



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto:<http://local.live.com>

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	palazzina
<b>Epoca di costruzione</b>	moderno
<b>Altezza</b>	3 piani - 9 metri
<b>Stato di conservazione</b>	buono ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1-2
	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	corte privata senza parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	scarsa cemento
<b>Consistenza del verde</b>	nulla
<b>Consistenza della vegetazione</b>	nulla

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile pavimentata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	ottima di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime una scadente qualità architettonica, il suo stato manutentivo è discreto e sono presenti superfetazioni che esprimono segnali di degrado degli edifici. Lo spazio su cui prospetta non esprime qualità e l'innesto dell'edificio contribuisce a determinare la mediocrità dell'area.