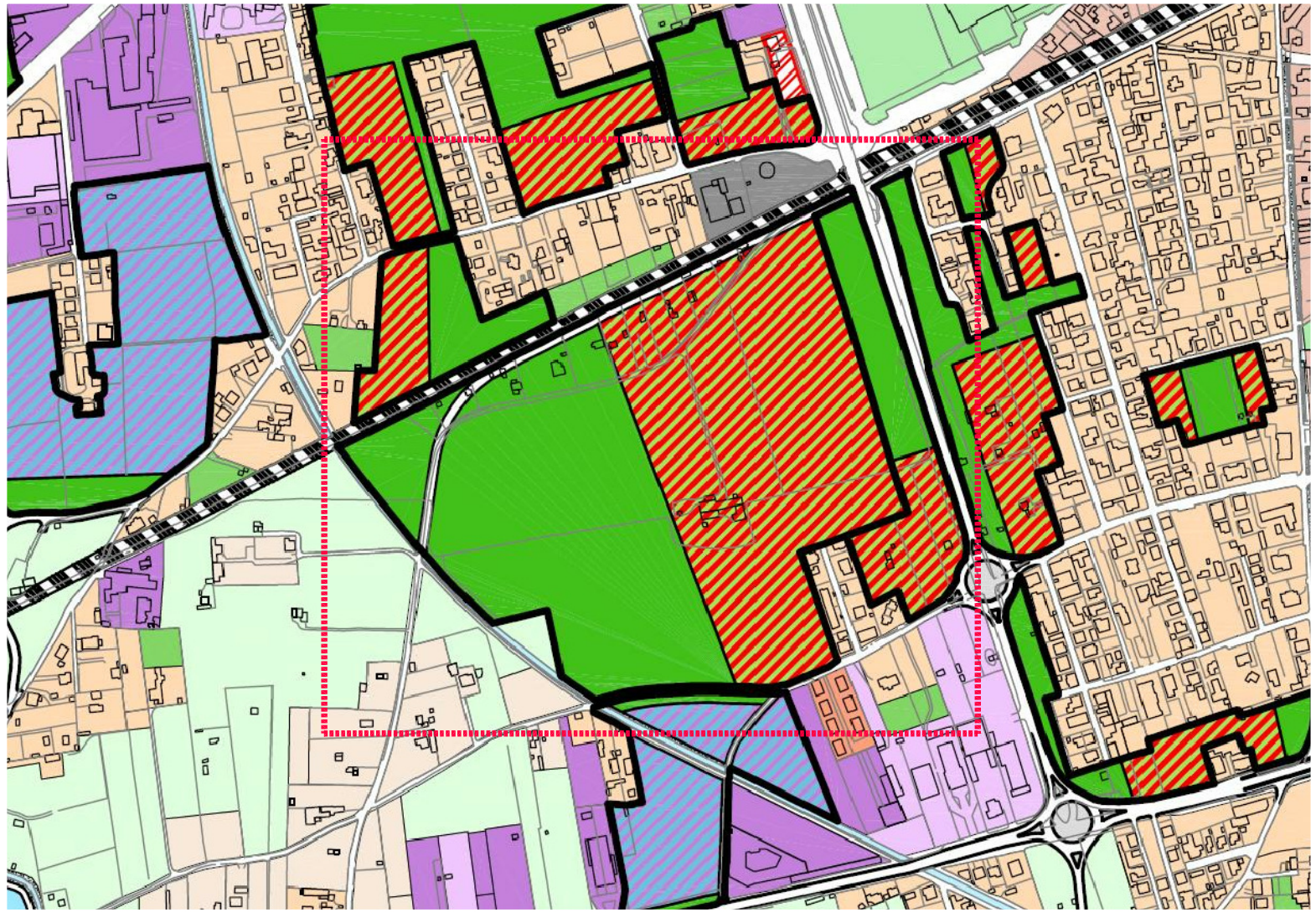
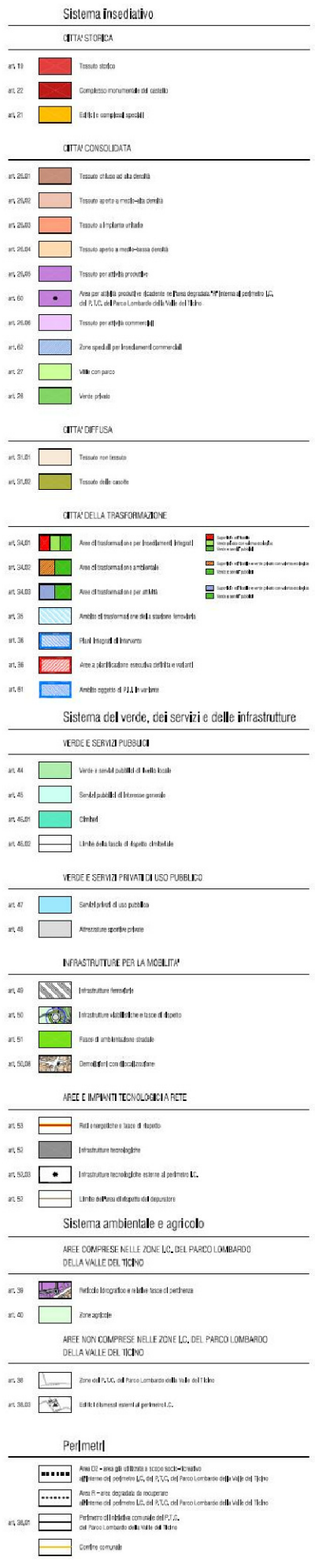
IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da http://local.live.com



ESTRATTO DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico



LEGENDA Assetto urbanistico PRG Vigente

MASCHERONA

- **Area ex Cascina Mascherona**
- **Nuova Strada San Marco**

STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

Area di trasformazione ambientale
"Mascherona" art. 34 NTA

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale
  Se + Ve = 50% St
  Vp = 50% St

MIX FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale
  residenziale = min. 50% Sul
  terziario e commerciale (CuB) = min. 5% Sul
  flessibile = 45% Sul

INDICI VIGENTI

- Area di trasformazione ambientale
  Et = 0,20 mq/mq (di cui 0,05 riservati al Comune)
  Ip = 50%
  N° piani 3
  Da = 1 albero/100 mq St
  Dar = 1 arbusto/100 mq St

SUPERFICIE TERRITORIALE

- Area di trasformazione ambientale
  "Mascherona" 17 ha

TOTALE 17 ha