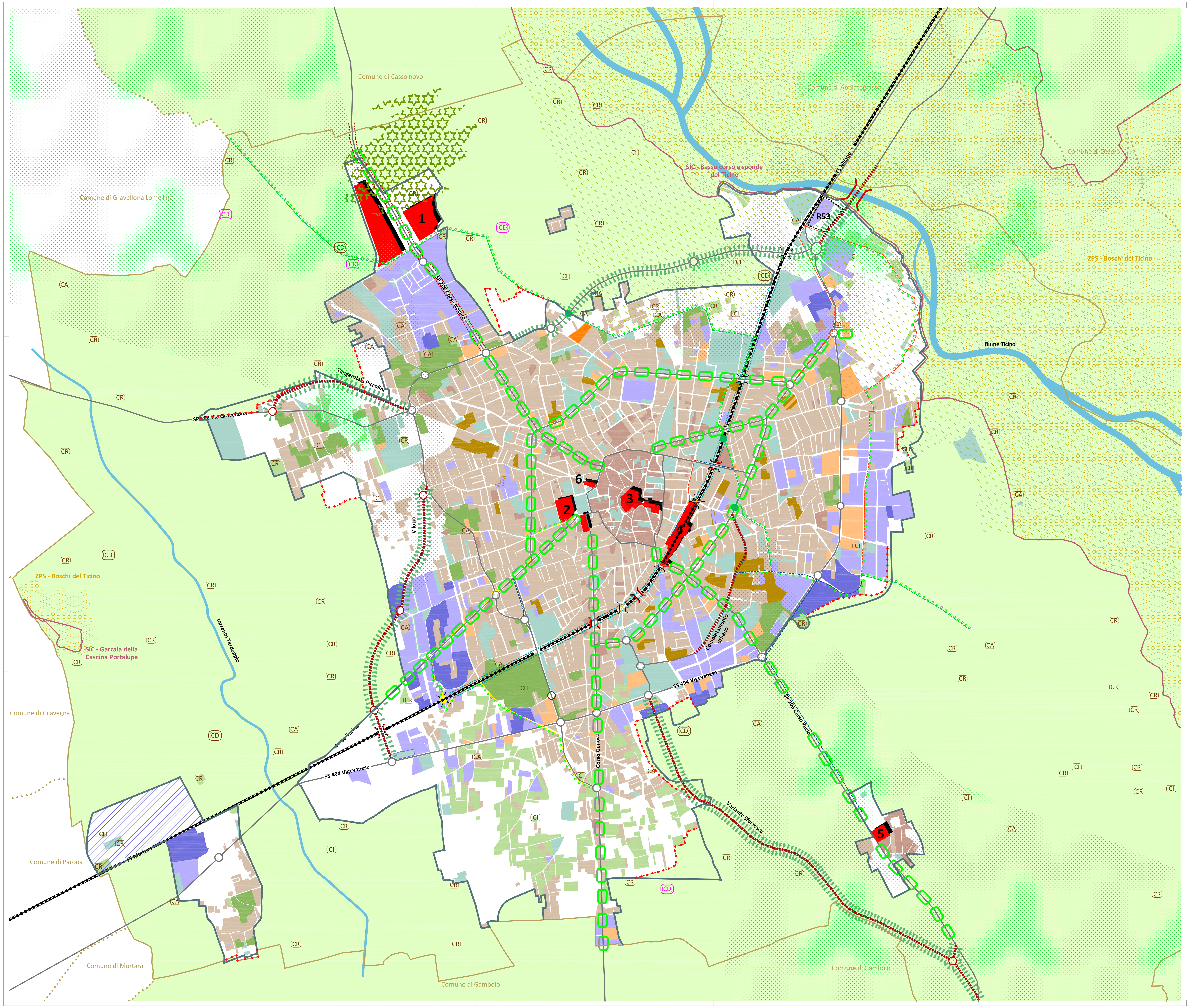


LEGENDA

CITTÀ ESISTENTE DA RIQUALIFICARE

CITTÀ STORICA
[fonte: elaborazione Politecnico]
area urbana consolidata che conserva i caratteri storici della città

CITTÀ CONSOLIDATA PER LA RESIDENZA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da insediamenti residenziali

CITTÀ CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da insediamenti artigianali e industriali

CITTÀ CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ COMMERCIALI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da attività commerciali

CITTÀ DIFFUSA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata insediamenti residenziali sparsi

CITTÀ DEI SERVIZI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da attività a servizi pubblici e privati

CASCINE CON ATTIVITÀ RURALI ATTIVE (CR)
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano]
cascine che sono totalmente o in parte destinate ad ospitare attività rurali

CASCINE DISMESSE (CD)
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano, ai sensi della delibera del CdA n. 106 del 26.10.2005 del Consorzio Parco lombardo della valle del Ticino]
complesso di edifici, con annesse corti e pertinenze, non più destinato totalmente allo svolgimento dell'attività stessa e che versa in condizioni pessime.

CASCINE CON ALTRA ATTIVITÀ (CA)
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano]
cascine totalmente convertite ad uso residenziale, commerciale e/o terziario

CASCINE CON ATTIVITÀ NON DEFINITA (CI)
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano]
complessi di edifici in cui non è specificata la presenza di attività rurali

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
[fonte: PTC Ticino]
ambito di interesse dell'Ente Parco del Ticino

AREE LIBERE E AREE AGRICOLE URBANE ED EXTRA-URBANE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
aree a verde

SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
[fonte: PTC Ticino]
SIC "Basso corso e sponde del Ticino", SIC "Garzaia della Cascina Portalupa"

ZONE A PROTEZIONE SPECIALE
[fonte: PTC Ticino]
ZPS "Boschi del Ticino"

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESISTICO
[DM 8 luglio 1970]

ASTE FLUVIALI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
fiume Ticino e torrente Terdoppio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTE
[fonte: PRG Vigevano 2005]

NODI DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

SOVRAPPASSI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

SOTTOPASSI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

TRACCIATO FERROVIARIO
[fonte: PRG Vigevano 2005]

PISTE CICLABILI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

PISTE CICLABILI PROGRAMMATE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
corridoi ciclabili programmati con il PRG 2005 e assunti nel PGT

PASSAGGI CICLABILI PROGRAMMATI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opere di adeguamento in conformità con il progetto di riqualificazione ferroviaria

CONFINI

CONFINE AMMINISTRATIVO DI VIGEVANO
[fonte: Uffici Comunali]
limite amministrativo comunale

CONFINI AMMINISTRATIVI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
confine amministrativo dei comuni contermini a Vigevano

PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE - IC
[fonte: Uffici Comunali]
limite di Interesse Comunale

PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE - IC PROPOSTO
[fonte: Uffici Comunali]
modifica del confine IC proposto dall'Amministrazione Comunale

LEGENDA

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
aree libere marginali e periurbane destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali caratterizzate da bassa densità e rilevanti dotazioni di verde. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione programmati dal PRG 2005.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
aree libere o dismesse più centrali presenti nel tessuto urbano e che sono destinate ad un *mix* di funzioni compatibili con la residenza. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione programmati dal PRG 2005.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ
[fonte: PRG Vigevano 2005 ed elaborazioni Politecnico]
aree libere o dismesse presenti all'interno della Città Consolidata. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione a vocazione produttiva (artigianale o industriale).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA
[fonte: Uffici Comunali]
aree libere o dismesse presenti all'interno della Città Consolidata. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione a vocazione commerciale.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER RESIDENZA E COMMERCIO
[fonte: Uffici Comunali]
Area a vocazione residenziale e commerciale.

TRASFORMAZIONI STRATEGICHE DI SCALA TERRITORIALE
[fonte: Uffici Comunali] Immobili per servizi urbani da potenziare e valorizzare:
1. **Ambito di Corso Novara e della Cascinetta della Croce**
2. **Ambito dell'ex Macello e di Piazza Calzolaio d'Italia**
3. **Ambito del Castello**
4. **Ambito della Stazione Ferroviaria (RFI)**
5. **Ambito del Colombarone (loc. Sforzesca)**
6. **Ex Capannina**

AMBITO DI RISERVA PER LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE
[fonte: elaborazione Politecnico]
comparto di sviluppo produttivo da attuare solamente a completamento degli ambiti di trasformazione per attività.

NUOVE PREVISIONI AMBIENTALI

AMBIENTAZIONE DELLA VIABILITÀ
[fonte: PRG Vigevano 2005]
fasce di mitigazione ambientale degli effetti derivati dalla realizzazione di corridoi viabilistici prioritari.

RICUCITURA DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
sistema di interconnessione delle principali aree verdi (naturali, libere e agricole) attraverso i viali alberati, le piste ciclabili, i corsi d'acqua...

RETE ECOLOGICA SECONDARIA
[fonte: elaborazione Politecnico]
sistema di interconnessione delle aree libere secondarie

CUNEI VERDI
[fonte: elaborazione Politecnico]
ambiti nei quali si implementa la ricucitura tra il sistema ambientale del Parco del Ticino e la rete ecologica locale.

FORESTA DI PIANURA
[fonte: Regione Lombardia]
formazione di una nuova foresta planiziale per incentivare la creazione di ambiti boschivi nella pianura padana.

AREA DEGRADATA R53
[fonte: PTC Ticino "Scheda R53"]
area degradata da recuperare per la quale si prevede il recupero della volumetria esistente con finalità ricreative/turistiche

PROPOSTA NUOVE CASCINE DISMESSE

NUOVE PREVISIONI INFRASTRUTTURALI

TRACCIATO FERROVIARIO IN TRINCEA
[fonte: PRG Vigevano 2005 e Studio di fattibilità redatto dall'Ing. M. Zanetti - aprile 2002]
dal progetto di FS del 1998 di raddoppio della linea Mortara-Milano, si è ipotizzato un interramento parziale del piano del ferro nella tratta urbana vigevanese sino alla profondità di 4,50 m

VIABILITÀ PROGRAMMATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
Tangenziale in frazione Piccolini, V lotto, Variante Sforzesca, Completamento urbano e allacciamento alla Tangenziale di Abbiategrasso

NUOVI NODI DELLA VIABILITÀ PROGRAMMATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
rotatorie in programma con la realizzazione dei nuovi corridoi viabilistici

POTENZIAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE
[fonte: Uffici Comunali]
Corso Novara in vista della trasformazione strategica di livello territoriale dovrà essere potenziato per sostenere il nuovo carico viabilistico indotto da tale realizzazione e per offrire un'alternativa per raggiungere l'autostrada A4.

NUOVO PONTE SUL TICINO
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opera di potenziamento della SS 494 servirà a collegamenti più snelli con Milano

SOVRAPPASSI CARRABILI PROGRAMMATI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opere di adeguamento in conformità con il progetto di riqualificazione ferroviaria

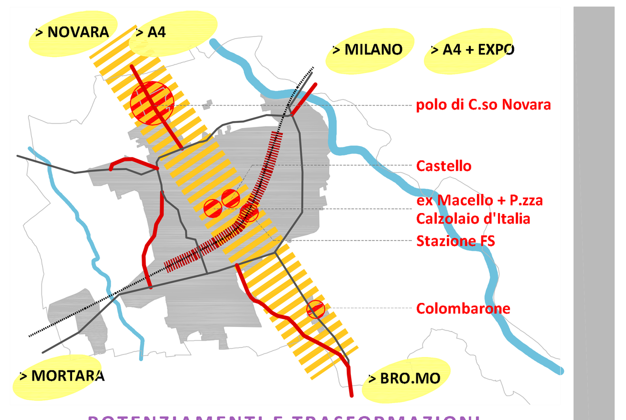
SOPPRESSIONE DI PASSI CARRABILI PROGRAMMATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opere di adeguamento in conformità con il progetto di riqualificazione ferroviaria

PISTE CICLABILI PROPOSTE
[fonte: elaborazione Politecnico]
corridoi ciclabili di nuova programmazione

IPOTESI DI RETE CICLABILE DI SECONDO LIVELLO
[fonte: PRG Vigevano 2005]
rete ciclabile, con relativi attraversamenti, ipotizzata per la connessione delle aree urbane più esterne

SCHEMI INTERPRETATIVI

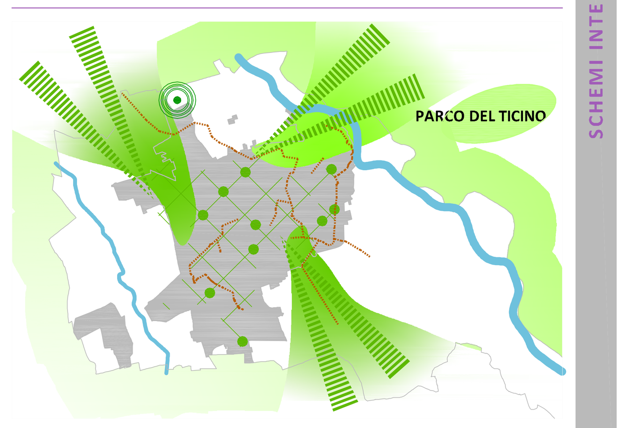
legenda
- trasformazioni strategiche di scala territoriale
- asse di concentrazione delle trasformazioni
- viabilità esistente
- nuova viabilità
- tracciato ferroviario
- adeguamento ferroviario



POTENZIAMENTI E TRASFORMAZIONI

nell'immagine sono stati schematizzati i principali interventi infrastrutturali e insediativi che possono essere riassunti in due fondamentali indirizzi: il **potenziamento** di grandi assi viabilistici (SP 206, SS 494 e ferrovia) e la **trasformazione** di cinque grandi complessi insediativi per funzioni ludico-ricreative, commerciali e a servizi.

legenda
- penetrazione ambientale
- foresta di pianura
- rete ecologica locale
- piste ciclabili



VALORIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE

per il sistema ambientale gli indirizzi principali sono quelli di **valorizzare** le risorse ambientali circostanti l'area urbana ricadenti all'interno del Parco del Ticino e **implementare** la rete ecologica locale attraverso il riutilizzo delle aree cedute all'Amministrazione dopo l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione nonché la riqualificazione dei corridoi viabilistici carrabili e ciclabili.

Sindaco _Prof Ambrogio **Cotta Ramusino**
Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata e Pubblica _Giuseppe **Giargiana**
Dirigente Settore Assetto del Territorio _ Arch Enzo **Spialtini**
Responsabile del Procedimento _ Arch Paola **Testa**

Responsabile Scientifico _Prof Federico **Oliva**
Gruppo di ricerca _Prof Paolo **Galuzzi** _Prof Piergiorgio **Vitillo** _Arch Paolo **Cocilovo**
Collaboratori _Marika **Fior** _Stefano **Salata**

Modificato con delibera di C.C. n° 92 del 22/12/2010
Modificato con delibera di C.C. n° 77 del 25/10/2011
Modificato con delibera di C.C. n° 78 del 25/10/2011
Modificato con delibera di C.C. n° 57 del 10/11/2014
Modificato con delibera di C.C. n° 68 del 18/11/2015

Consegna	29 gennaio 2010
Adozione	5 ottobre 2009
Approvazione	

timbro del progettista

QP 02

QUADRO PROGRAMMATICO
ambiti strategici

tavola A
INQUADRAMENTO DI SVILUPPO STRATEGICO LOCALE

gennaio 2010
scala 1:10.000

PGT DOCUMENTO DI PIANO