



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	villa urbana
<b>Epoca di costruzione</b>	ottocento
<b>Altezza</b>	3 piani - 9 metri
<b>Stato di conservazione</b>	scadente non ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	disuso
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1-2
	disuso disuso

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	giardino con parcheggio
<b>Permeabilità del suolo</b>	elevata erba
<b>Consistenza del verde</b>	elevata
<b>Consistenza della vegetazione</b>	media

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

Edificio storico dalla struttura compatta ma mal tenuta. Le facciate lineari e senza decori non vengono fatte risaltare per la poca attenzione al verde. Il degrado complessivo è da attribuire al disuso del fabbricato.

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	non ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
<b>Illuminazione</b>	buona di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti