



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	villa urbana	
<b>Epoca di costruzione</b>	ottocento	
<b>Altezza</b>	2 piani - 6 metri torre di 9 metri	
<b>Stato di conservazione</b>	ottimo non ristrutturato	
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>		residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1-2	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	giardino con parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	elevata erba
<b>Consistenza del verde</b>	elevata
<b>Consistenza della vegetazione</b>	elevata

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio esprime una buona qualità architettonica, ha un'ottimo stato di manutenzione e non presenta particolari elementi di decoro tipici di queste tipologie pur essendo un edificio di pregio.

Lo spazio su cui si affaccia è di medio pregio e l'edificio contribuisce a qualificare dell'area.

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile pavimentata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	ottima di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti