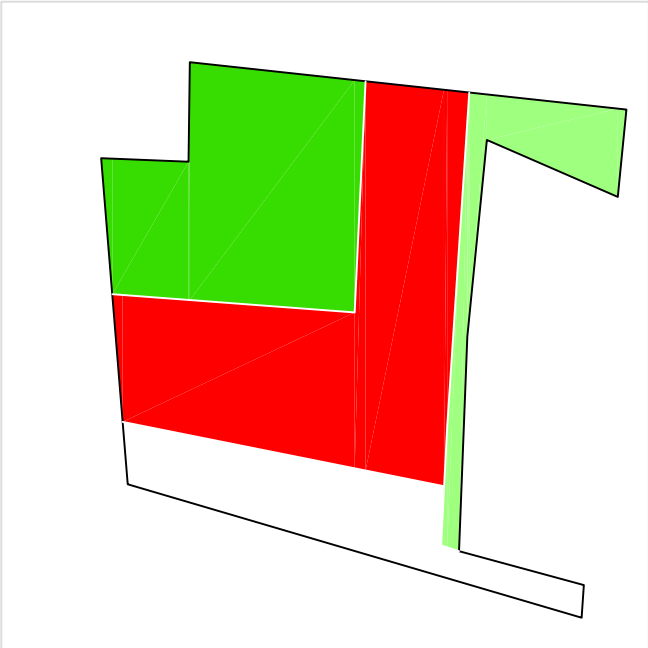


Estratto planovolumetrico da proposta attuativa



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PRG



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PROPOSTA ATTUATIVA

ripartizione funzionale:

- Se = 40% St = 7151,7 m²
- Ve = 20% St = 3575,9 m²
- Vp = 40% St = 7151,7 m²

mix funzionale:

- funzioni residenziali = min. 50% Sul
- funzioni terziarie e commerciali con Cu B = min. 20% Sul
- quota flessibile = 30% Sul

indici e parametri:

- Et = 0,35 - 0,05 = 0,30 m²/ m²
- Ip = 50%
- numero dei piani P = 4
- Da = 1 / 200 m² St
- Dar = 1 arbusto / 100 m² St

DETERMINAZIONE SUL
secondo mix funzionale

St in attuazione = 17879 m²
Sul totale consentita (0,30 St) = 5363,8 m²
Sul terziario commerciale min. = 1072,8 m²
Sul residenziale max. = 4291 m²

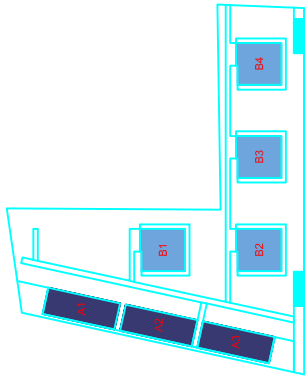
- LEGENDA
- ① terziario - commerciale di un piano
 - ② edifici residenziali di quattro piani
 - ③ strada di P.R.G.
 - ④ pista ciclabile in asfalto cobrato
 - ⑤ parcheggi pubblici in asfalto
 - ⑥ spazi pubblici pavimentati in autobloccanti
 - ⑦ corsole autorimesse interrate
 - ⑧ pavimentazione drenante in autobloccanti
 - ⑨ verde attrezzato di pertinenza residenziale
 - ⑩ verde pubblico e spazio attrezzato (bosco parco)
 - ⑪ area in elevazione a cura dei lottizzanti non oggetto di scomputo

1/4 numero dei piani

Estratto da tavole di progetto

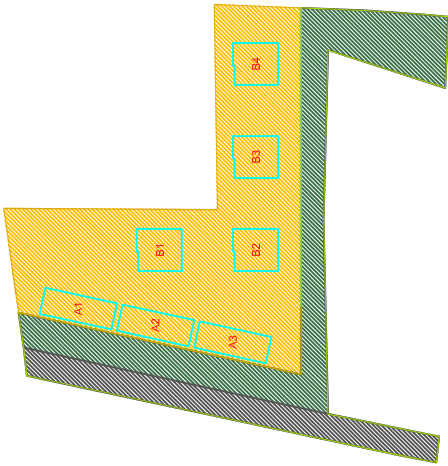
LEGENDA SUL

- Sul terziario commerciale - edifici A1 A2 A3 di un piano
- Sul residenziale - edifici B1 B2 B3 B4 di quattro piani



LOCALIZZAZIONE DELLE AREE

- superficie in cessione
 - superficie in cessione - strada di PRG
 - superficie lotto riservata alla proprietà
- tot 7151,7 m²
- 10727,6 m²



Estratto da tavole di progetto

- VIA CARAROLA

STRUMENTO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art. n. 12 comma 3 N.T.A.)

Area di trasformazione per insediamenti integrati "Via Cararola"

QUANTITÀ DELL'IPOTESI PROGETTUALE

AREA DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI "VIA CARAROLA"

ST	17.879	mq	
SF	10.727	mq	Comparto superiore a 10.000 mq
UT	0,30	mq/mq	
UF	0,50	mq/mq	
Sul	5.363	mq	

Sul TOTALE

5.363 mq

PROGETTISTI

- Area di trasformazione per insediamenti integrati "Via Cararola"
- Ing. M. Gusella e Geom. O. Russo