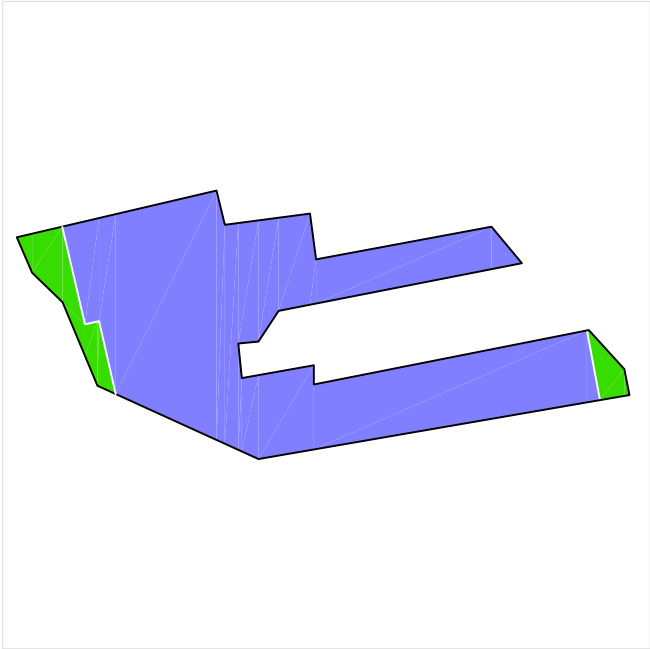


Estratto progettuale da proposta attuativa



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PRG



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PROPOSTA ATTUATIVA

**INDICI NORME TECNICHE del PRG. ( Art. 34.03 )**

Indice di permeabilità. Ip min. 30% St. 44377 x 0,30 = mq 13313  
Indice di copertura IC max 50% St. 44377 x 0,50 = mq 22188  
Destinazione alt.produttiva max 90% IC: 22188 x 0,90 = mq 19969  
Destinazione lerz- comm. 10% IC: 22188 x 0,10 = mq 2219  
Area da cedere al Comune: Vp = 10% St = mq 4438

**DIMENSIONAMENTO PIANO**

Superficie totale intervento: St = mq 44377  
Area prevista da cedere al Comune: Vp = mq 4475 > mq 4438  
Superficie edificabile: Se = 90% St = mq 39939  
Viabilità privata interna al piano: = mq 4756  
( 1769+312+262+2387 )

Superficie permeabile interna al piano: = mq 15285 > mq 13313  
Attività produttive - Sup. coperta: = mq 17642 < mq 19969  
Attività terziarie - commercial Sup. coperta: = mq 2219

**LEGENDA:**

VIABILITA' INTERNA  
mq 4756

AREE DI CESSIONE  
mq 4475

SUPERFICIE PERMEABILE  
mq 15285

ATTIVITA' PRODUTTIVE  
mq 17642  
h = 8/10 ml

ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI  
mq 2219  
h=8/10 ml

AREA A TESSUTO APERTO  
(44.26.04) 300 mq  
ESCLUSA DAL PIANO ATTUATIVO

- C.SO TORINO
- VIA CERESIO

STRUMENTO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art. n. 12 comma 3 N.T.A.)

Area di trasformazione per attività “Corso Torino - Via Ceresio”

QUANTITÀ DELL'IPOTESI PROGETTUALE

AREA DI TRASFORMAZIONE PER

ATTIVITÀ "C.SO TORINO - VIA CERESIO"

ST	44.377	mq	
SF	39.902	mq	Comparto superiore a
UT	0,90	mq/mq	10.000 mq
UF	1,00	mq/mq	
Sul	39.939	mq	

Sul TOTALE

39.939 mq

PROGETTISTI

- Area di trasformazione per attività "Corso Torino - Via Ceresio"  
Arch. Bocca e Arch. Portaluppi