



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio è di buona qualità, ha un buono stato di manutenzione e presenta elementi di decoro suo fori finestra e sulle decorazioni dell'intonaco al piano terra. Lo spazio con cui si relaziona è di buona qualità e l'edificio si inserisce perfettamente nel contesto dell'area.

Via  
G. Merula  
strada pubblica

N° civico  
13/11/07

COMPARTO

**B**

CODICE  
IDENTIFICATIVO

**13**

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	edificio in linea
<b>Epoca di costruzione</b>	ottocento
<b>Altezza</b>	3 piani - 9 metri
<b>Stato di conservazione</b>	buono ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1-2
	commerciale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	corte privata senza parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	non visibile
<b>Consistenza del verde</b>	nulla
<b>Consistenza della vegetazione</b>	nulla

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile pavimentata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	ottima di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti