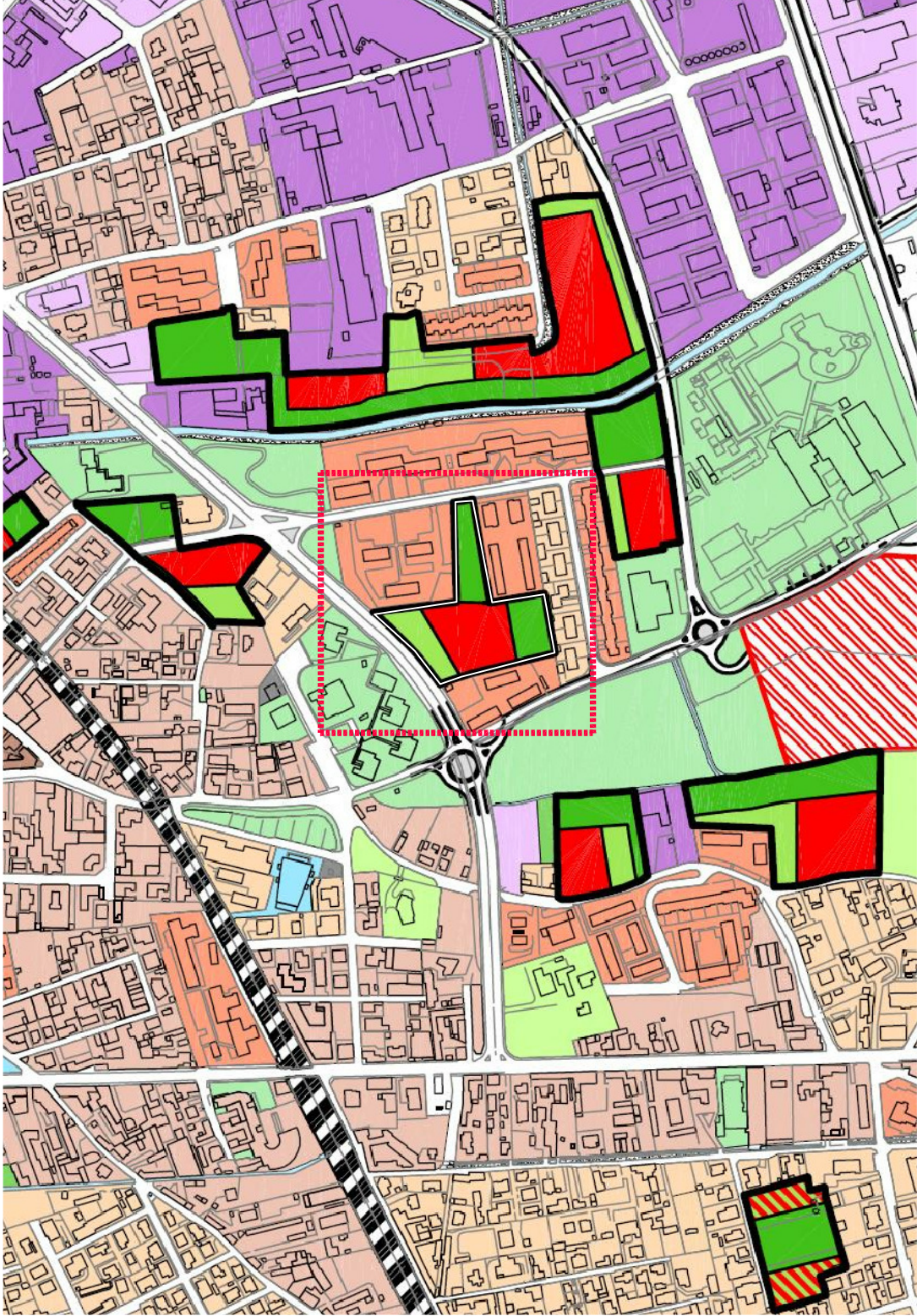




IDENTIFICAZIONE AEROFOTOGRAFICA da <http://local.live.com>



ESTRATTO DA PRG 2005 - tavola P05 Assetto urbanistico

## CORSO BRODOLINI

- C.SO BRODOLINI

# STATO DI DIRITTO [PRG vigente]

- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Corso Brodolini" art. 34 NTA

## RIPARTIZIONE FUNZIONALE

## Area di trasformazione per insediamenti integrati

Se = 40% St

 $V_e = 20\% \text{ St}$  $V_p = 40\% \text{ St}$ 

**MIX FUNZIONALE**

## Area di trasformazione per insediamenti integrati

residenziale  
= min. 50% Sul

terziario e commerciale (CuB)

flessibile = 30% Sul

## INDICI VIGENTI

- Area di trasformazione per insediamenti integrati  
Et = 0,35 mq/mq (di cui 0,05 riservati al Comune)
- Ip = 50%  
N° piani = 4  
Da = 1 albero/200 mq St  
Dar = 1 arbusto/100 mq St

## SUPERFICIE TERRITORIALE

- Area di trasformazione per insediamenti integrati

TOTALE

11.485 mg