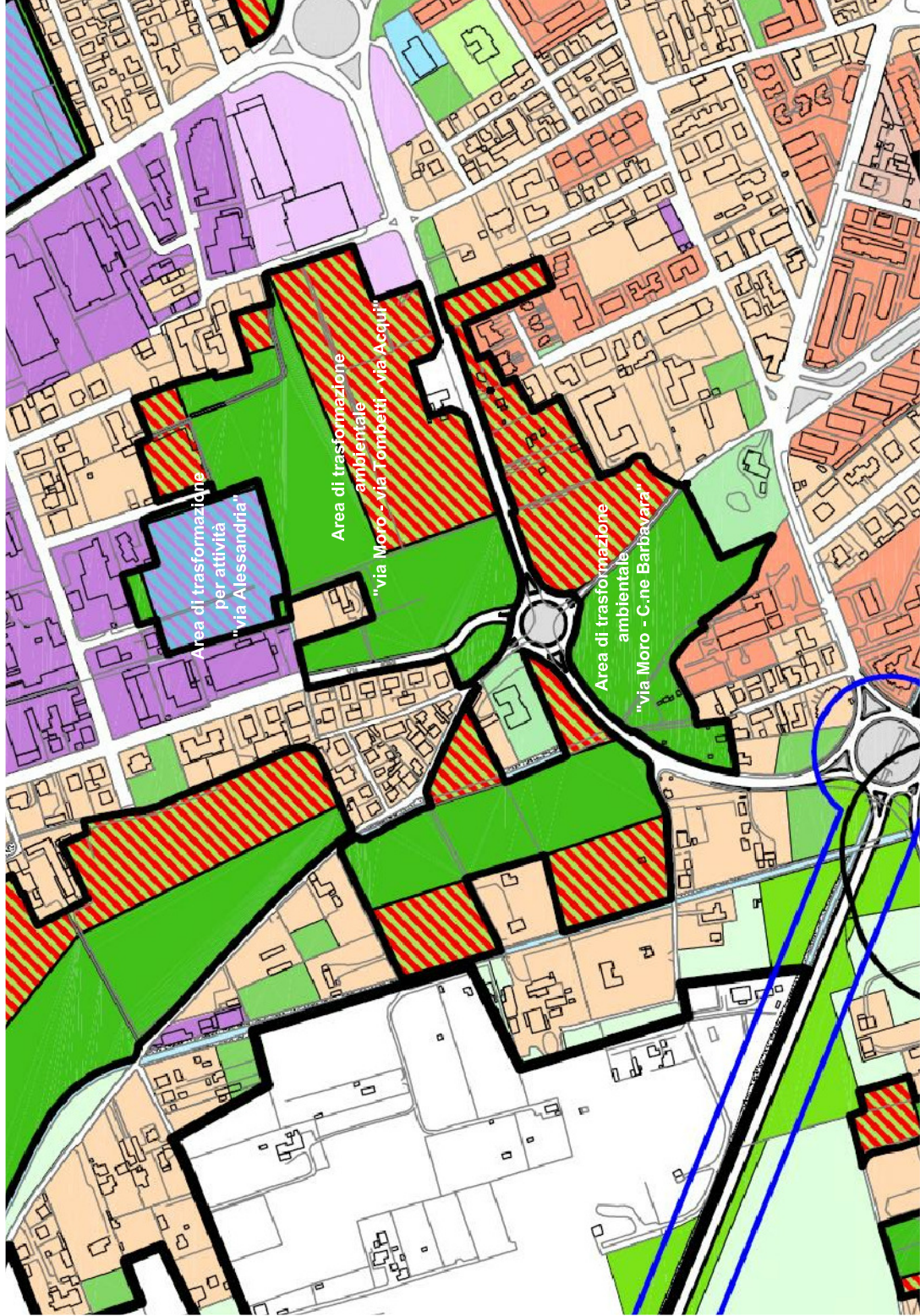


IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da <http://local.live.com>

ESTRATTO DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico

COMPARTONE

- C.SO MORO - VIA TOMBETTI - VIA ACQUI
- C.SO MORO - STRADA CASCINE BARBARA
- VIA ALESSANDRIA

STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

- Area di trasformazione ambientale "Moro-Tombetti-Acqui" art. 34 NTA
- Area di trasformazione ambientale "Moro-Barbavara" art. 34 NTA
- Area di trasformazione per attività "Alessandria" art. 34 NTA

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale
 $Se + Ve = 50\% St$
 $Vp = 50\% St$
- Area di trasformazione per attività
 $Se = 90\% St$
 $Vp = 10\% St$

MIX FUNZIONALE

- Area di trasformazione ambientale residenziale
terziario e commerciale (CuB)
flessibile
= min. 50% Sul
= min. 5% Sul
= 45% Sul
- Area di trasformazione per attività produttivo e manifatturiero
terziario e commerciale (CuB)
flessibile
= min. 50% Sul
= min. 10% Sul
= 40% Sul

INDICI VIGENTI

- Area di trasformazione ambientale
Et = 0,2 mq/mq (di cui 0,05 riservati al Comune)
Ip = 50%
N° piani = 3
Da = 1 albero/100 mq St
Dar = 1 arbusto/100 mq St
- Area di trasformazione per attività
IC = 50%
Ip = 30%
H max = 10 m
Da = 1 albero/200 mq St
Dar = 1 arbusto/300 mq St

SUPERFICIE TERRITORIALE

- | | |
|--|--------|
| • Area di trasformazione ambientale
"Moro-Tombetti-Acqui" | 6,5 ha |
| • Area di trasformazione ambientale
"Moro-Barbavara" | 3 ha |
| • Area di trasformazione per attività
"Alessandria" | 1,5 ha |
| TOTALE | 11 ha |

TOTALE



Stato di DIRITTO

LEGENDA Assetto urbanistico PRG Vigente