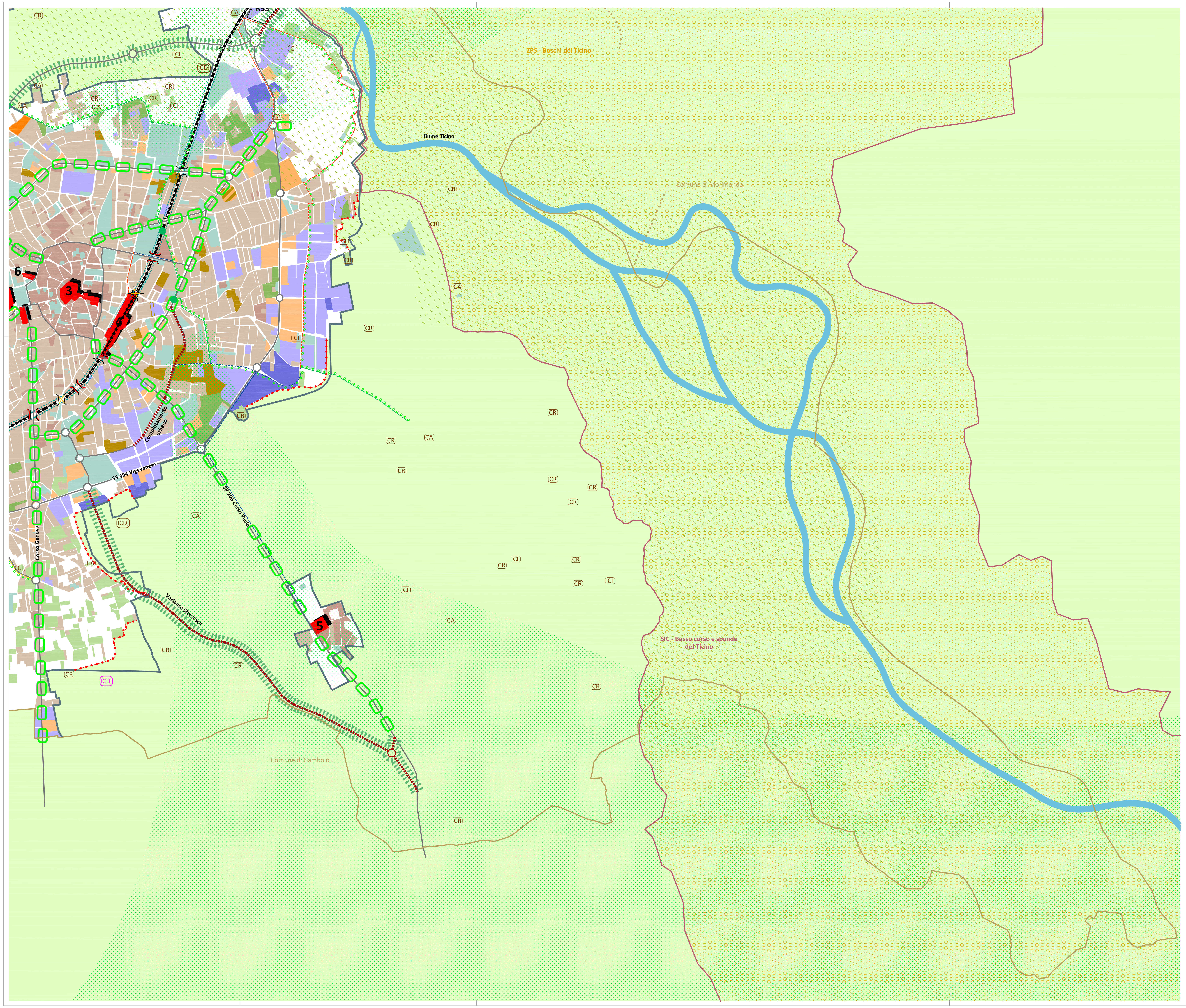


LEGENDA

CITTÀ ESISTENTE DA RIQUALIFICARE

CITTÀ STORICA
[fonte: elaborazione Politecnico]
area urbana consolidata che conserva i caratteri storici della città

CITTÀ CONSOLIDATA PER LA RESIDENZA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da insediamenti residenziali

CITTÀ CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da insediamenti artigianali e industriali

CITTÀ CONSOLIDATA PER ATTIVITÀ COMMERCIALI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da attività commerciali

CITTÀ DIFFUSA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata insediamenti residenziali sparsi

CITTÀ DEI SERVIZI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
area urbana prevalentemente caratterizzata da attività a servizi pubblici e privati

CASCINE CON ATTIVITÀ RURALI ATTIVE
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano]
cascine che sono totalmente o in parte destinate ad ospitare attività rurali

CASCINE DISMESSE
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano, ai sensi della delibera del CdA n. 106 del 26.10.2005 del Consorzio Parco lombardo della valle del Ticino]
complesso di edifici, con annesse corti e pertinenze, non più destinato totalmente allo svolgimento dell'attività stessa e che versa in condizioni pessime.

CASCINE CON ALTRA ATTIVITÀ
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano]
cascine totalmente convertite ad uso residenziale, commerciale e/o terziario

CASCINE CON ATTIVITÀ NON DEFINITA
[fonte: Ufficio Patrimonio Comune di Vigevano]
complessi di edifici in cui non è specificata la presenza di attività rurali

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
[fonte: PTC Ticino]
ambito di interesse dell'Ente Parco del Ticino

AREE LIBERE E AREE AGRICOLE URBANE ED EXTRA-URBANE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
aree a verde

SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
[fonte: PTC Ticino]
SIC "Basso corso e sponde del Ticino", SIC "Garzaia della Cascina Portalupa"

ZONE A PROTEZIONE SPECIALE
[fonte: PTC Ticino]
ZPS "Boschi del Ticino"

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AMBIENTALE
[DM 8 luglio 1970]
tale vincolo determina una sostanziale non modificabilità dei luoghi e quindi una limitazione sulle facoltà dei proprietari, possessori e/o detentori di tali beni.

ASTE FLUVIALI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
fiume Ticino e torrente Terdoppio

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTE
[fonte: PRG Vigevano 2005]

NODI DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

SOVRAPPASSI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

SOTTOPASSI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

TRACCIATO FERROVIARIO
[fonte: PRG Vigevano 2005]

PISTE CICLABILI ESISTENTI
[fonte: PRG Vigevano 2005]

PISTE CICLABILI PROGRAMMATE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
corridoi ciclabili programmati con il PRG 2005 e assunti nel PGT

PASSAGGI CICLABILI PROGRAMMATI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opere di adeguamento in conformità con il progetto di riqualificazione ferroviaria

CONFINI

CONFINE AMMINISTRATIVO DI VIGEVANO
[fonte: Uffici Comunali]
limite amministrativo comunale

CONFINI AMMINISTRATIVI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
confine amministrativo dei comuni contermini a Vigevano

CONFINE IC
[fonte: PRG Vigevano 2005]
limite di Interesse Comunale

AMPLIAMENTO CONFINE IC PROPOSTO
[fonte: Uffici Comunali]
ampliamento del confine IC proposto dall'Amministrazione Comunale pari a circa 10,5 ettari (IC residuo dall'approvazione del PRG 2005 pari a circa 14 ettari)

LEGENDA

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
aree libere marginali e periurbane destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali caratterizzate da bassa densità e rilevanti dotazioni di verde. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione programmati dal PRG 2005.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
aree libere o dismesse più centrali presenti nel tessuto urbano e che sono destinate ad un mix di funzioni compatibili con la residenza. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione programmati dal PRG 2005.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ
[fonte: PRG Vigevano 2005 ed elaborazioni Politecnico]
aree libere o dismesse presenti all'interno della Città Consolidata. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione a vocazione produttiva (artigianale o industriale).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA
[fonte: Uffici Comunali]
aree libere o dismesse presenti all'interno della Città Consolidata. Tali aree sono da considerarsi assunte nel PGT come ambiti di trasformazione a vocazione commerciale.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER RESIDENZA E COMMERCIO
[fonte: Uffici Comunali]
Area a vocazione residenziale e commerciale.

TRASFORMAZIONI STRATEGICHE DI SCALA TERRITORIALE
[fonte: Uffici Comunali] Immobili per servizi urbani da potenziare e valorizzare:
1. **Ambito di Corso Novara e della Cascinetta della Croce**
2. **Ambito dell'ex Macello e di Piazza Calzolaio d'Italia**
3. **Ambito del Castello**
4. **Ambito della Stazione Ferroviaria (RFI)**
5. **Ambito del Colombarone (loc. Sforzesca)**
6. **Ex Capannina**

AMBITO DI RISERVA PER LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE
[fonte: elaborazione Politecnico]
comparto di sviluppo produttivo da attuare solamente a completamento degli ambiti di trasformazione per attività.

NUOVE PREVISIONI AMBIENTALI

AMBIENTAZIONE DELLA VIABILITÀ
[fonte: PRG Vigevano 2005]
fasce di mitigazione ambientale degli effetti derivati dalla realizzazione di corridoi viabilistici prioritari.

RICUCITURA DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE
[fonte: PRG Vigevano 2005]
sistema di interconnessione delle principali aree verdi (naturali, libere e agricole) attraverso i viali alberati, le piste ciclabili, i corsi d'acqua...

RETE ECOLOGICA SECONDARIA
[fonte: elaborazione Politecnico]
sistema di interconnessione delle aree libere secondarie

CUNEI VERDI
[fonte: elaborazione Politecnico]
ambiti nei quali si implementa la ricucitura tra il sistema ambientale del Parco del Ticino e la rete ecologica locale.

FORESTA DI PIANURA
[fonte: Regione Lombardia]
formazione di una nuova foresta planiziale per incentivare la creazione di ambiti boschivi nella pianura padana.

AREA DEGRADATA R53
[fonte: PTC Ticino "*Scheda R53*"]
area degradata da recuperare per la quale si prevede il recupero della volumetria esistente con finalità ricreative/turistiche

PROPOSTA NUOVE CASCINE DISMESSE

NUOVE PREVISIONI INFRASTRUTTURALI

TRACCIATO FERROVIARIO IN TRINCEA
[fonte: PRG Vigevano 2005 e Studio di fattibilità redatto dall'Ing. M. Zanetti - aprile 2002]
dal progetto di FS del 1998 di raddoppio della linea Mortara-Milano, si è ipotizzato un interramento parziale del piano del ferro nella tratta urbana vigevanese sino alla profondità di 4,50 m

VIABILITÀ PROGRAMMATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
Tangenziale in frazione Piccolini, Viotto, Variante Sforzesca, Completamento urbano e allacciamento alla Tangenziale di Abbiategrasso

NUOVI NODI DELLA VIABILITÀ PROGRAMMATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
rotatorie in programma con la realizzazione dei nuovi corridoi viabilistici

POTENZIAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE
[fonte: Uffici Comunali]
Corso Novara in vista della trasformazione strategica di livello territoriale dovrà essere potenziato per sostenere il nuovo carico viabilistico indotto da tale realizzazione e per offrire un'alternativa per raggiungere l'autostrada A4.

NUOVO PONTE SUL TICINO
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opera di potenziamento della SS 494 servirà a collegamenti più snelli con Milano

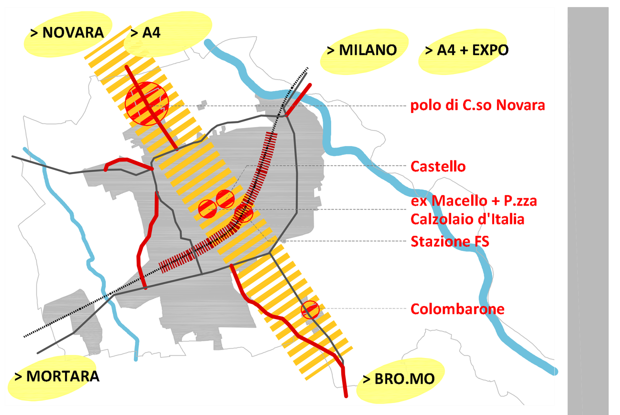
SOVRAPPASSI CARRABILI PROGRAMMATI
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opere di adeguamento in conformità con il progetto di riqualificazione ferroviaria

SOPPRESSIONE DI PASSI CARRABILI PROGRAMMATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
opere di adeguamento in conformità con il progetto di riqualificazione ferroviaria

PISTE CICLABILI PROPOSTE
[fonte: elaborazione Politecnico]
corridoi ciclabili di nuova programmazione

IPOTESI DI RETE CICLABILE DI SECONDO LIVELLO
[fonte: PRG Vigevano 2005]
rete ciclabile, con relativi attraversamenti, ipotizzata per la connessione delle aree urbane più esterne

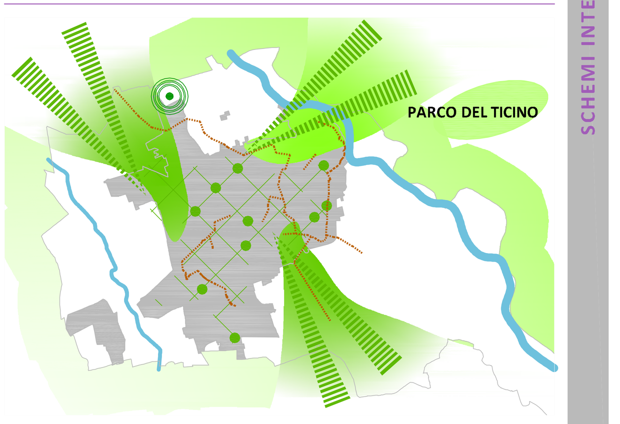
SCHEMI INTERPRETATIVI



legenda
- trasformazioni strategiche di scala territoriale
- asse di concentrazione delle trasformazioni
- viabilità esistente
- nuova viabilità
- tracciato ferroviario
- adeguamento ferroviario

POTENZIAMENTI E TRASFORMAZIONI

nell'immagine sono stati schematizzati i principali interventi infrastrutturali e insediativi che possono essere riassunti in due fondamentali indirizzi: il **potenziamento** di grandi assi viabilistici (SP 206, SS 494 e ferrovia) e la **trasformazione** di cinque grandi complessi insediativi per funzioni ludico-ricreative, commerciali e a servizi.



legenda
- penetrazione ambientale
- foresta di pianura
- rete ecologica locale
- piste ciclabili

VALORIZZAZIONE E IMPLEMENTAZIONE

per il sistema ambientale gli indirizzi principali sono quelli di **valorizzare** le risorse ambientali circostanti l'area urbana ricadenti all'interno del Parco del Ticino e **implementare** la rete ecologica locale attraverso il riutilizzo delle aree cedute all'Amministrazione dopo l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione nonché la riqualificazione dei corridoi viabilistici carrabili e ciclabili.

Sindaco _Prof Ambrogio **Cotta Ramusino**
Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata e Pubblica _Giuseppe **Giargiana**
Dirigente Settore Assetto del Territorio _Arch Enzo **Spialtini**
Responsabile del Procedimento _Arch Paola **Testa**

POLITECNICO MILANO

Responsabile Scientifico _Prof Federico **Oliva**
Gruppo di ricerca _Prof Paolo **Galuzzi** _Prof Piergiorgio **Vitillo** _Arch Paolo **Cocilovo**
Collaboratori _Marika **Fior** _Stefano **Salata**

Modificato con delibera di C.C. n° 92 del 22/12/2010
Modificato con delibera di C.C. n° 77 del 25/10/2011
Modificato con delibera di C.C. n° 78 del 25/10/2011
Modificato con delibera di C.C. n° 57 del 10/11/2014
Modificato con delibera di C.C. n° 68 del 18/11/2015

Consegna	29 gennaio 2010	timbro del progettista
Adozione	5 ottobre 2009	
Approvazione		
QUADRO PROGRAMMATICO ambiti strategici	tavola B INQUADRAMENTO DI SVILUPPO STRATEGICO LOCALE	gennaio 2010 scala 1:10.000

QP 02

PGT DOCUMENTO DI PIANO