



- VIA LEGA LOMBARDA
- VIA MONTE BALDO
- VIA MONTE GRAPPA
- VIA M.S. GABRIELE

STRUMENTO ATTUATIVO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (art. n. 12 comma 3 N.T.A.)

Area di trasformazione per insediamenti integrati “Via Lega Lombarda”

QUANTITÀ DELL'IPOTESI PROGETTUALE

AREA DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI "VIA LEGA LOMBARDA"

ST	8.563	mq
SF	5.137	mq
UT	0,30	mq/mq
UF	0,50	mq/mq
Sul	2.568	mq

Sul TOTALE

2.568 mq



art. 34.01		Aree di trasformazione per insediamenti integrati	
LEGENDA			
Se = 40% St	superficie edificabile (mq)	3425,20	
Ve = 20% St	verde privato con valenza ecologica (mq)	1712,60	
Vp = 40% St	verde e servizi pubblici (mq)	3425,20	
St	superficie totale (mq)	8563,00	
Funz. Res. > 50% Sul	funzioni residenziali	1284,45	
Terz. e Comm. > 20% Sul	funzioni terziarie e funzioni commerciali con Cu B	513,78	
Quota flessibile = 30% Sul		770,67	
Et = 0,30 (mq/mq)	indice di edificabilità territoriale (0,35 di cui 0,05 riservati al Comune)		
Sul max = 30%	superficie utile lorda (mq)	2568,90	
Ip 50%	indice di permeabilità	2568,90	
Sup. Perm.	superficie da lasciare permeabile		
P = 4	numero dei piani, compresi i piani attico o mansarda		
Da = 1/200 mq St	dotazione alberi (arrotondare in eccesso)	43	
Dar = 1/100 mq St	dotazione arbusti (arrotondare in eccesso)	86	
art. 11.01	dotazione minima di parcheggi pubblici e privati		
P1 res = 3mq/10mq Sul	dotazione minima di parcheggi privati (mq)	385,34	
P1 ter = 3mq/10mq Sul	dotazione minima di parcheggi privati (mq)	154,13	

Estratto da tavole di progetto

Dati di Progetto

AREE DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI – art. 34.01

localizzazione

superficie edificabile

verde privato con valenza ecologica

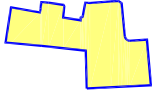
verde e servizi pubblici

SUPERFICIE DRENANTE	Percorsi pedonali *	79,00x 70% = 55,30	2615,10
Verde permeabile	0	0	0
Verde impermeabile	0	0	0

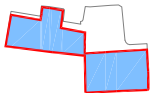
SUPERFICIE NON DRENANTE	Percorsi pedonali *	79,00x 30% = 23,70	2532,70
Superficie coperta edifici	b	79,00 x 30% = 23,70	2532,70
Bar int. fuori segna			
Bar int. fuori segna			
Bar int. fuori segna			

Percorsi pedonali ** = Pavimentazione in blocchetti drenanti al 70%

Sup. Coperta edifici	1022,4	255,6	1278,0
EDIFICIO A Pluripiano	4	1032,0	258,0
EDIFICIO B Pluripiano	4	1032,0	258,0



PERIMETRO COMPARTO COMPLETO
Area mq,12.386,00



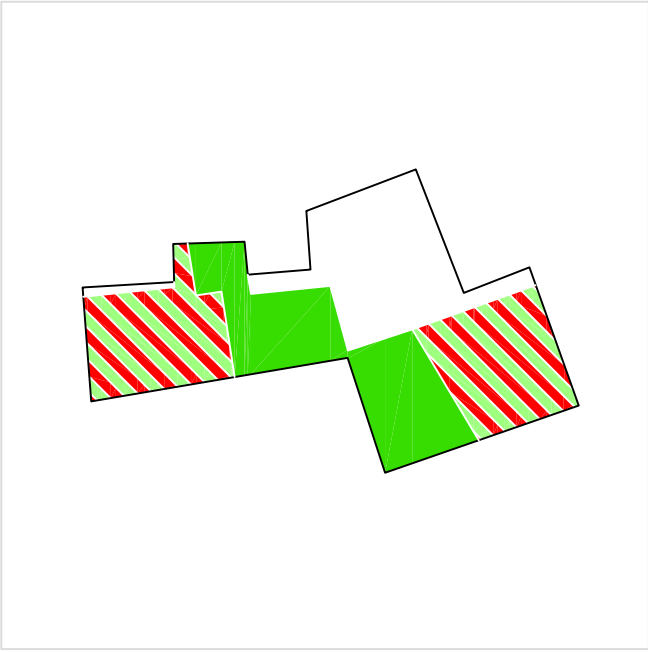
PERIMETRO COMPARTO DI ATTUAZIONE
Area mq,8563,00

Estratto progettuale da proposta attuativa

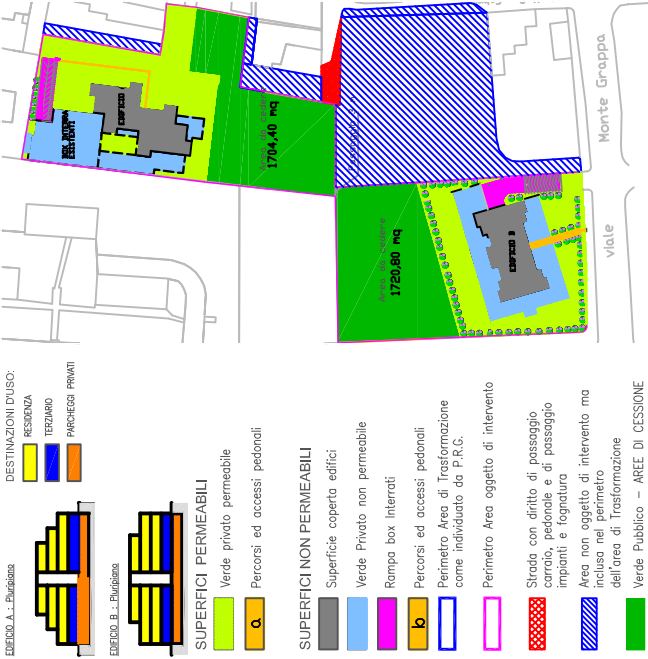
Estratto da tavole di progetto



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PRG



RIPARTIZIONE FUNZIONALE DA PROPOSTA ATTUATIVA



Estratto da tavole di progetto

PROGETTISTI

- Area di trasformazione per insediamenti integrati “Via Lega Lombarda”
- Arch. A. Baletti e Geom. O. Russo