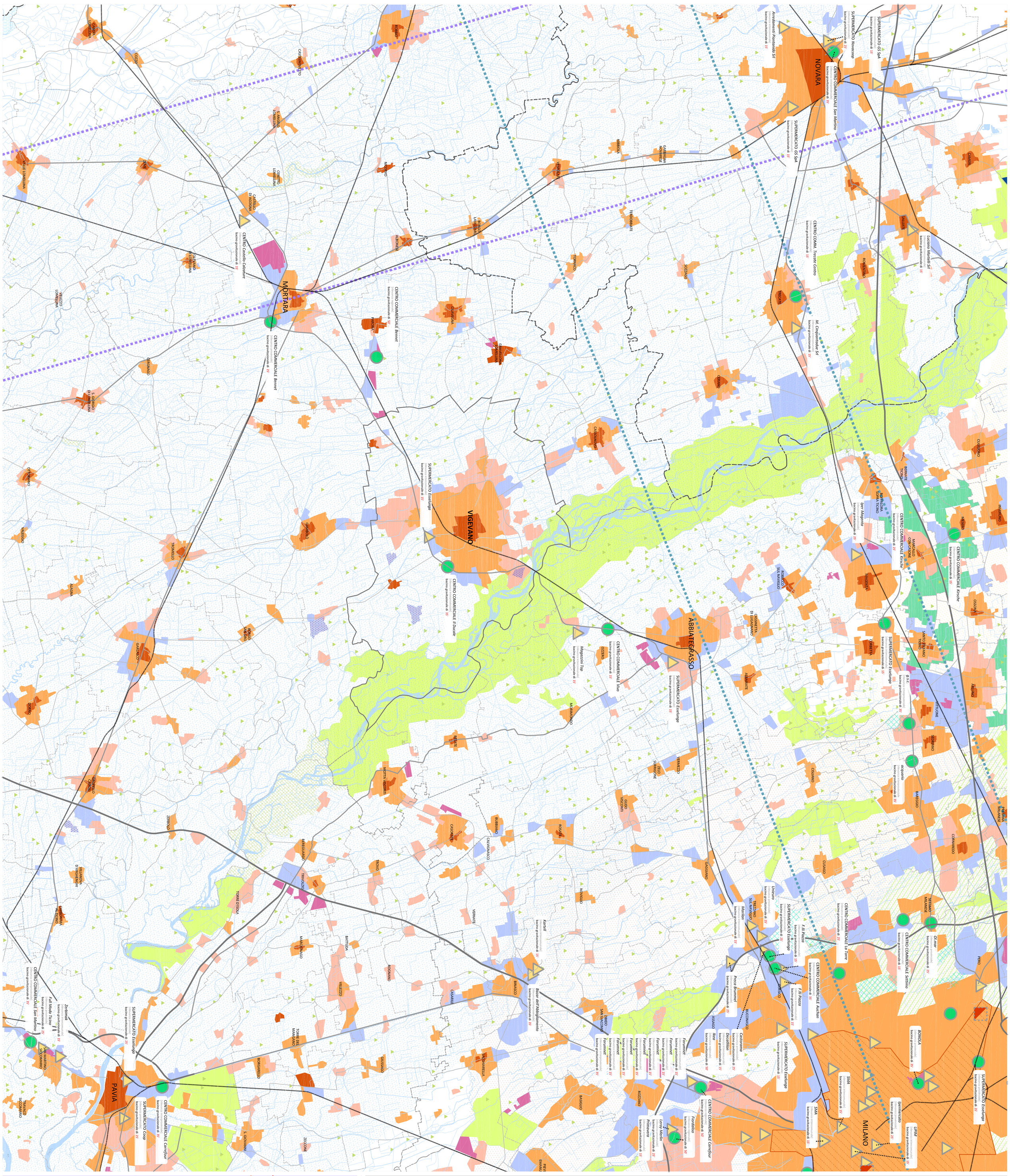


LEGENDA

AMBITI URBANI STORICI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
aree caratterizzate da edifici di antica formazione, omogenee, compatte e prevalentemente ad uso residenziale e commerciale

AMBITO URBANO MILANESE
[fonte: CTR Lombardia volo 1994]
area urbana centrale di Milano

AMBITI URBANI CONSOLIDATI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte 1991]
aree sviluppate attorno ai centri storici caratterizzate da continuità, omogeneità e compattezza dell'edificato. L'uso prevalente di queste aree è residenziale ma sono presenti anche funzioni commerciali, artigianali e aree di servizio

AMBITI URBANI DIFFUSI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte 1991]
aree a insediamenti diffusi prevalentemente residenziali

AMBITI URBANI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
aree con prevalenza di insediamenti artigianali, produttivi, commerciali e industriali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
[fonte: MISURC - Mosaico informatizzato dei Piani delle Province di Milano e Pavia]
aree previste a prevalente trasformazione commerciale/direzionale/produttiva. La trasformazione riguarda le parti di territorio, già edificate e/o urbanizzate, in cui il Piano comunale consente interventi di carattere urbanistico e/o edilizio finalizzati alla trasformazione funzionale.

AREE ESTRATTIVE
[fonte: MISURC - Mosaico informatizzato dei Piani delle Province di Milano e Pavia]
aree con attività di cava

INSEDIAMENTI RURALI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
cascine e insediamenti isolati

CORSI E SPECCHI D'ACQUA
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
alveo dei fiumi Ticino, Sesia e Po

CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
torrenti e canali naturali e artificiali

CORSI D'ACQUA MINORI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
rogge e cavi naturali e artificiali

AMBITI DELLA NATURALITÀ
[fonte: MISURC - Mosaico informatizzato dei Piani delle Province di Milano e Pavia]
Parchi e riserve nazionali o regionali istituiti (L 431 del 1985, art. 1, comma f)

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO
[fonte: MISURC - Mosaico informatizzato dei Piani delle Province di Milano e Pavia]
altri ambiti vincolati dalla ex L 431/85

PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRALOCALE - PLIS
[fonte: MISURC - Mosaico informatizzato dei Piani della Provincia di Milano]
questi parchi - normalmente di iniziativa dei Comuni - hanno come quadro di riferimento normativo la LR 86/83 e possono essere "riconosciuti" o soltanto "istituiti".

AMBITI AGRICOLI
[fonte: MISURC - Mosaico informatizzato dei Piani delle Province di Milano e Pavia]
rientrano in questa categoria tutte le zone esplicitamente destinate ad attività agricole ai sensi del DM del 2 aprile 1968 (zone omogenee E), che hanno inoltre un altro riferimento normativo nella LR 93/80.

AMBITI DELLA FRUIZIONE
[fonte: MISURC - Mosaico informatizzato dei Piani della Provincia di Milano]
rientrano in questa categoria tutte le zone destinate a funzioni di servizio (per la residenza e le attività economiche) e agli impianti di carattere tecnologico, di limitata dimensione e di prevalente rilevanza comunale.

VIABILITÀ AUTOSTRADALE
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
autostrade e tangenziali

VIABILITÀ PRINCIPALE
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
strade statali

VIABILITÀ SECONDARIA
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
strade provinciali

CORRIDOI FERROVIARI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994 e CTR Piemonte volo 1991]
rete ferroviaria regionale

CORRIDOIO XXIV
[fonte: PTR Lombardia - Documento di Piano - gennaio 2008]
corridoio infrastrutturale Genova (I) - Rotterdam (NL)
rappresenterà il principale collegamento nord-sud in Europa, in particolar modo connetterà i maggiori porti europei verso l'atlantico e i mercati asiatici. L'accessibilità internazionale si completa con il potenziamento dell'aeroporto di Malpensa e delle autostrade del mare.

CORRIDOIO V
[fonte: PTR Lombardia - Documento di Piano - gennaio 2008]
corridoio infrastrutturale Lisbona (P) - Kiev (UA)
coinvolge l'intero territorio della Pianura Padana e permetterà di connette l'Italia all'Europa occidentale e orientale.

AREA METROPOLITANA MILANESE
[fonte: PTR Lombardia - Documento di Piano - gennaio 2008]
polarità storica della Regione Lombardia che ancora oggi esercita grande influenza sul territorio regionale.

ASSE DEL SEMPIONE
[fonte: PTR Lombardia - Documento di Piano - gennaio 2008]
territorio caratterizzato da elevata densità abitativa presenta limitati margini di sviluppo insediativo nell'area servita dalla bretella Boffalora-Malpensa. Lo scenario di sviluppo possibile è quello di un'area ad elevata accessibilità, che potrebbe comprendere anche Novara come nodo secondario di gravitazione.

ASSE NOVARA - LOMELLINA
[fonte: PTR Lombardia - gennaio 2008]
nuova polarità regionale emergente che vede la città di Novara come un nuovo polo di attrazione per i centri situati nella parte nord della Lomellina, storicamente collegati alla città piemontese dalla ferrovia e dal sistema delle strade statali. La Lomellina, investita da una nuova accessibilità a Milano, potrebbe essere definitivamente attratta nell'area gravitazionale di Milano, offrendo un nuovo sfogo residenziale.

SISTEMA FIERA - MALPENSA
[fonte: PTR Lombardia - Documento di Piano - gennaio 2008]
l'Aeroporto di Malpensa e il nuovo polo fieristico di Rho-Pero possono svolgere il ruolo di attrattori autonomi di funzioni.

CONFINI COMUNALI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994]
limiti amministrativi locali

CONFINI PROVINCIALI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994]
limiti amministrativi delle Province di Milano, Pavia e Novara

CONFINI REGIONALI
[fonte: CTR Lombardia volo 1994]
limiti amministrativi sovralocali delle Regioni Lombardia e Piemonte

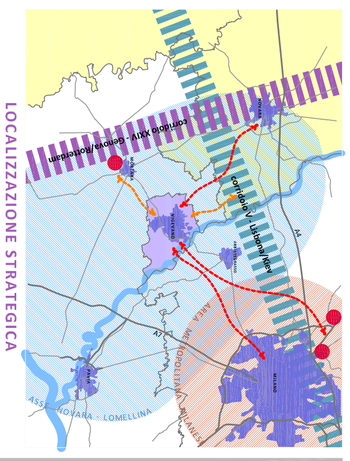
CONFINI COMUNALI DI VIGEVANO
[fonte: CTR Lombardia volo 1994]
area comunale della città di Vigevano

SETTORE COMMERCIALE | INSEDIAMENTI | CORRIDOI TRANS EUROPEI E POLARITÀ REGIONALI | AMBIENTE | CONFINI | VIABILITÀ

legenda
- Fiera Rho-Pero
- Aeroporto Malpensa
- Interporto Mortara
- corridoio XXIV
- corridoio V
- connessioni principali
- connessioni secondarie

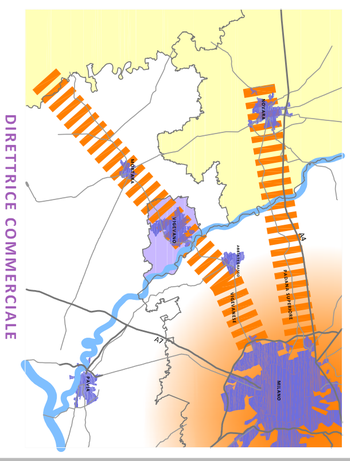
legenda
- strade mercato
- area commerciale gravitazionale di Milano

LOCALIZZAZIONE STRATEGICA



Dallo schema si evince come il Comune di Vigevano si inserisca all'interno di ambiti di sviluppo di scala sovralocale: i due corridoi infrastrutturali transeuropei attraverseranno i territori contigui alla città pavese la quale si inserisce all'interno dell'ambito di sviluppo regionale della Lomellina e risente delle ricadute dell'ambito di sviluppo dell'area metropolitana milanese.

DIRETTRICE COMMERCIALE



Lo schema sintetizza lo stato dell'offerta commerciale. Essa si presenta con due differenti tipologie aggregative: da un lato l'area metropolitana milanese presenta un sistema areale diffuso delle GSV e dei Centri Commerciali, dall'altro, nel sistema insediativo novarese e della lomellina, si sviluppano le "strade-mercato" della Padana Superiore (SS 11) e della Vigevanese (SS 494).

SCHEMI INTERPRETATIVI

Sindaco _Prof Ambrogio **Cottarelli**

Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata e Pubblica _Giuseppe **Giargiana**

Dirigente Settore Assetto del Territorio _Arch Enzo **Spiaitini**

Responsabile del Procedimento _Arch Paola **Testa**

Responsabile Scientifico _Prof Federico **Oliva**

Gruppo di ricerca
_Prof Paolo **Galuzzi**, _Prof Piergiorgio **Vitillo**, _Arch Paolo **Cocilovo**

Collaboratori _Marika **Fior**, _Luca **Forte**, _Stefano **Salata**

QR 03

QUADRO RICOGNITIVO
quadri lontani

tavola
SISTEMA INSEDIATIVO TERRITORIALE

dicembre 2008
scala 1:70.000

PGT DOCUMENTO DI PIANO