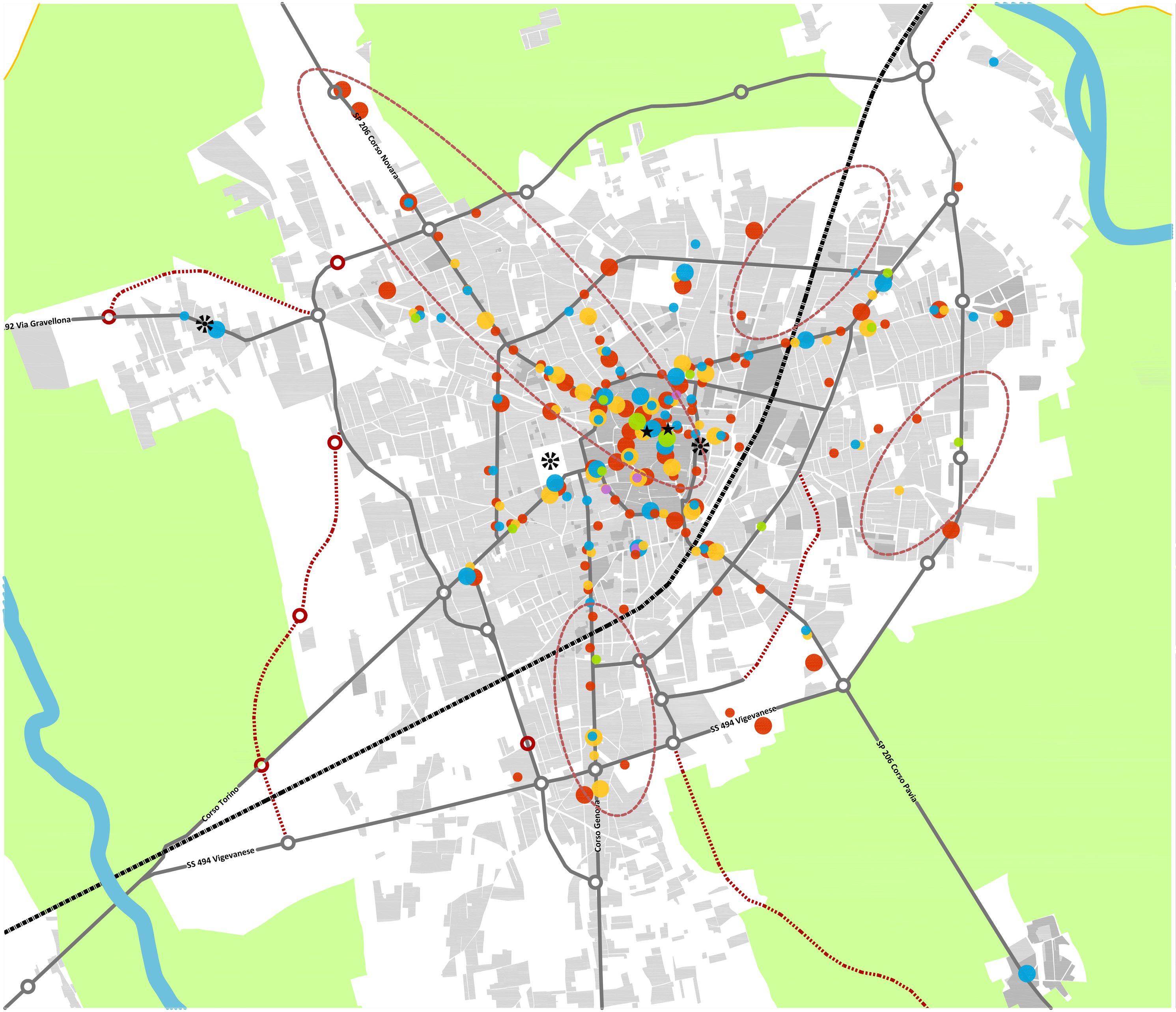


LEGENDA

ADDENSAMENTI PER LA VENDITA AL DETTAGLIO

NEGOZI DI BENI ALIMENTARI
[fonte: Uffici Comunali]
supermercati, panifici, pasticcerie, macellerie, rivendite frutta e verdura

NEGOZI DI BENI EXTRA-ALIMENTARI E DI SERVIZIO ALLA PERSONA
[fonte: Uffici Comunali]
casalinghi, librerie, profumerie, abbigliamento, parrucchieri, estetisti...

ATTIVITÀ NON SOTTOPOSTE AL DLG 114/98
[fonte: Uffici Comunali]
farmacie, erboristerie, tabaccherie e distributori di carburante

ATTIVITÀ PER LO SVAGO E L'INTRATTENIMENTO
[fonte: Uffici Comunali]
teatri, cinema, sale giochi...

BAR E RISTORANTI
[fonte: Uffici Comunali]
attività per la ristorazione

LANDMARKS

NEGOZI STORICI
[fonte: Osservatorio regionale lombardo]
"Caffè gelateria Commercio" e "Farmacia Cornalba" entrambi in Piazza Ducale

MERCATI SU AREE PUBBLICHE
[fonte: Osservatorio regionale lombardo]
"Piazza Calzolaio d'Italia/Viale Manzoni", "Via Gravellona" e "Via Rocca Vecchia"

MSV E GSV
[fonte: Osservatorio regionale lombardo]
medie e grandi superfici di vendita

BASE

VIABILITÀ ESISTENTE E PROGRAMMATA
[fonte: elaborazione Politecnico]
viabilità su gomma esistente e confermata

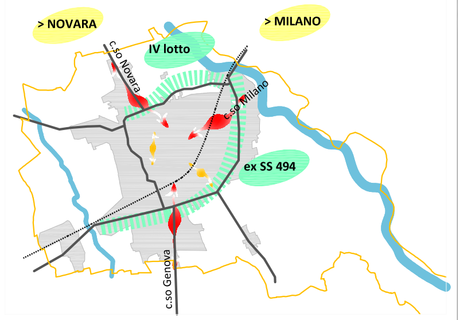
AREE URBANIZZATE
[fonte: elaborazione Politecnico]
città storica e città consolidata

ELEMENTI NATURALI
[fonte: elaborazione Politecnico]
Parco del Ticino, fiume Ticino e torrente Terdoppio

SCHEMI INTERPRETATIVI

legenda

- addensamenti lineari su strade principali
- addensamenti lineari su strade secondarie
- addensamenti a "corona"

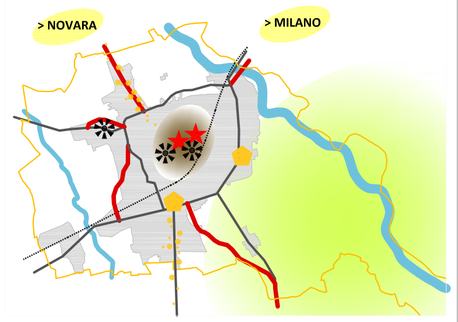


ADDENSAMENTI LINEARI

Nell'immagine sono stati schematizzati gli addensamenti commerciali localizzati lungo i principali assi viabilistici secondo due differenti approcci. Le frecce rappresentano gli addensamenti commerciali con un forte legame con la sede stradale, in cui le attività appunto sono localizzate negli edifici fronte strada. I tratteggi, invece, si riferiscono ad attività slegate dai flussi di attraversamento stradale e disperse a corona nella parte est di Vigevano, evidenziando la carenza di attività commerciali nella parte ovest del territorio.

legenda

- negozi storici
- mercati ambulanti
- GSV
- MSV
- addensamento centrale - isola pedonale
- addensamento periferico - cascine
- viabilità esistente su gomme e ferro
- viabilità programmata



ELEMENTI PUNTUALI E ADDENSAMENTI AREALI

In questo schema sono indicate le attività commerciali che si dispongono puntualmente. Appartengono a questi elementi puntuali i negozi storici, i mercati ambulanti, le grandi e medie strutture di vendita; quest'ultime creano un "sistema critico" principalmente localizzato lungo Corso Novara e Corso Genova. Sono inoltre identificati due addensamenti areali: uno coincidente con la città storica dentro le mura, caratterizzato da un'elevata concentrazione e da accessibilità pedonale, il secondo nell'area delle cascine, caratterizzato da attività diffuse nel territorio e con accessibilità veicolare.

Sindaco _Prof Ambrogio **Cotta Ramusino**

Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata e Pubblica _Giuseppe **Giargiana**

Dirigente Settore Assetto del Territorio _ Arch Enzo **Spialtini**

Responsabile del Procedimento _ Arch Paola **Testa**

Responsabile Scientifico _Prof Federico **Oliva**

Gruppo di ricerca
_Prof Paolo **Galuzzi** _Prof Piergiorgio **Vitillo** _Arch Paolo **Cocilovo**

Collaboratori _Marika **Fior** _Stefano **Salata**

QC 08

QUADRO CONOSCITIVO

ambienti vicini

tavola

STRUTTURA COMMERCIALE

luglio 2009

scala 1:10.000

PGT DOCUMENTO DI PIANO