



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Tipologia edilizia</b>                    | edificio a corte            |                              |
| <b>Epoca di costruzione</b>                  | moderno                     |                              |
| <b>Altezza</b>                               | 2 piani - 6 metri           |                              |
| <b>Stato di conservazione</b>                | ottimo<br>non ristrutturato |                              |
| <b>Funzione prevalente<br/>dell'edificio</b> | residenziale                |                              |
| <b>Funzione prevalente<br/>ai piani</b>      | PT<br>1                     | residenziale<br>residenziale |

## SPAZIO APERTO

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Pertinenze</b>                        | corte privata<br>con parcheggio |
| <b>Permeabilità del suolo</b>            | elevata<br>erba e ciottoli      |
| <b>Consistenza del verde</b>             | media                           |
| <b>Consistenza della<br/>vegetazione</b> | nulla                           |

## SPAZIO DI RELAZIONE

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Strada</b>               | non ristrutturata<br>carrabile<br>asfaltata<br>senza marciapiede |
| <b>Illuminazione</b>        | assente  |
| <b>Impianti tecnologici</b> | assenti  |

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio è di media qualità architettonica, è mantenuto bene e non presenta particolari elementi di pregio. La corte nella quale prospetta è uno spazio di media qualità nel quale l'edificio si inserisce in maniera armoniosa.