



Via

V. Roncalli  
strada pubblica

N° civico

1

COMPARTO

I

CODICE  
IDENTIFICATIVO

11



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	edificio in linea
<b>Epoca di costruzione</b>	ottocento
<b>Altezza</b>	3 piani - 9,5 metri
<b>Stato di conservazione</b>	mediocre non ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1-2
	disuso residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	assenti
<b>Permeabilità del suolo</b>	-
<b>Consistenza del verde</b>	nulla
<b>Consistenza della vegetazione</b>	nulla

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'immobile non presenta elementi particolari di qualità ma sebbene l'aspetto esteriore non sia eccellente non dialoga male con il contesto.

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile pavimentata senza marciapiede
<b>Illuminazione</b>	buona di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti