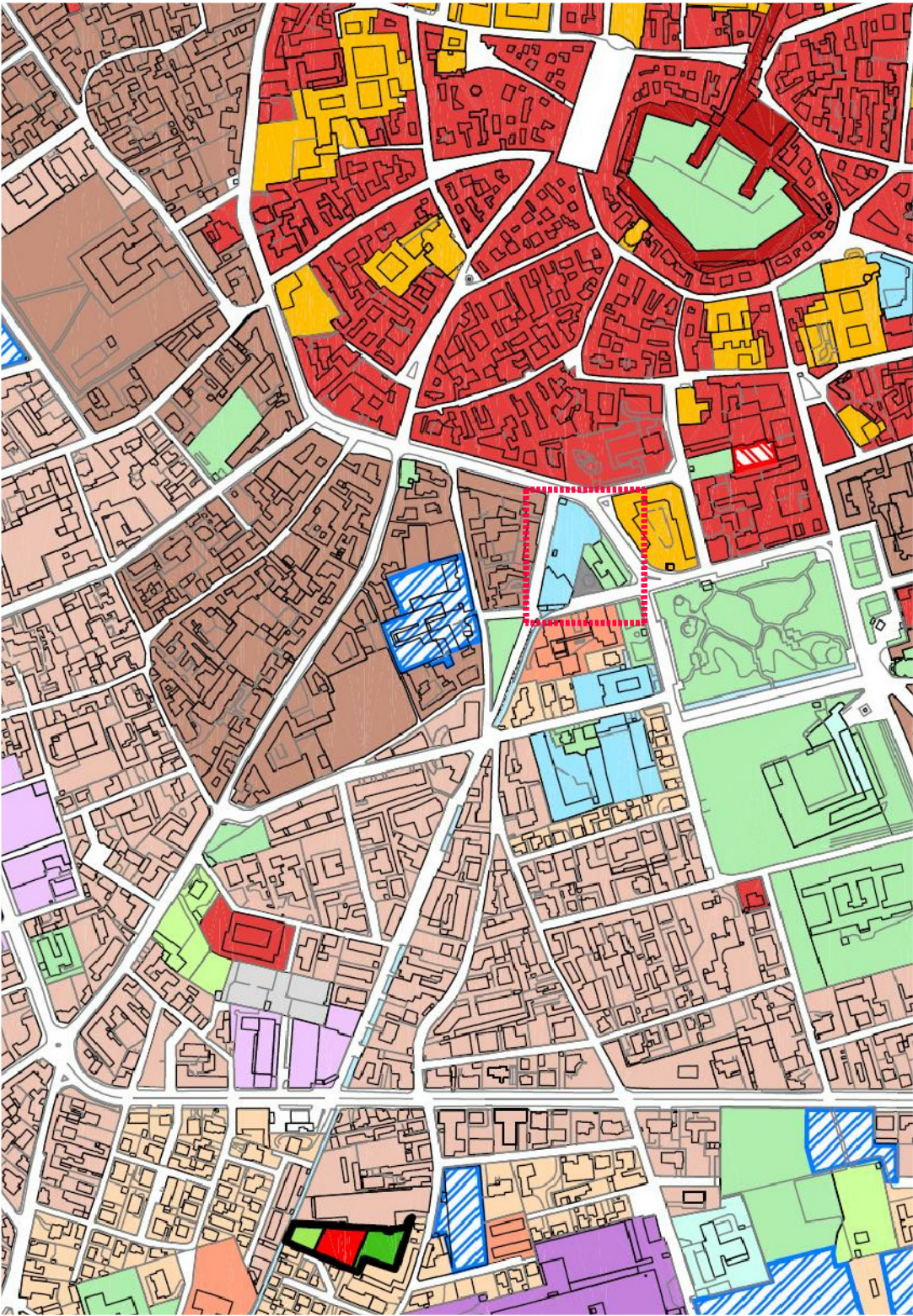
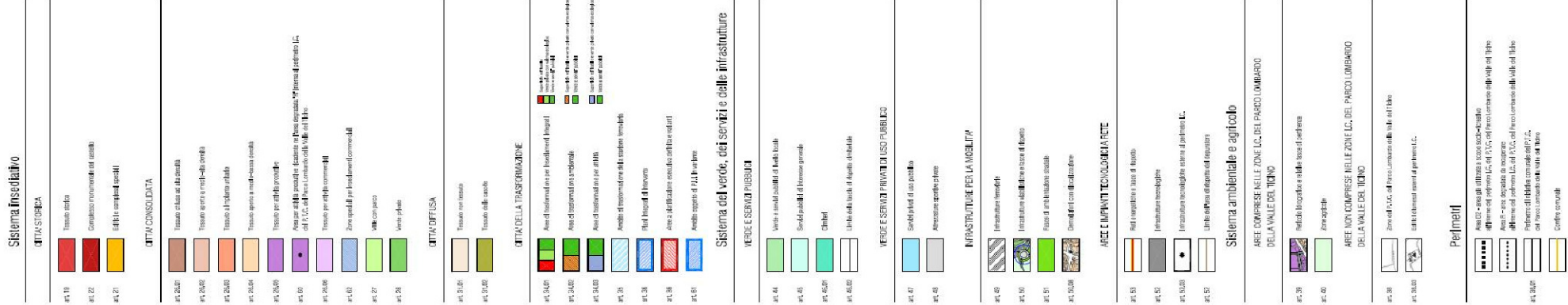


IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da <http://local.live.com>



ESTRATTO DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico



LEGENDA Assetto urbanistico PRG Vigente



CAPANNINA

- C.so Giuseppe Garibaldi
- Via Giovanni Balduzzi
- Via Jhon e Robert Kennedy

STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

Il PRG vigente prescrive le aree interessate quali “servizi privati di uso pubblico” (attuale ex Capannina), “verde e servizi pubblici di livello locale” (attuali bagni pubblici) e “infrastrutture tecnologiche” (il serbatoio dell’acquedotto ASM). Il progetto prevede inoltre il coinvolgimento delle limitrofe sedi stradali, per le quali si prescrivono opere di sistemazione viaria e di razionalizzazione dei flussi pedonali.

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

• residenza	=	3.689 mq
• terziario/commercio	=	550 mq
TOTALE SUPERFICI PRIVATE	=	4.239 mq
• struttura pubblica (nuova sala Leoni)	=	412 mq
TOTALE PII	=	4.651 mq

MIX FUNZIONALE

- residenza
- terziario
- commercio
- strutture pubbliche

INDICI VIGENTI

- 0,8 mq/mq (da Documento di Inquadramento)
- H max = 19 m

SUPERFICIE TERRITORIALE

• Programma Integrato di Intervento "Parco Capannina"	5.620	mq
TOTALE	5.620	mq

