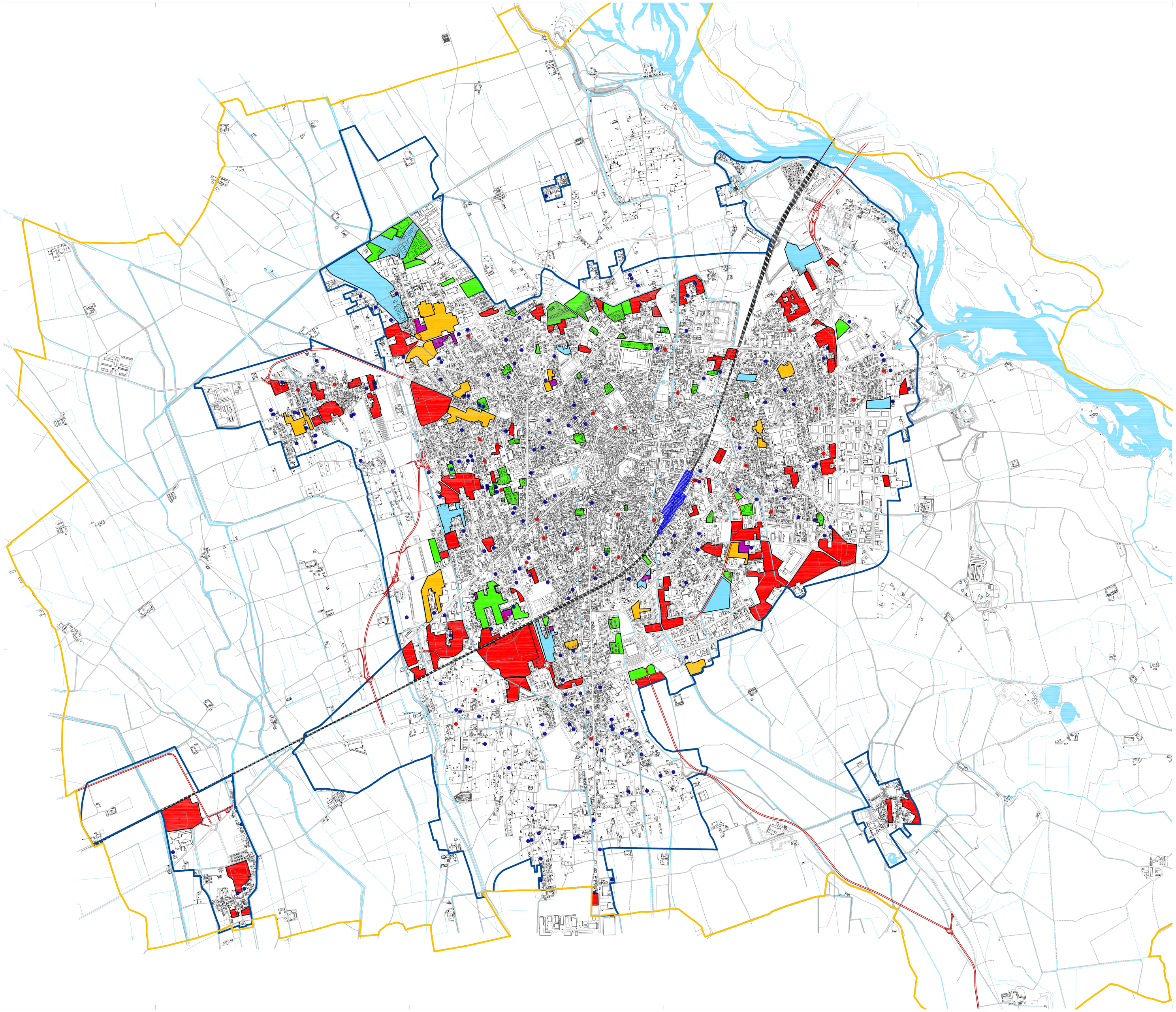

LEGENDA

AT DIVENUTE "CITTÀ CONSOLIDATA"

AREE DI TRASFORMAZIONE ATTUATE
[fonte: elaborazione Politecnico]
Aree di Trasformazione (AT), Programmi Integrati di Intervento (PII) e Aree a pianificazione esecutiva e varianti che il PRG 2005 prevedeva e che allo stato attuale possono essere considerate "città consolidata"

AREA DI TRASFORMAZIONE SECONDO L'ART. 36 DEL PRG 2005
[fonte: elaborazione Politecnico]
Aree di Trasformazione (AT), Programmi Integrati di Intervento (PII) e Aree a pianificazione esecutiva e varianti al PRG 2005 adottati e/o approvati dall'inizio della prima fase del presente PGT fino al 25 febbraio 2008

NUOVE COSTRUZIONI
[fonte: Uffici Comunali - aggiornamento al 19.12.2007]
trasformazioni avvenute per completamento dei tessuti urbani esistenti attraverso interventi diretti sul territorio che prevedono la realizzazione di nuove costruzioni e che rispondono all'art. 6, comma 7 delle NTA del PRG 2005

COMPLETAMENTI *UNA-TANTUM*
[fonte: Uffici Comunali - aggiornamento al 19.12.2007]
trasformazioni avvenute per completamento dei tessuti urbani esistenti attraverso interventi diretti sul territorio che rispondono all'art. 6, comma 9 delle NTA del PRG 2005

AT CONFERMATE

AREE DI TRASFORMAZIONE IN CORSO DI VALUTAZIONE
[fonte: elaborazione Politecnico]
Aree di Trasformazione (AT) e Aree a pianificazione esecutiva e varianti al PRG 2005 sottoposte a istruttoria per valutare la qualità progettuale dell'opera. Si veda il documento "Dossier" presentato il 29 ottobre 2007 all'Amministrazione Comunale

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDUE
[fonte: elaborazione Politecnico]
Aree di Trasformazione (AT) e Aree a pianificazione esecutiva e varianti al PRG 2005 incompiute che costituiscono la parte residua della trasformazione totale prevista dal PRG

AREA MARGINALI DELLA TRASFORMAZIONE
[fonte: elaborazione Politecnico]
sono parti marginali delle Aree di Trasformazione compiute che non sono state coinvolte nella trasformazione. Tali aree, in base alla loro dimensione, verranno considerate nuovamente Aree di Trasformazione o tessuti urbani da attuare attraverso completamenti

INFRASTRUTTURE

SEDIME FERROVIARIO
[fonte: PRG Vigevano 2005]
linea ferroviaria Milano-Mortara

AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
linea ferroviaria Milano-Mortara

VIABILITÀ STRADALE PROGRAMMATA
[fonte: PRG Vigevano 2005]
linea ferroviaria Milano-Mortara

CONFINI

PERIMETRO DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE
[fonte: PRG Vigevano 2005]

PERIMETRO DI INTERESSE COMUNALE - IC
[fonte: PRG Vigevano 2005]

CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE
[fonte: Uffici Comunali]

TIPOLOGIE DELLA TRASFORMAZIONE	% AREE	mq SUPERFICIE
aree a trasformazione compiuta	18,6	488.552
PII (tutti realizzati)		733.974
aree a trasformazione secondo l'art. 36 NTA	15,6	422.732
TOTALE AREE DIVENUTE "CITTÀ CONSOLIDATA"	**34,2**	**911.284**
		con i PII 1.645.258
aree a trasformazione sottoposte a studio	12,2	328.485
aree a trasformazione residue	52,0	1.420.368
aree marginali della trasformazione	1,6	43.261
TOTALE AREE CONFERMATE NEL PGT	**65,8**	**1.792.114**
totale AREE (esclusi PII)	**100,0**	**2.703.398**
totale AREE inclusi PII		3.437.373

INTERVENTI DIRETTI	n. interventi	mq SF
completamenti nuove costruzioni	194	289.211
completamenti *una-tantum*	33	24.245
TOTALE AREE DI COMPLETAMENTO	227	602.667

Sindaco _Prof Ambrogio **Cotta Ramusino**

Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata e Pubblica _Giuseppe **Giargiana**

Dirigente Settore Assetto del Territorio _ Arch Enzo **Spialtini**

Responsabile del Procedimento _ Arch Paola **Testa**

Responsabile Scientifico _Prof Federico **Oliva**

Gruppo di ricerca
_Prof Paolo **Galuzzi** _Prof Piergiorgio **Vitillo** _Arch Paolo **Cocilovo**

Collaboratori _Marika **Fior** _Stefano **Salata**

QC 09

QUADRO CONOSCITIVO

ambienti vicini

tavola

ATTUAZIONE DEL PRG 2005

dicembre 2008

scala 1:15.000

PGT DOCUMENTO DI PIANO