



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## **GIUDIZIO COMPLESSIVO**

L'edificio esprime un'ottima qualità architettonica, è ottimamente mantenuto e non presenta particolari elementi decorativi pur essendo complessivamente pregiato. Il giardino in cui prospetta è di ottima qualità e complessivamente la qualità dello spazio è buona.

## **SPAZIO COSTRUITO**

<b>Tipologia edilizia</b>	villa urbana
<b>Epoca di costruzione</b>	moderno
<b>Altezza</b>	2 piani - 6 metri
<b>Stato di conservazione</b>	ottimo ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1
	residenziale residenziale

## **SPAZIO APERTO**

<b>Pertinenze</b>	giardino con parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	elevata erba
<b>Consistenza del verde</b>	elevata
<b>Consistenza della vegetazione</b>	elevata

## **SPAZIO DI RELAZIONE**

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile pavimentata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	ottima di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	presenti cabina Enel