ZPS - Boschi del Ticino

SIC - Basso corso e sponde del Ticino

SIC - Garzaia della Cascina Portalupa

LEGENDA

AREE VINCOLATE O DI TUTELA "DERIVATE"

VINCOLO STORICO-ARTISTICO
[Dlgs 42 del 2004, ex Dlgs 490 del 1999 ai sensi della L 1089/1939]
sono individuate le tipologie di beni, mobili e immobili, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnografico e che, come tali, devono essere sottoposte a particolare tutela.

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
[DPR 285 del 10 settembre 1990 - inedificabilità assoluta]
nelle fasce di rispetto cimiteriale sono consentite esclusivamente: opere stradali strettamente correlate alla funzione cimiteriale; strutture strettamente correlate alla funzione cimiteriale non aventi carattere di inamovibilità, durata e incorporazione nel terreno per sola vendita di fiori e oggetti funerari; parcheggi e aree a verde.

AREA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
[Fonte: delibera del CIPE del 1977 - inedificabilità assoluta]
per tali aree si applica una fascia di rispetto di 100 metri

FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
[DPCM del 23 aprile 1992 - inedificabilità assoluta]
con riferimento alle linee elettriche aeree esterne a 132 kV si adotta, rispetto ai fabbricati adibiti ad abitazione o ad altra attività che comporta tempi di permanenza prolungati, la distanza di 10 metri.

AREA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE
[DPR 236 del 1988 e DGR VII/15137 del 26 giugno 1996]
la zona di tutela assoluta, è adibita esclusivamente a opere di presa e a costruzioni di servizio, è recintata, canalizzata e di estensione non inferiore ai 10 m di raggio. La zona di rispetto, è delimitata in relazione alle risorse idriche da tutelare e comunque non deve essere inferiore a 200 m di raggio rispetto al punto di captazione.

FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA - sottoposti a vincolo paesaggistico
[DGR IV/12028 del 25 luglio 1986 e Dlgs 42 del 2004]
fascia di rispetto fluviale di 150 m dall'alveo attivo

FASCIA DI DEFLUSSO DELLA PIENA
[DGR VII/7365 dell'11 dicembre 2001]
linea di separazione tra le fasce A e B del Piano per l'Assetto Idrogeologico.

FASCIA DI ESONDAZIONE
[DGR VII/7365 dell'11 dicembre 2001]
linea di separazione tra le fasce B e C del Piano per l'Assetto Idrogeologico.

VINCOLO AMBIENTALE
[DM 8 luglio 1970]
tale vincolo determina una sostanziale non modificabilità dei luoghi e quindi una limitazione sulle facoltà dei proprietari, possessori e/o detentori di tali beni.

PARCO REGIONALE DEL TICINO
[DGR VII/9986 dell'2 agosto 2001]
perimetro del Parco Regionale della Valle del Ticino

PARCO NATURALE DEL TICINO
[DCR VII/919 del 26 novembre 2003]
perimetro di proposta del Parco Naturale del Ticino come dalla tavola n. 3 "Variante generale al PTC del Parco Regionale della Valle del Ticino".

SITI DI INTERESSE COMUNITARIO
[Direttiva Comunitaria 92/43 CEE e DGR VII/14106 dell'8 agosto 2003]
SIC "Basso corso e sponde del Ticino" IT2080002 e SIC "Garzaia della Cascina Portalupa" IT2080013

ZONA PROTEZIONE SPECIALE
[DGR VII/19108 del 15 ottobre 2004]
ZPS "Boschi del Ticino" IT2080301

AREE TUTELATE PER LEGGE - foreste e boschi
[Dlgs 42 del 2004, art. 142 comma 1, let. g "foreste e boschi"]
territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco (L 353/2000), e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dal Dlgs 227 del 18 maggio 2001, art. 2, commi 2 e 6.

AREE TUTELATE PER LEGGE - zone di interesse archeologico (ex L 1089/39)
[PTCP Pavia, NTA art. 32, commi 53, 54 e 55 ai sensi del Dlgs 42 del 2004, art. 142 comma 1, let. m "zone di interesse archeologico - areali di ritrovamento"]

AREE TUTELATE PER LEGGE - zone di interesse archeologico (ex L 1089/39)
[PTCP Pavia, NTA art. 32 commi 53, 54 e 55 ai sensi del Dlgs 42 del 2004, art. 142 comma 1, let. m "zone di interesse archeologico - areali di rischio"]

SITI DA BONIFICARE
[Dlgs. 22 del 1997, art. 17 comma 12]
le Regioni predispongono un'anagrafe dei siti da bonificare che individui:
a) gli ambiti interessati, la caratterizzazione ed il livello degli inquinanti presenti;
b) i soggetti cui compete l'intervento di bonifica;
c) gli enti di cui la Regione intende avvalersi per l'esecuzione d'ufficio in caso di inadempienza dei soggetti obbligati;
d) la stima degli oneri finanziari.

SITI SOTTOPOSTI A INTERVENTI DI BONIFICA
[DGR Lombardia VI/17252 del 1996]
aree che presentano livelli di contaminazione o alterazioni chimiche, fisiche o biologiche del suolo o del sottosuolo o delle acque superficiali o delle acque sotterranee.

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO del PTC TICINO
[fonte: PTC Ticino - NTA art. 16, comma 3 ai sensi del Dls 42/2004]
sono zone di notevole interesse archeologico, sia per l'esistenza di documenti quali strutture conservate "in situ", sia per la sicura presenza di materiale archeologico accertato da scavi e/o studi effettuati, fatti che determinano condizioni di rischio archeologico potenziale o manifesto.

CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

[fonte: Aggiornamento dell'indagine geologica - marzo 2009]

CLASSE 1
CLASSE 2
CLASSE 3
SOTTO CLASSE 2a
CLASSE 4
SOTTO CLASSE 2b

IC - Perimetro di iniziativa comunale del PTC del Parco del Ticino
PERIMETRO DELL'AREA URBANA
CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE

Sindaco _Prof Ambrogio **Cotta Ramusino**

Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata e Pubblica _Giuseppe **Giargiana**

Dirigente Settore Assetto del Territorio _ Arch Enzo **Spialtini**

Responsabile del Procedimento _ Arch Paola **Testa**

Responsabile Scientifico _Prof Federico **Oliva**

Gruppo di ricerca
_Prof Paolo **Galuzzi** _Prof Piergiorgio **Vitillo** _Arch Paolo **Cocilovo**

Collaboratori _Marika **Fior** _Stefano **Salata**

Modificato con Delibera di C.C. n°92 del 22/12/2010

Modificato con Delibera di C.C. n°77 del 25/10/2011

Modificato con Delibera di C.C. n°78 del 25/10/2011

Modificato con Delibera di C.C. n°33 del 28/05/2012

QC 05

QUADRO CONOSCITIVO
ambienti vicini

tavola
VINCOLI

gennaio 2010
scala 1:15.000

PGT DOCUMENTO DI PIANO