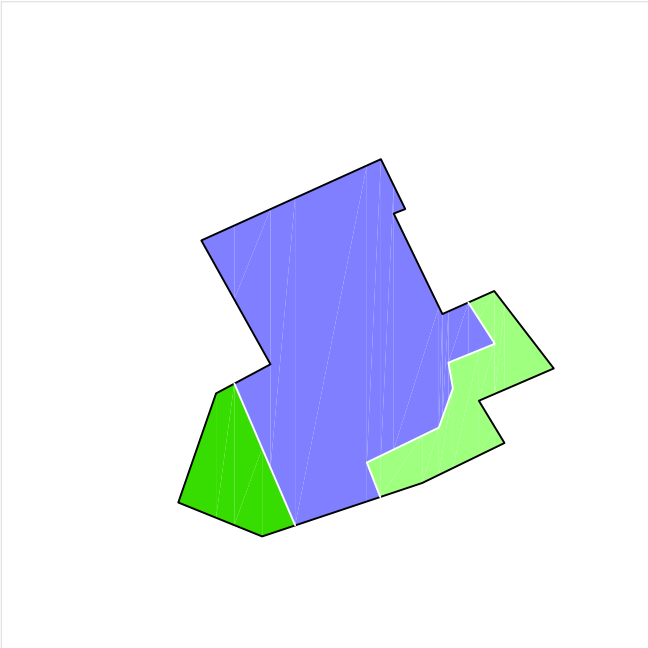


RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PRG



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PROPOSTA ATTUATIVA

LEGENDA

- PERIMETRO DEL P.L. come approvato con Delibera C.C. del 17-5-2004
- LIMITO DI EDIFICABILITA'
- ACCESSO ESISTENTE

CONSISTENZA CATASTALE

N.C.T. Foglio n. 17 Mappale 46
Particelle n. 44, 46, 47, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 270, 272, 1777, 1779

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Art. 36 N.T.A. P.R.G.
Aree a pianificazione esecutiva definitiva e varianti
Art. 78 ter P.R.G.
Nuova zona di espansione industriale sottoposta a pianificazione attuativa

INDICI URBANISTICI ART. 78 ter DELLA VARIANTE DEL P.R.G.

SUPERFICIE FONDARIA DEL LOTTO	U = 0,4 mq/mq	SF = mq 50.300
INDICE DI UTILIZZAZIONE	40 % Superficie Fondaria	SU Mass. EDIFICABILE = mq 20.120
Superficie Utile (SU)	H = 12 m (esclusi volumi tecnici)	
ALTEZZA MASSIMA	10 % Sup. Fondaria	
SUPERFICIE IN CESSIONE	10 % Sup. Fondaria	
SUPERFICIE PER PARCHEGGI PRIVATI	10 % Sup. utile	

CALCOLO SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO

	piano terra	piano primo
A	= mq (38.000/18,00) * (20.000/44,00)	= mq 9.432
B	= mq (76.000/18,00)	= mq 1.368
C	= mq (76.000/18,00)	= mq 1.368
D	= mq (76.000/18,00)	= mq 1.368
E	= mq (30.000/36,00)	= mq 1.080
F	= mq (30.000/36,00) * (20.040/100,00)	= mq 5.504
Totale Sul. di PROGETTO		mq 20.120,00

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI

P1	= mq 1008
P2	= mq 540
P3	= mq 307
P4	= mq 180
Totale Parcheggi PRIVATI	mq 2.035,00

SUPERFICI DI PROGETTO

Superficie Utile in PROGETTO a Destinazione Industriale
Superficie Utile in PROGETTO a Destinazione Commerciale
Superficie Utile Totale in PROGETTO
Superficie in Cessione in PROGETTO
Superficie Parcheggi Privati in PROGETTO

= mq 18.120,00
= mq 2.000,00
= mq 20.120,00
= mq 5.035,00
= mq 2.035,00

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

Superficie Utile in PROGETTO
Superficie in Cessione in PROGETTO
Superficie Parcheggi Privati in PROGETTO

mq 20.120,00 = mq 20.120 massima edificabile
mq 5.035,00 > mq 5.030 richiesta
mq 2.035,00 > mq 2.012 richiesta

LEGENDA

- SUPERFICIE EDIFICATA A DESTINAZIONE INDUSTRIALE
mq 18.120,00
- SUPERFICIE EDIFICATA A DESTINAZIONE COMMERCIALE
mq 2.000,00
- SUPERFICIE IN CESSIONE
mq 5.035,00
- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI
mq 2.035,00
- AREA A LIVELLO ALTIMETRICO VARIABILE
- ALBERATURA DI MEDIO FUSTO

STAV

- VIA TRIVULZIO

STRUMENTO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art. n. 12 comma 3 N.T.A.)

Area a pianificazione esecutiva definita e varianti "STAV"

QUANTITÀ DELL'IPOTESI PROGETTUALE

AREA A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA DEFINITA E VARIANTI "STAV"

ST	106.843	mq	
SF	50.300	mq	Comparto superiore a
UT	0,20	mq/mq	10.000 mq
UF	0,40	mq/mq	
Sul	20.120	mq	

Sul TOTALE

20.120 mq

PROGETTISTI

- Area a pianificazione esecutiva definita e varianti "STAV"
- Oddo + Lopez Architetti