



Responsabile  
Scientifico  
Prof Federico  
Oliva

Gruppo di  
ricerca  
Prof P Galuzzi  
Prof P Vitillo  
Arch P Cicolovo

Collaboratori  
Marika Fior  
Stefano Salata



PGT



# rilievo degli insediamenti rurali dismessi

Sindaco  
Prof Ambrogio  
Cotta Ramusino

Assessore  
all'Urbanistica e  
all'Edilizia Privata  
e Pubblica  
Giuseppe  
Giargiana

Dirigente  
Settore Assetto  
del Territorio  
Arch Enzo  
Spialtini

Responsabile  
del  
Procedimento  
Arch Paola  
Testa



CASCINA CAVALLI



## Cascina Cavalli

toponimo

Via Cascina Cavalli

localizzazione

5 principali + 2 secondari

numero di edifici

2 carrabili

accessi

6

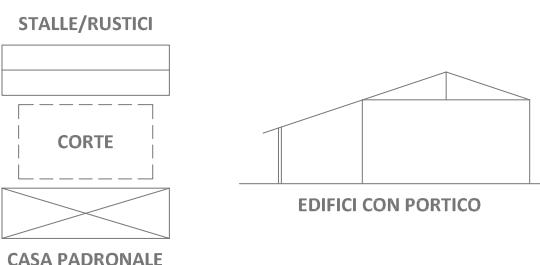
nuclei abitativi

### caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Cavalli è situato a sud-ovest dell'area urbana vigevanese.

La cascina è attribuibile al **modello aperto con gli elementi principali giustapposti**: la casa padronale e le stalle sono agli antipodi ed entrambi con affaccio sulle corti. La **casa padronale** è situata all'ingresso dell'accesso carrabile ed è facilmente riconoscibile perché strutturalmente conformata da elementi architettonici pregiati: leggermente più elevata e più grande rispetto agli altri edifici.

Le **stalle**, fabbricato fondamentale nella composizione formale della cascina, seguono l'orientamento favorevole cioè con il lato lungo disposto in direzione est-ovest.



Complessivamente la cascina risulta abbastanza grande e sicuramente è stata sottoposta a un ampliamento: esistono, infatti, due corti, una principale su cui prospetta la casa padronale e una secondaria su cui prospettano stalle e fienili.

Attualmente l'intero agglomerato della cascina **risulta in pessime condizioni**. Gli edifici, anticamente destinati a stalle e fienili, sono privi di solai e della copertura sebbene risultino ancora oggi visibile la struttura in pilastri di mattoni.

Gli immobili meglio conservati sono quelli anticamente destinati alla residenza i quali si compongono di: una casa padronale con tetto a 4 falde conservata discretamente e 4 abitazioni secondarie con tetto a 2 falde delle quali due risultano fortemente compromesse.

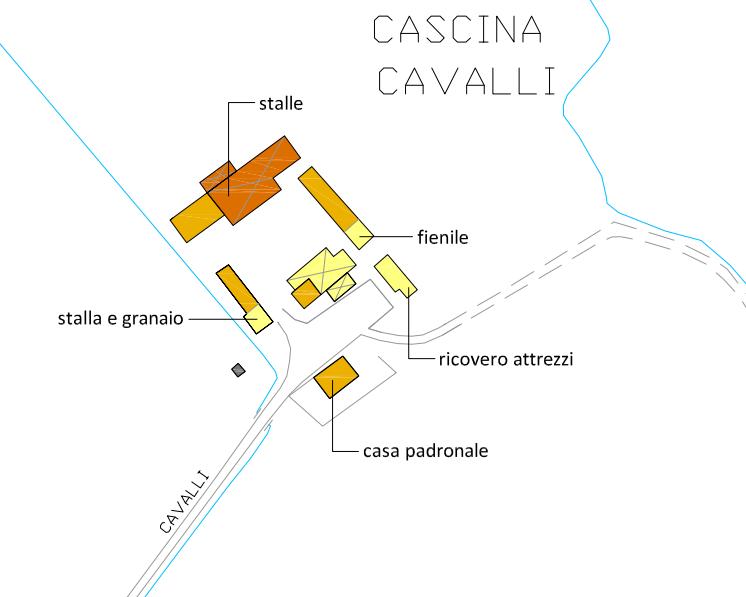
Le stalle, i fienili e il deposito sono a pianta rettangolare e prevalentemente disposti lungo i lati della cascina tranne un fienile situato tra le due corti (foto 4 e 5).

foto aerea - (<http://local.live.it>)



funzioni desunte - scala 1:2.000

attualmente il complesso risulta totalmente dismesso

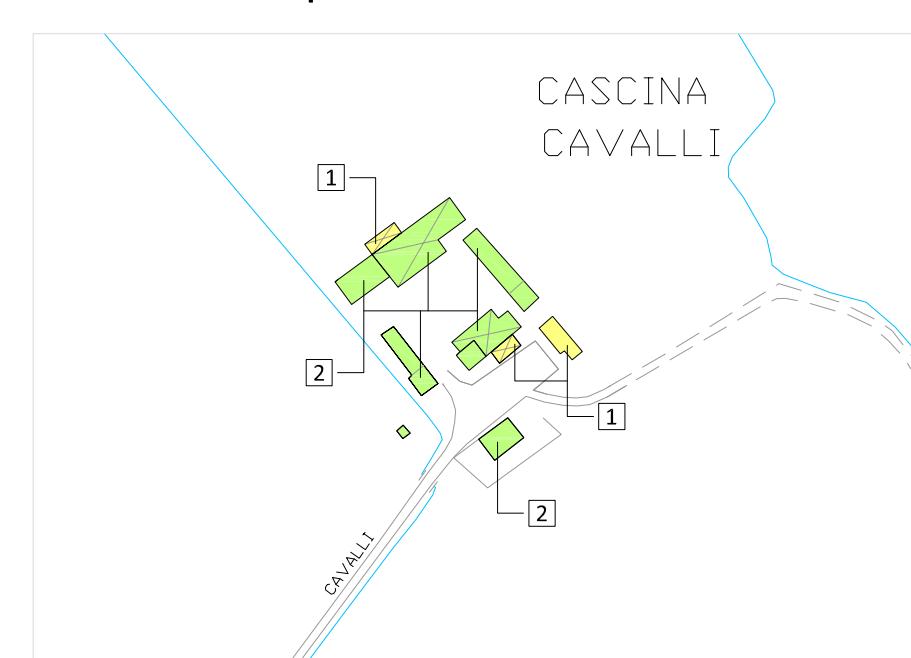


estratto catastale - scala 1:2.000 ([www.gisonweb.it/vigevano](http://www.gisonweb.it/vigevano))

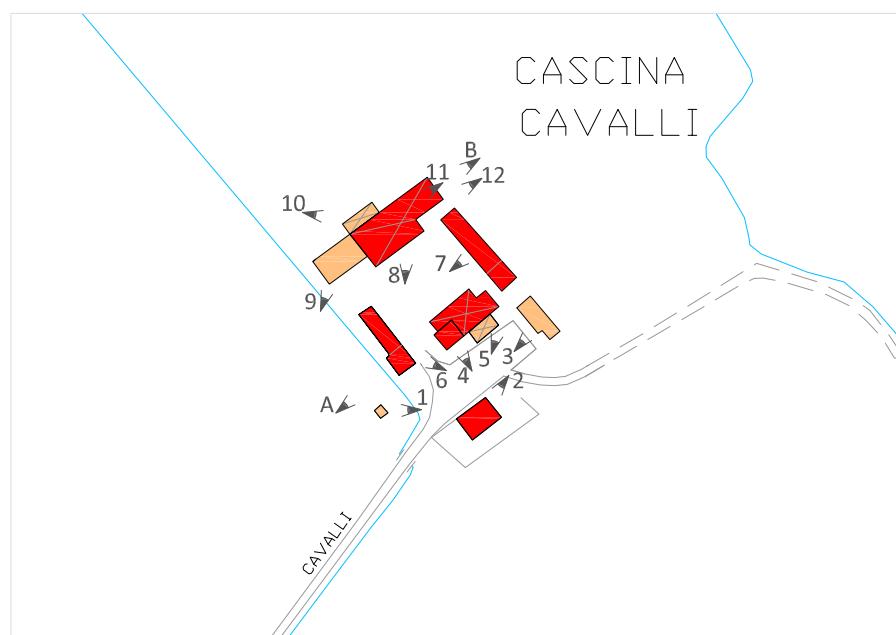
folglio 56 - mappali 22, 23, 25, 27, 29



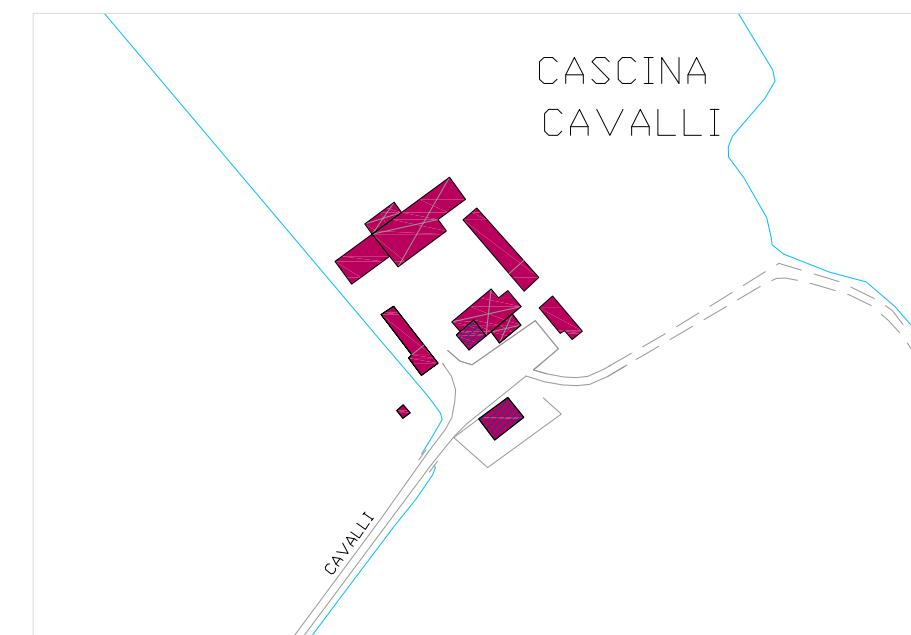
altezza e numero di piani - scala 1:2.000



tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



stato di conservazione - scala 1:2.000



legenda

- residenziale
- agricola
- per l'allevamento
- centralina Enel dismessa

legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 1 piano
- 2 piani

legenda

- edifici principali
- edifici secondari
- stato di conservazione scadente
- edifici ristrutturati

### lo spazio aperto

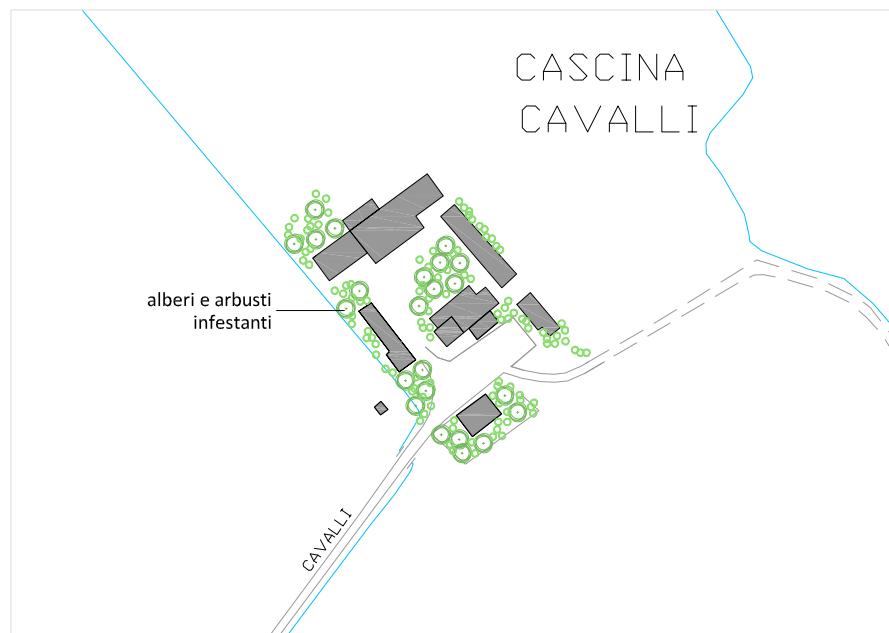
Lo spazio che compone la Cascina Cavalli è abbastanza articolato perché si divide in due aree quadrangolari scoperte: la **corte principale**, sulla quale prospetta la casa padronale e sulla quale si riconosce ancora l'**antico essicatoio per il riso**; e la **corte secondaria** su cui prospettano le stalle e i fienili. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso e scorrono due canali artificiali oltre che il torrente Terdoppio.

Attualmente le aree aperte sono abbandonate e infestate da vegetazione spontanea che in alcuni casi hanno ricoperto gli edifici.

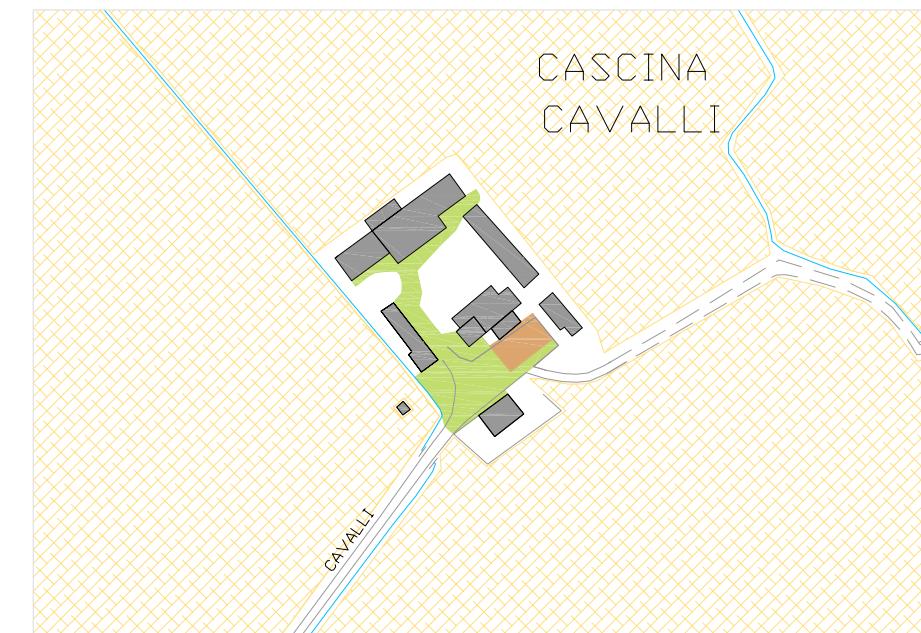
La cascina possiede un accesso carrabile da sud-ovest e un altro e a nord-est per l'accesso alla campagna.

Non esistono muri di recinzione ma si riconoscono i pilastri in mattoni della struttura nei fabbricati strumentali.

### qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



### tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



### legenda

prato/sterrato
risaie
essicatoio
edifici

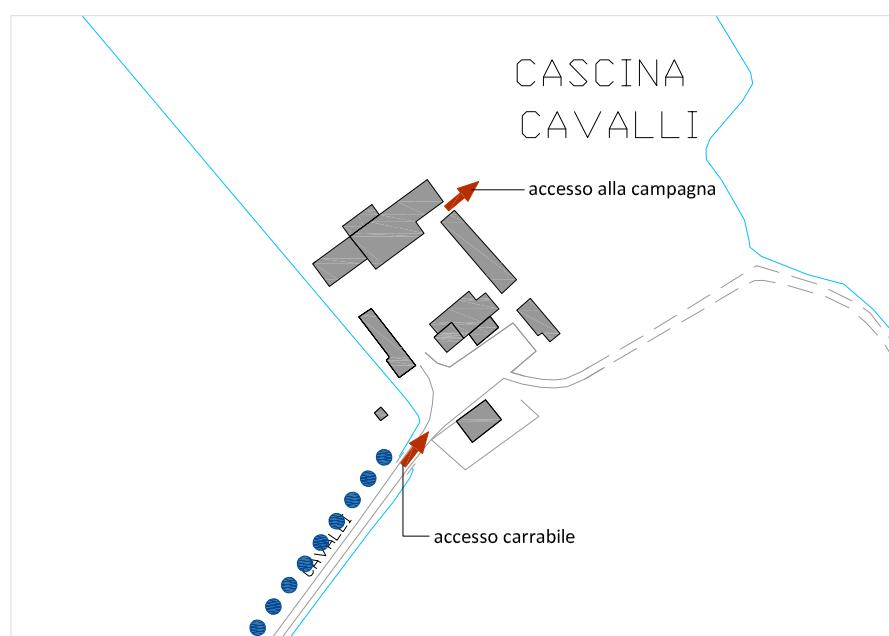
### lo spazio di relazione

È rilevante la localizzazione geografica del complesso della Cascina Cavalli, il quale si trova a poche centinaia di metri da:

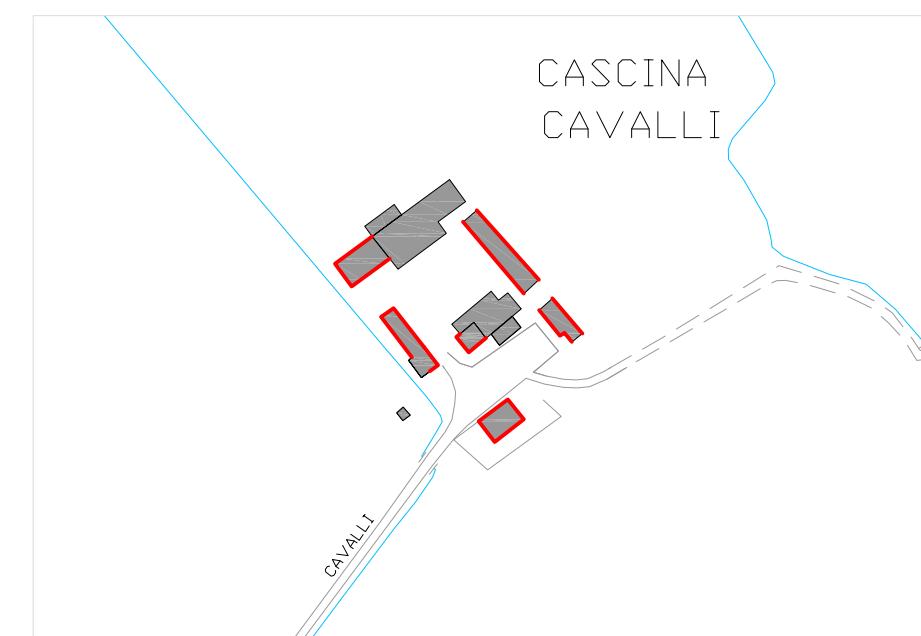
- un area definita "Sito di Interesse Comunitario" (PTCP Pavia),
- dalla fascia di rispetto da acque pubbliche del torrente Terdoppio (Dlgs 42/2004)
- da "un'oasi di protezione" e da "un'area di ripopolamento e cattura" (LR 26/1993)

Il valore principale della cascina non è riferito solamente all'elevato numero di edifici che la compongono né alla qualità architettonica degli stessi, ma alla sua localizzazione sul territorio. Lo spazio che la circonda ha un elevato grado ambientale che già oggi viene riconosciuto e salvaguardato.

### recinti e accessi - scala 1:2.000



### aperture principali - scala 1:2.000



### legenda

accessi carrabili
tracciato linea elettrica
edifici
lati finestrati e/o con accessi pedonali

### gli elementi architettonici di pregio

La Cascina Cavalli non possiede elementi decorativi e architettonici di pregio. Solo in un fienile, quello a sud-ovest, sono ancora presenti, seppure in pessimo stato, le grate in mattoni utili per la ventilazione dei fienili nella pianura e collina lombarda.

Portici, androni, comignoli e altri elementi sono scarsi se non assenti completamente.

### foto A\_grata in mattoni per la ventilazione del fienile



### foto B\_struttura dei pilastri in mattoni



01\_centralina Enel



02\_casa padronale



03\_ricovero attrezzi



04\_residenza secondaria



05\_fienile



06\_residenza secondaria con annesso fienile



07\_casa secondaria



08\_stalle



09\_residenza secondaria



10\_residenza secondaria



11\_interno delle stalle



12\_stalle



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000

**AMBITO LOCALE**

Il complesso di Cascina Cavalli, secondo la normativa del vigente PRG, è inserito nelle **zone non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 38 NTA) ed è riconosciuto come un insieme di edifici non più utilizzati per la funzione originaria (art. 38.03 NTA)

**CATEGORIA - definizione**

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino**  
(ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

**CLASSE - definizione**

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

**AMBITO SOVRALOCALE**

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina Cavalli è inserito nell'**ambito delle aree C** "Ambito di protezione delle zone naturalistiche perifluvali". In particolar modo, Cascina Cavalli si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

**Categoria A** - a cui appartengono i complessi di edifici di valore ambientale

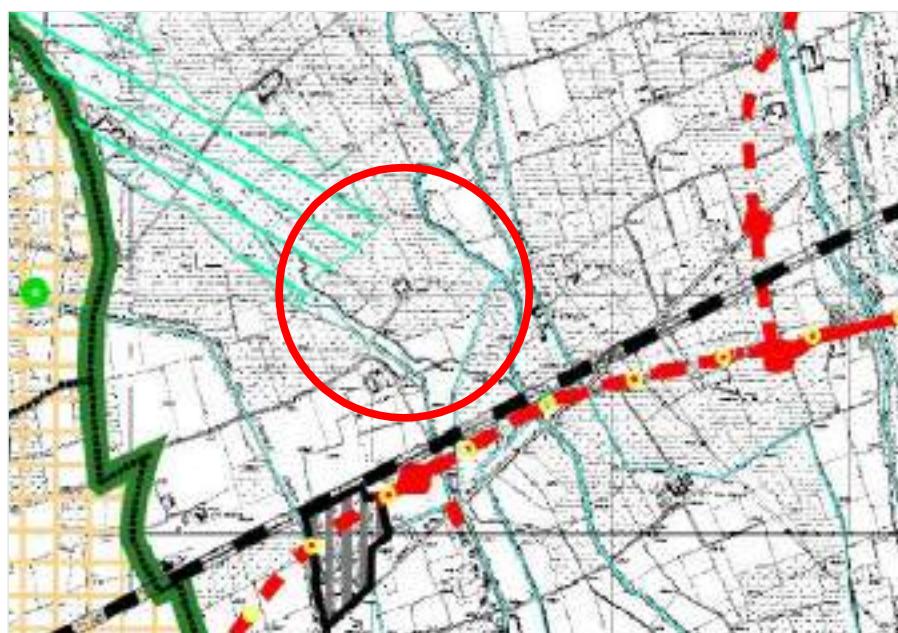
**Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

1. **classe** - edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
2. **classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
3. **classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturpanti

estratto da PTC Ticino - scala 1:10.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:10.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:10.000



CASCINA LA BORGHESA





### legenda

- residenziale
- agricola
- per l'allevamento
- centralina Enel

lo spazio costruito

## Cascina La Borghesa

toponimo

Strada della Vignazza, 74

localizzazione

1 principale + 4 secondari

numero di edifici

2 carrabili

accessi

1

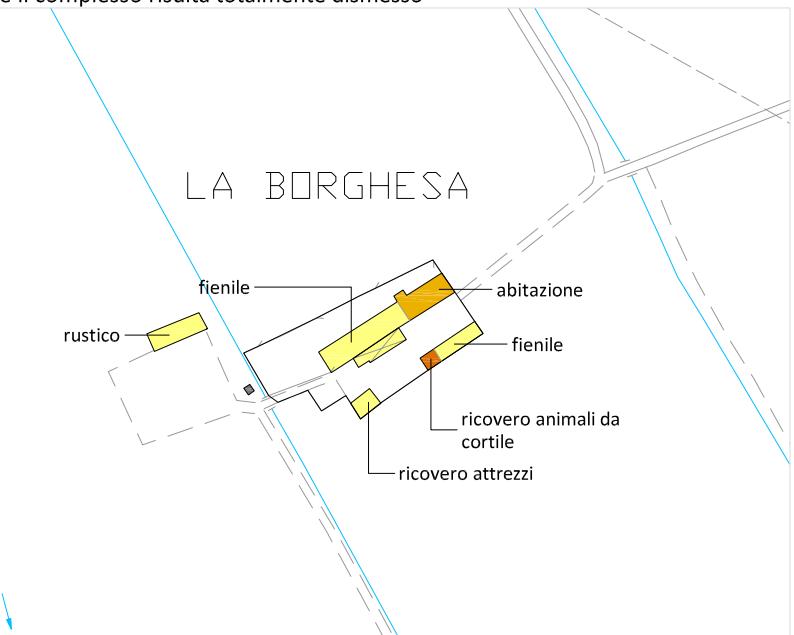
nucleo abitativo

### foto aerea - (<http://local.live.it>)



### funzioni desunte - scala 1:2.000

attualmente il complesso risulta totalmente dismesso



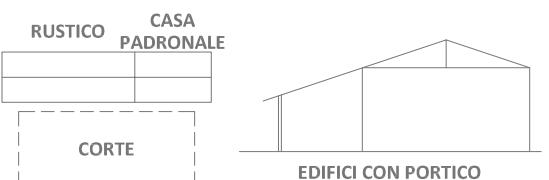
### caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina La Borghesa è situato a ovest dell'area urbana vigevanese.

La cascina si compone di un edificio principale e di 4 secondari, ed è attribuibile al **modello aperto con gli elementi principali in linea**: l'edificio per l'abitazione e il fienile più grande sono allineati e prospettano entrambi sulla corte.

Complessivamente la cascina si struttura in pochi elementi tuttora visibili e riconoscibili. Le altezze sono omogenee e la struttura in pilastri caratterizza tutti gli edifici strumentali.

La **residenza** è situata all'ingresso dell'accesso carrabile e si sviluppa lungo il muro di recinzione. Probabilmente l'intera cascina aveva vocazione agricola in quanto non sono presenti stalle ma solo un **piccolo ricovero per gli animali da cortile**.



Attualmente l'intero agglomerato della cascina **risulta in scadenti condizioni**. La residenza, caratterizzata dal **ballatoio** e dalle **scale** per l'accesso al primo piano, possiede ancora infissi e ringhiera originali. Realizzata con tetto a 2 falde si articola come un corpo unico con il fienile posizionato a ovest. Quest'ultimo è dotato di un portico abbastanza ampio il quale si sviluppa dal prolungamento della falda del tetto.

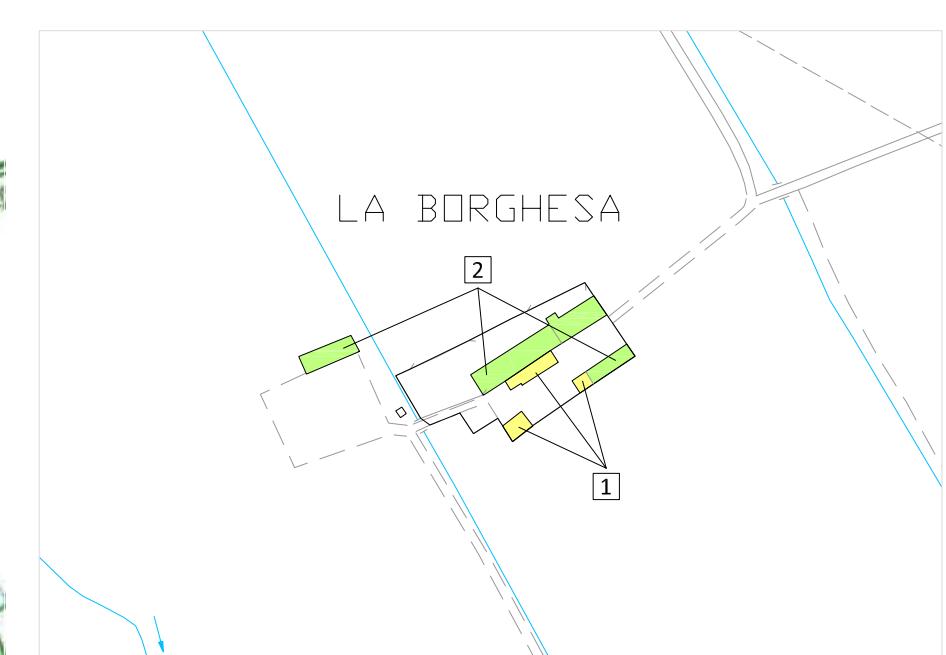
I rimanenti 3 rustici vestono anch'essi condizioni precarie, in particolare, quello più a ovest ha solaio e copertura con evidenti segni di cedimento.

### estratto catastale - scala 1:2.000 ([www.gisonweb.it/vigevano](http://www.gisonweb.it/vigevano))

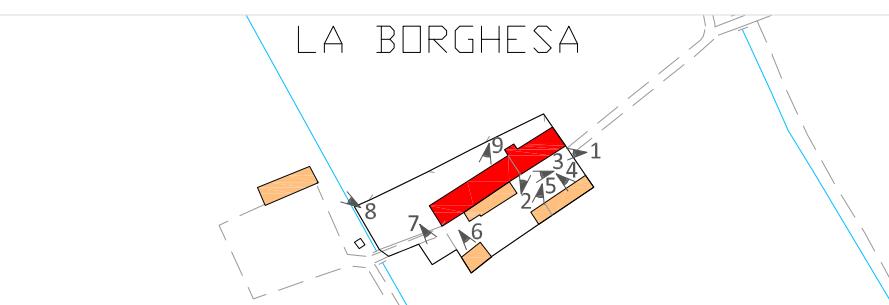
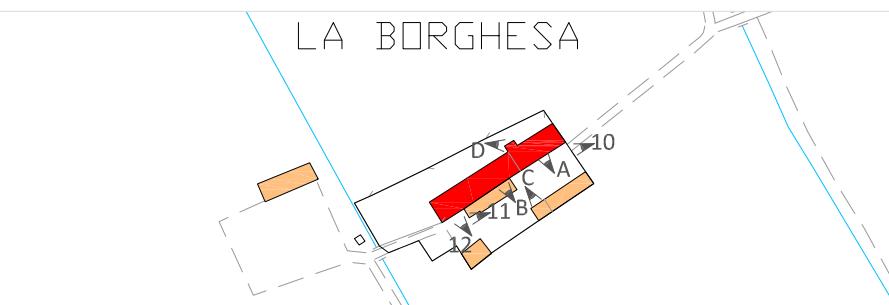
folglio 25 - mappali 35, 39, 44, 125, 126, 138



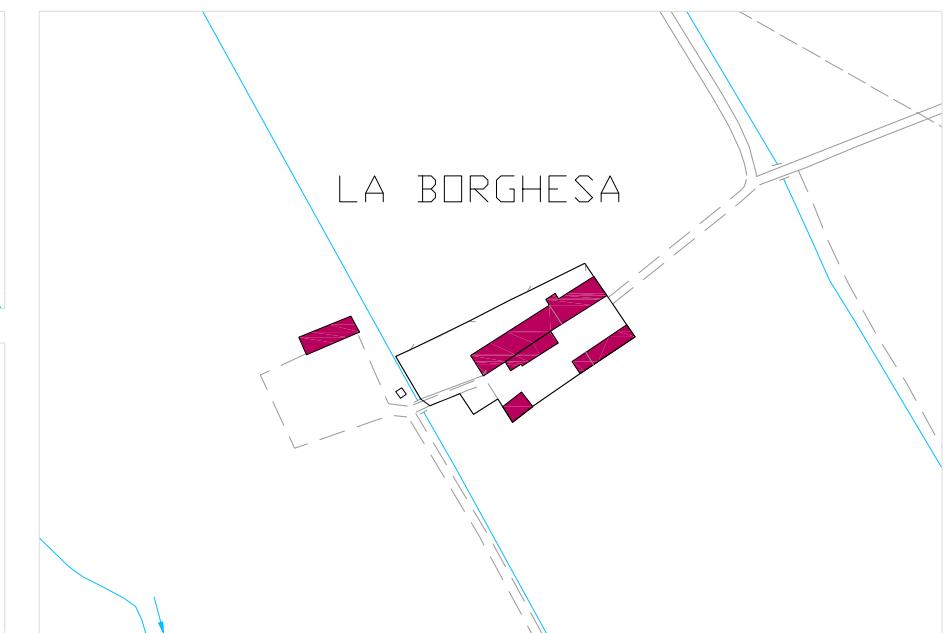
### altezza e numero di piani - scala 1:2.000



### tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



### stato di conservazione - scala 1:2.000



### legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 1 piano
- 2 piani

### legenda

- edifici principali
- edifici secondari
- stato di conservazione scadente

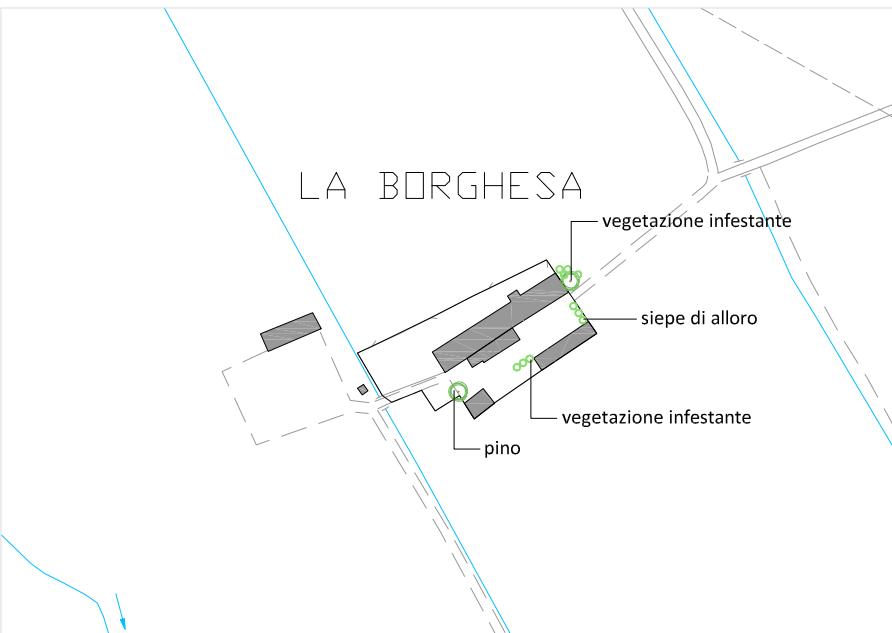
### legenda

prato/sterrato
risaie
essicatoio
orto
frutteto
edifici

### lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina La Borghesa è abbastanza semplice perché si compone di un'unica corte centrale quadrangolare scoperta. Si riconoscono però degli spazi destinati all'antico essicatoio, un orto e un frutteto. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso e scorrono due canali artificiali. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono abbastanza curate e pulite dalla vegetazione spontanea. La cascina possiede un accesso carrabile da est e un altro a ovest per l'accesso alla campagna. I muri di recinzione esistono solo in alcuni tratti e sono caratterizzati da una base in mattoni intonacati sovrastata da una ringhiera in ferro. Il lato nord della cascina è perimetrato da una recinzione in rete metallica. I portoni di accesso sono in ferro ma non presentano particolari elementi decorativi.

### qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



### tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000

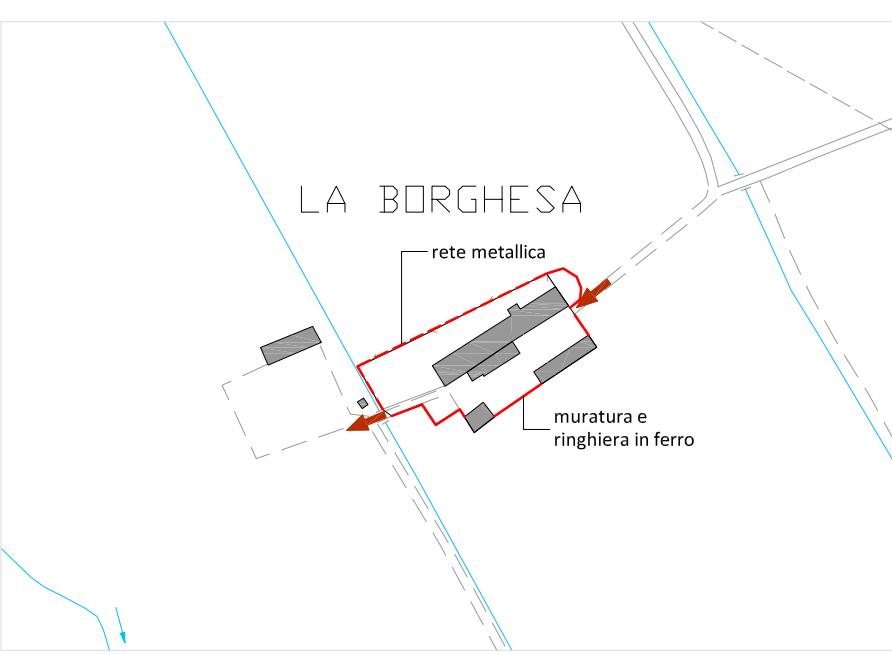


### lo spazio di relazione

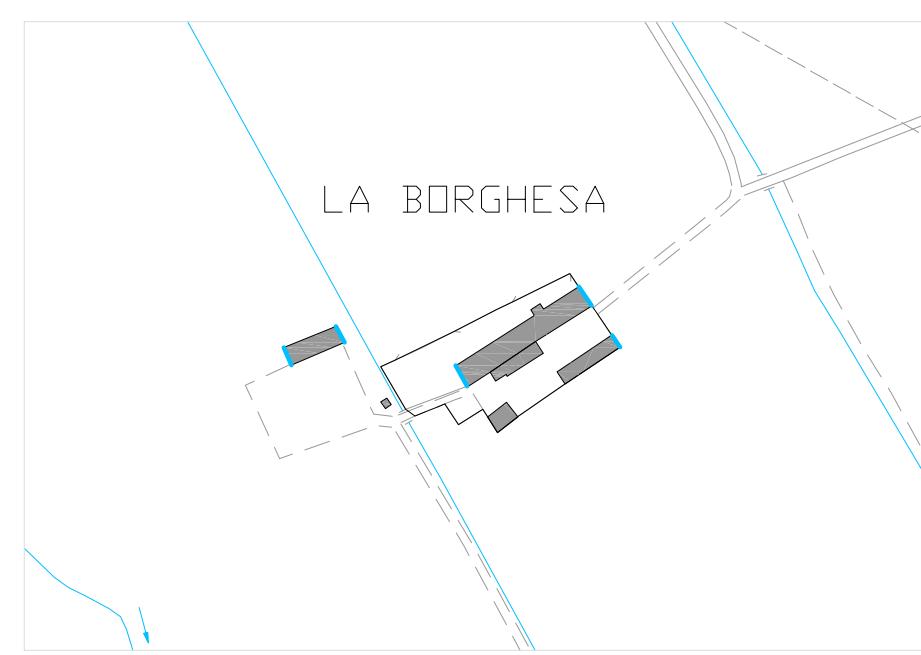
La Cascina La Borghesa è situata a poche centinaia di metri a est del "Sito di Interesse Comunitario" definito dal PTCP di Pavia e a eguale distanza dalla fascia di rispetto da acque pubbliche del torrente Terdoppio (Dlgs 42/2004).

Il valore principale della cascina non è riferito solamente alla qualità architettonica dell'edificio, ma alla sua localizzazione sul territorio. Lo spazio che la circonda ha un elevato grado ambientale che già oggi viene riconosciuto e salvaguardato.

### recinti e accessi - scala 1:2.000



### aperture principali - scala 1:2.000



### legenda

recinzioni
accessi carrabili

fronti chiechi

### gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

La Cascina La Borghesa possiede alcuni elementi decorativi e architettonici di pregio. Il **ballatoio** dell'edificio residenziale è costruito con una soletta in calcestruzzo armato e il parapetto in ferro. All'oggi però risulta pericolante e non praticabile. Gli scuri di porte e finestre sono in legno semplice.

Un elemento caratterizzante è il **tetto a capriate in legno** dei fienili: un tipo di copertura assai comune nelle abitazioni a corpo semplice della pianura lombarda. Il manto di copertura è in coppi in cotto. È interessante la decorazione effettuata sul piccolo ricovero per animali: una semplice **meridiana**. Nella cascina esistono però anche delle superfetazioni come ad esempio quella che si sviluppa sul lato nord della residenza, molto probabilmente effuata di recente.

foto A



foto B



foto C



foto D



01\_abitazione



02\_abitazione



03\_fienile



04\_fienile



05\_ricovero animale da cortile



06\_ricovero attrezzi



07\_ricovero attrezzi



08\_essicatoio



09\_retro del fienile



10\_edificio principale



11\_accesso alla campagna



12\_tetto a due falde e pilastri in mattoni



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



#### AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina La Borghesa, secondo la normativa del vigente PRG, è inserito nelle **zone non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 38 NTA) ed è riconosciuto come un insieme di edifici non più utilizzati per la funzione originaria (art. 38.03 NTA)

#### CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino**  
(ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

#### CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

#### AMBITO SOVRALOCALI

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina La Borghesa è inserito nell'**ambito delle aree C "Ambito di protezione delle zone naturalistiche perifluvali"**. In particolar modo, Cascina La Borghesa si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

**Categoria A** - a cui appartengono i complessi di edifici di valore ambientale

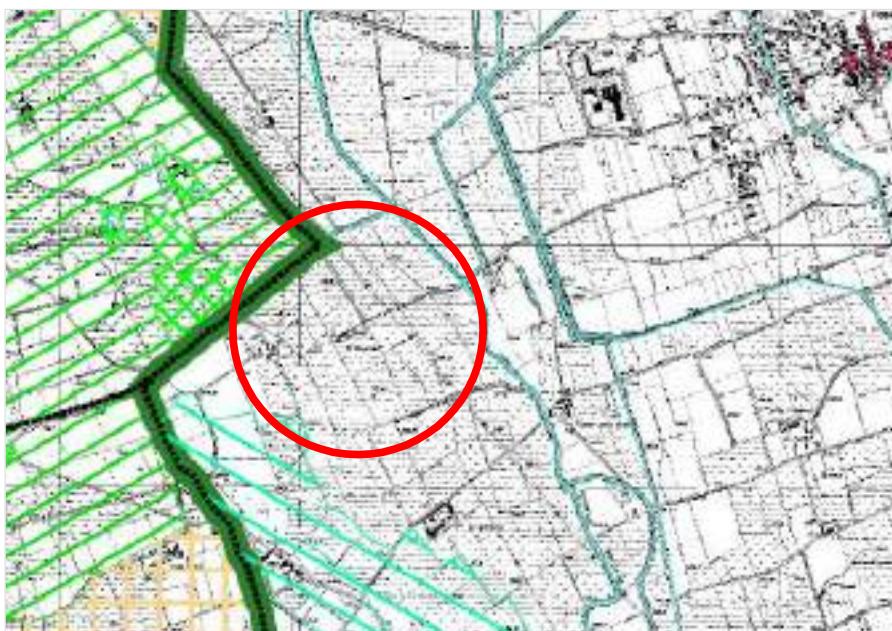
**Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

- classe** - edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
- classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturanti

estratto da PTC Ticino - scala 1:10.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:10.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:10.000



**CASCINA PECORARA**





## Cascina Pecorara

toponimo

Via Santa Maria

localizzazione

2 principali + 3 secondari

numero di edifici

2 carrabili + 1 pedonale

accessi

3

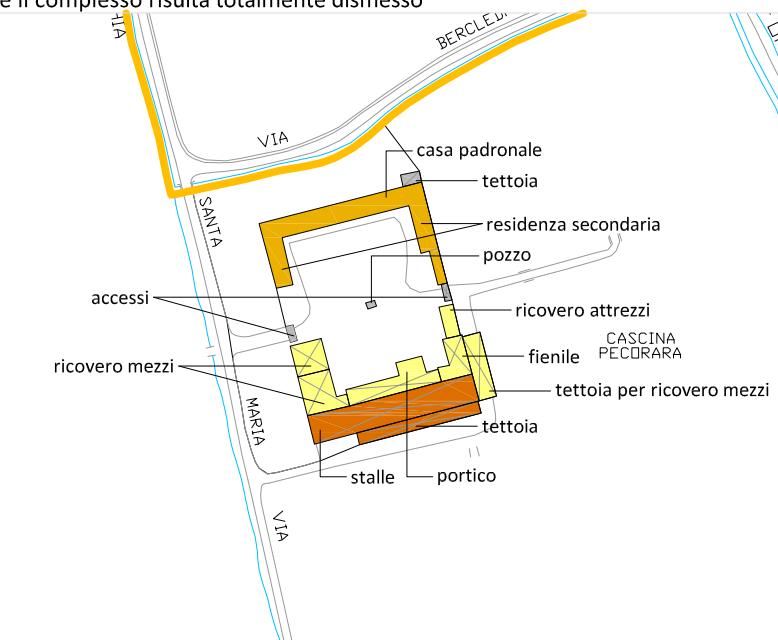
nuclei abitativi

### foto aerea - (<http://local.live.it>)



### funzioni desunte - scala 1:2.000

attualmente il complesso risulta totalmente dismesso



### legenda

- residenziale
- agricola
- per l'allevamento
- tettoie/archi d'ingresso

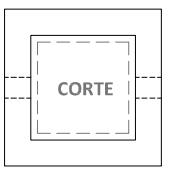
### caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Pecorara è situato a sud dell'area urbana vigevanese. La cascina è attribuibile al **modello di cascina a corte chiusa**: la casa padronale e le stalle sono agli antipodi ed entrambi con affaccio sulla corte.

La **casa padronale** è situata a nord ed è strutturata come una casa in linea con due ali simmetriche che affacciano anch'esse verso la corte centrale. Tale complesso abitativo, compatto e unitario, è parallelo ai muri perimetrali. Il tetto è a quattro falde. Le **stalle** e gli altri **rustici** sono aperti verso la corte centrale ma non possiedono aperture esterne di particolare rilevanza. Le stalle seguono comunque l'orientamento più adatto (est-ovest) per la ventilazione degli ambienti.

Il **porticato** delle stalle, che prospetta sulla corte, possiede ancora gli 8 pilastri in mattoni intonacati originali. Il portico risulta quindi dal prolungamento della falda del tetto delle stalle.

CASA PADRONALE

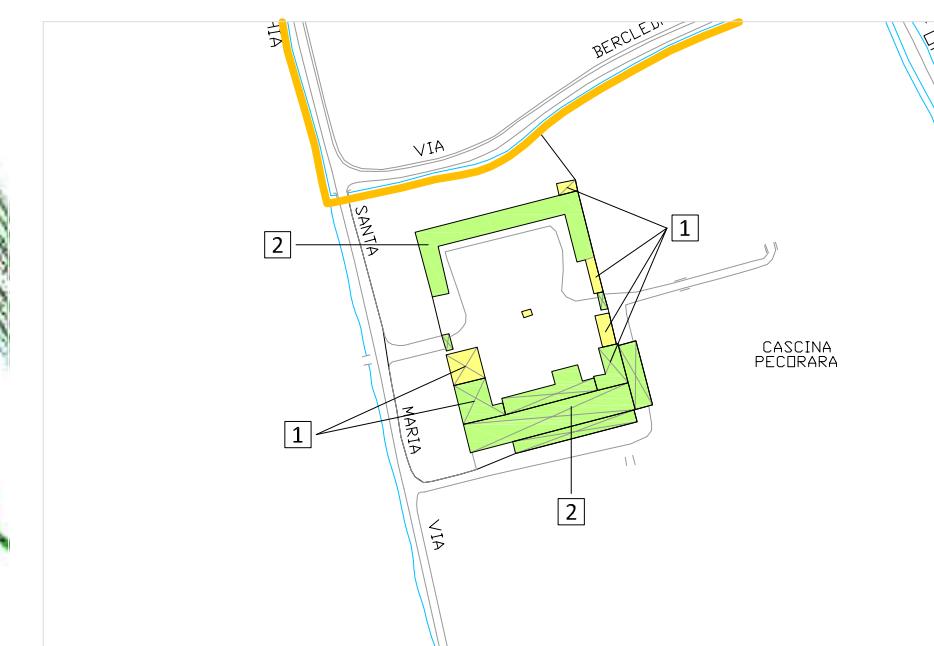


### estratto catastale - scala 1:2.000 ([www.gisonweb.it/vigevano](http://www.gisonweb.it/vigevano))

foglio 72 - mappali 72, 73, 74



### altezza e numero di piani - scala 1:2.000



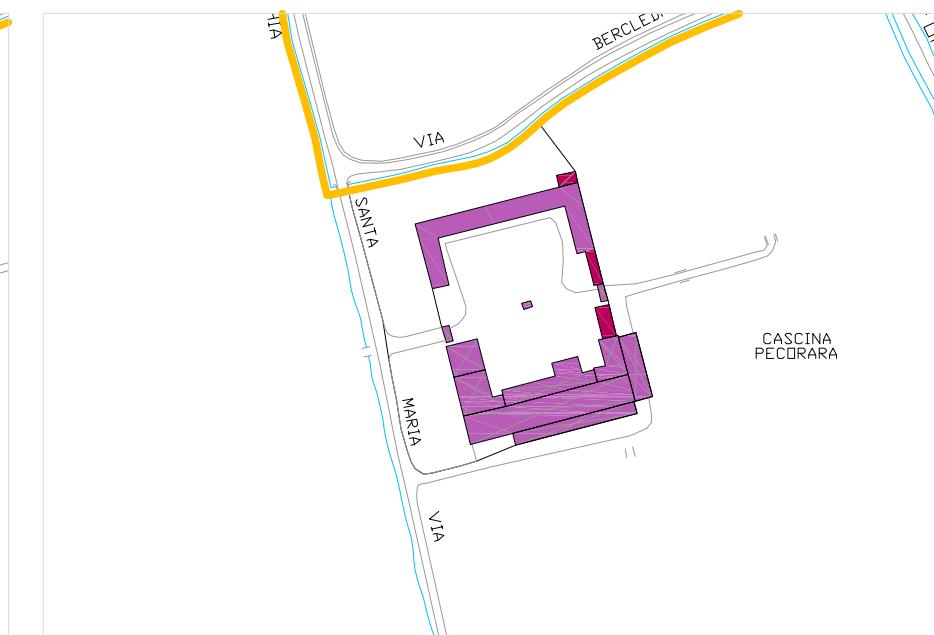
### legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 1 piano
- 2 piani

### coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



### stato di conservazione - scala 1:2.000



### legenda

- edifici principali
- edifici secondari
- stato di conservazione scadente
- stato di conservazione mediocre

La maggior parte degli edifici ha ancora il tetto a 4 falde in coppi in cotto. Le tettoie secondarie, invece, sono state realizzate con una copertura a falda unica in eternit.

Complessivamente la cascina risulta essere articolata, ampia e ben conservata sebbene sia molto antica: sullo stipite del portone d'ingresso a est è applicata una targa che riporta la data di edificazione che risale a settembre **1737**.

La struttura originaria è pressoché intatta e si riconoscono alcune superfetazioni recenti a nord e a est del fabbricato principale.

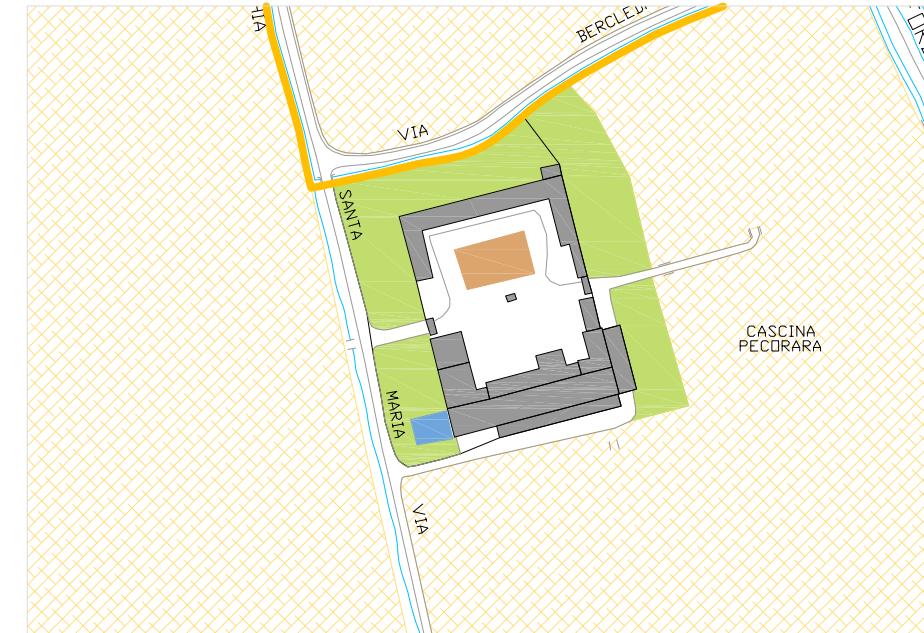
Attualmente l'intero agglomerato della cascina risulta in condizioni mediocri.



### legenda

prato/sterrato
risaie
essicatoio
scolo liquami
edifici

### tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



lo spazio aperto e di relazione

### lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Pecorara è abbastanza semplice perché si compone di un'unica corte centrale quadrangolare scoperta.

Si riconoscono però degli spazi destinati all'antico **essicatoio**, interno alla stessa corte, e uno spazio per lo scolo dei liquami esterno alla cascina.

Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso e scorrono dei canali artificiali.

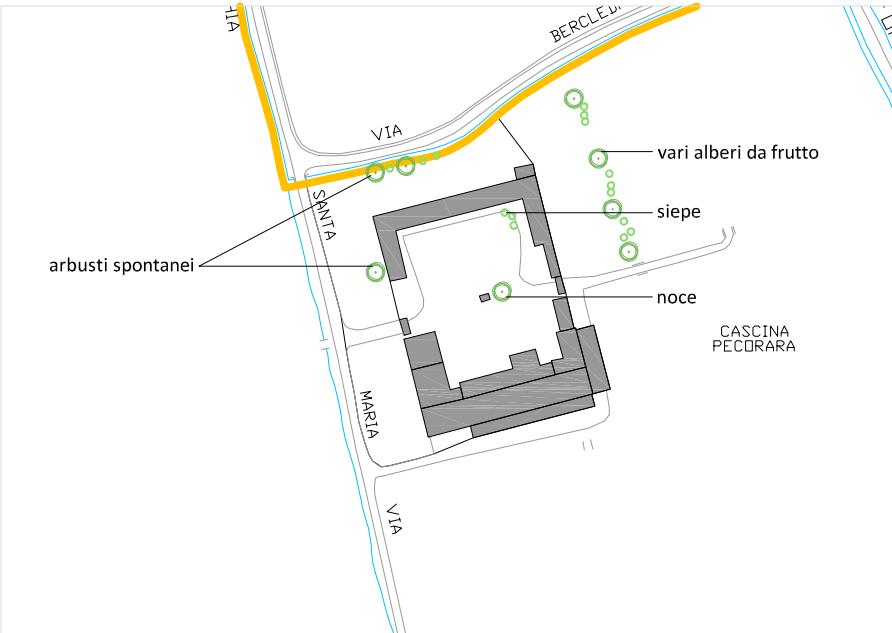
Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono abbastanza curate e pulite dalla vegetazione spontanea.

I muri di recinzione esistono nei tratti vicini agli accessi e sono caratterizzati da una base in mattoni intonacati.

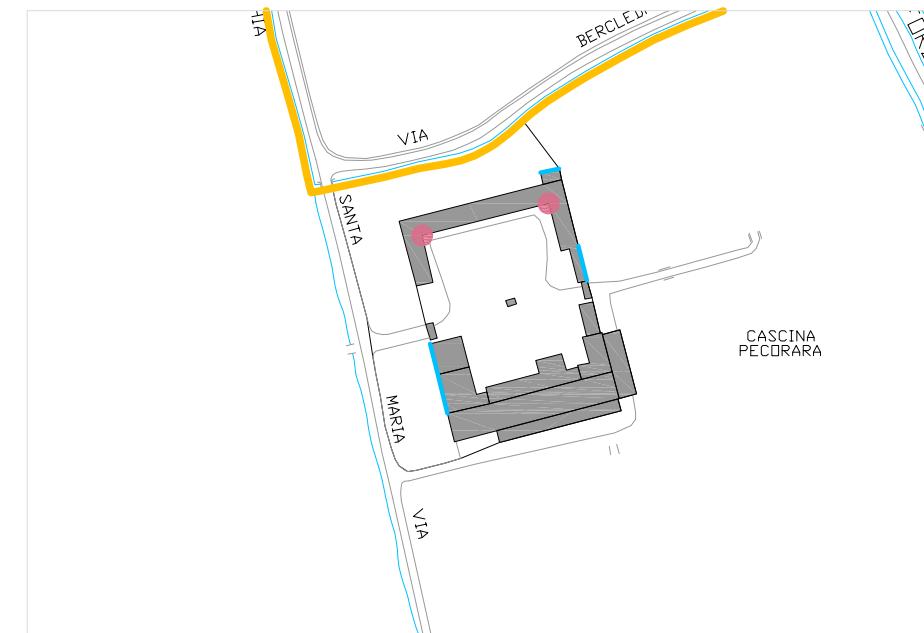
I portoni di accesso sono in ferro inseriti in costruzioni ad arco in laterizio e tetto in coppi.

Nella zona a prato a est, tra la cascina e il filare di alberi da frutto, è probabile che vi fosse l'aia.

### qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



### aperture principali - scala 1:2.000



### legenda

recinzioni
accessi carrabili
passaggio pedonale
scale
fronti ciechi

### lo spazio di relazione

La Cascina Pecorara è situata a poche centinaia di metri a sud del Confine di Interesse comunale.

La sua stessa vicinanza al centro abitato di Vigevano le ha permesso di essere utilizzata fino a pochi anni addietro.

La cascina è costeggiata a ovest e a nord da due strade carrabili.

A est scorre il Naviglio Sforzesco.

### recinti e accessi - scala 1:2.000

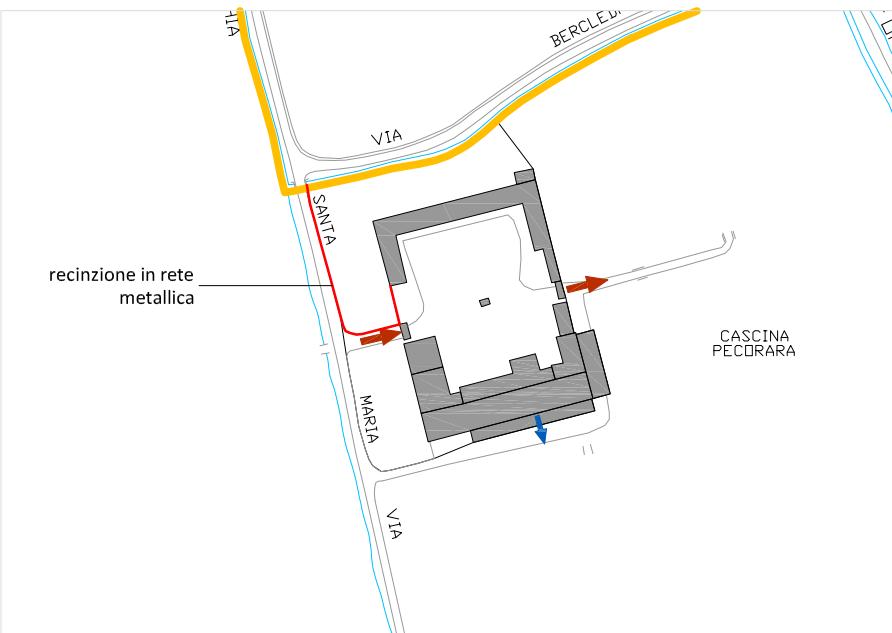


foto A\_panoramica interna del lato nord



foto B\_panoramica interna del lato sud



# CASCIINA PERCORARA

3C

Città di Vigevano  
Rilievo degli insediamenti rurali dismessi  
Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino

01\_rustico



02\_rustico



03\_fienile



04\_ricovero attrezzi



05\_tettoia per ricovero mezzi



06\_tettoia esterna delle stalle



07\_casa padronale



08\_residenza secondaria



09\_particolare residenza secondaria



10\_contrafforti



11\_accesso alla campagna



12\_accesso carrabile



gli elementi architettonici di pregio

La Cascina Pecorara possiede ancora molti elementi architettonici di pregio. Primi fra tutti i portoni d'ingresso in laterizio. (foto 11 e 12) Altri sono ad esempio altri elementi strutturali: i contrafforti a sud-est che sorreggono i muri perimetrali delle stalle (foto 10); le coperture a capriate in legno e coppi in cotto.

All'interno è interessante la presenza dell'ancora funzionante pozzo (foto 17) per l'acqua e di elementi decorativi alla facciata del nucleo abitativo principale.

La casa padronale è stata adornata con diversi tipi di comignoli, uno dei quali a forma cilindrica; gli androni ad arco scemo con scuri in legno. (foto 13 e 14) Rilevante è anche la fila di finestre al piano primo che risultano decorate con una cornice in stucco e piccole colonne a basso rilievo. (foto 16)

13\_comignoli



14\_androni



15\_soffitti a capriate in legno e pilastri in mattone



16\_decorazioni alle finestre



17\_pozzo



18\_esterno delle stalle con vasca dei liquami



19\_superfetazione del complesso abitativo



## 20\_struttura a capriate



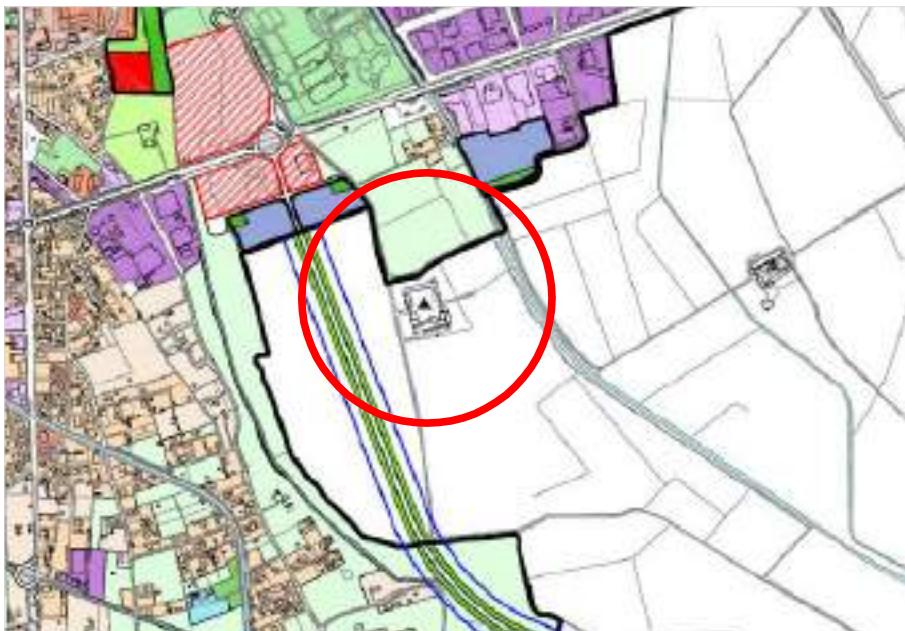
## foto C\_panoramica esterna lato nord-est



## foto D\_panoramica esterna lato sud-ovest



## estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



## AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Cavalli, secondo la normativa del vigente PRG, è inserito nelle **zone non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 38 NTA) ed è riconosciuto come un insieme di edifici non più utilizzati per la funzione originaria (art. 38.03 NTA)

## CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino**  
(ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

## CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

## AMBITO SOVRALOCALE

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina Pecorara è inserito nell'**ambito delle aree C "Ambito di protezione delle zone naturalistiche perifluiviali"**. In particolar modo, Cascina Pecorara si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

**Categoria A** - a cui appartengono i complessi di edifici di valore ambientale

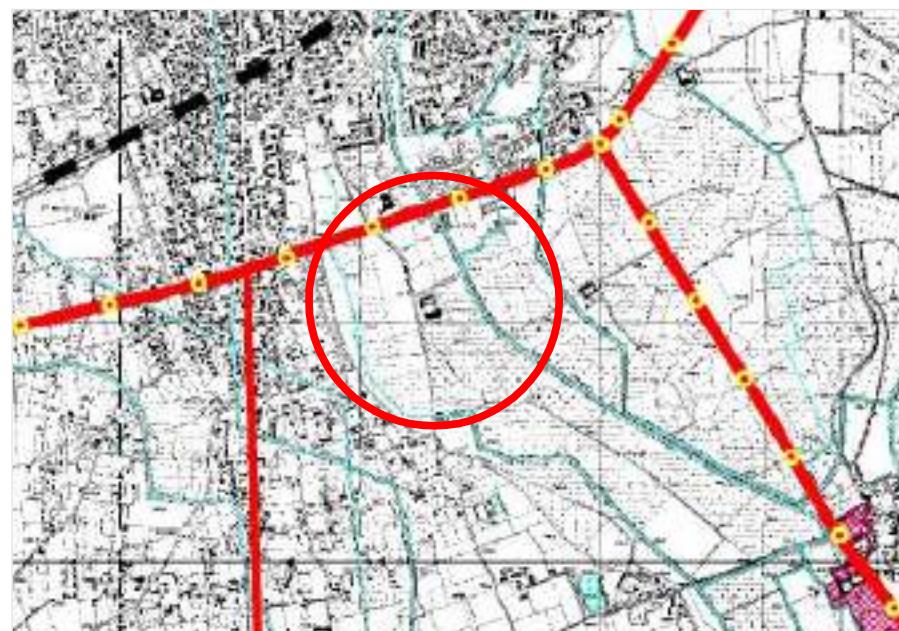
**Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

1. **classe** - edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
2. **classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
3. **classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturpanti

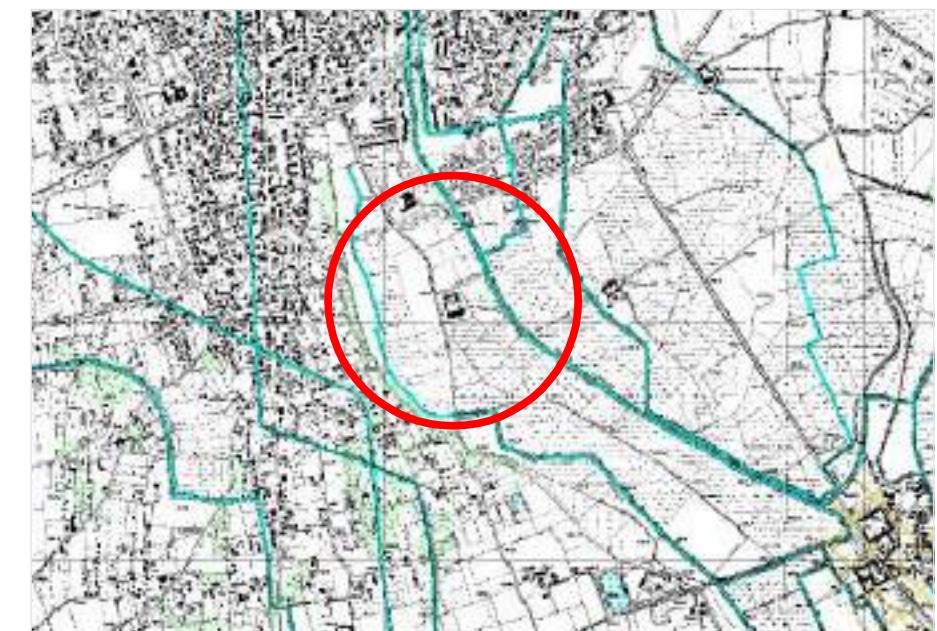
## estratto da PTC Ticino - scala 1:10.000



## estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:10.000



## estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:10.000



**CASCINA CAMINA**

### Cascina Camina

toponimo

Strada Camina

localizzazione

6 principali + 3 secondari

numero di edifici

4 carrabili

accessi

vari

nuclei abitativi

### caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Camina è situato a nord dell'area urbana vigevanese. L'impianto originario della cascina con la tipica connotazione a corte è ancora discretamente riconoscibile anche se gli interventi edilizi susseguitisi negli anni hanno portato alla trasformazione di edifici probabilmente destinati originariamente all'attività agricola in edifici residenziali. L'attività agricola all'interno della cascina risulta cessata e vi è presente solo della residenza anche se, in aderenza al lato est e oltre la strada a nord, vi sono edifici dove l'attività sembra continuare. La cascina, attualmente, si compone di 6 edifici principali adibiti a residenza e di 3 secondari; gli edifici secondari vengono utilizzati come rimessaggio per le auto. Lungo il lato nord, verso l'interno della corte, il proseguimento del tetto forma un portico, unica traccia rimasta dell'attività agricola pregressa.

Nel complesso le altezze non sono omogenee e le uniche strutture pilastrate rimangono quelle del portico.

Attualmente l' **agglomerato della cascina risulta abitato e ristrutturato per la maggior parte e comunque in buone condizioni**. Sono riconoscibili gli interventi succedutisi negli anni e le aggiunte di corpi di fabbrica probabilmente estranei al comparto originale.

### foto aerea - (<http://www.bing.it>)



### funzioni desunte - scala 1:2.000

attualmente il complesso risulta totalmente adibito a residenza



### legenda



### estratto catastale - scala 1:2.000



### altezza e numero di piani - scala 1:2.000



### legenda

0/3 metri
3/6 metri
6/9 metri
1 piano
2 piani
3 piani

### tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



### stato di conservazione - scala 1:2.000



### legenda

edifici principali
edifici secondari
stato di conservazione buono

## lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Presciutta è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano tutti gli edifici, essendo frazionata in più proprietari, anche il cortile è suddiviso da delle recinzioni verdi.

Il capannone e la tettoia posti a est e i due corpi di fabbrica che si innestano nella cascina a sud e a ovest sono presumibilmente estranei all'impianto originario e realizzati in periodi più recenti.

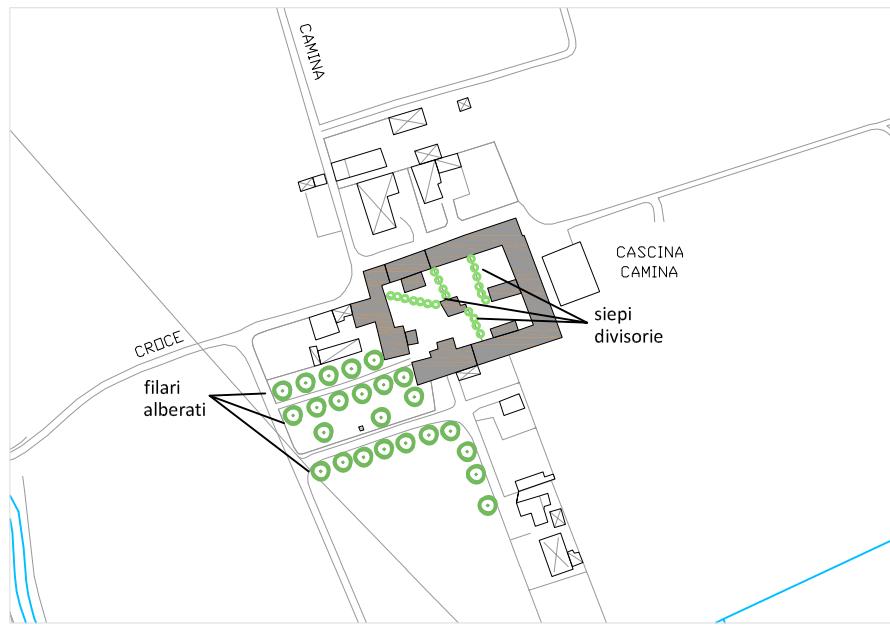
Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso a parte nella zona a sud dove viene coltivato del mais.

Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono molto curate e pulite dalla vegetazione spontanea, è presente un giardino a ovest con un filare di alberi che conduce all'ingresso principale dell'insediamento.

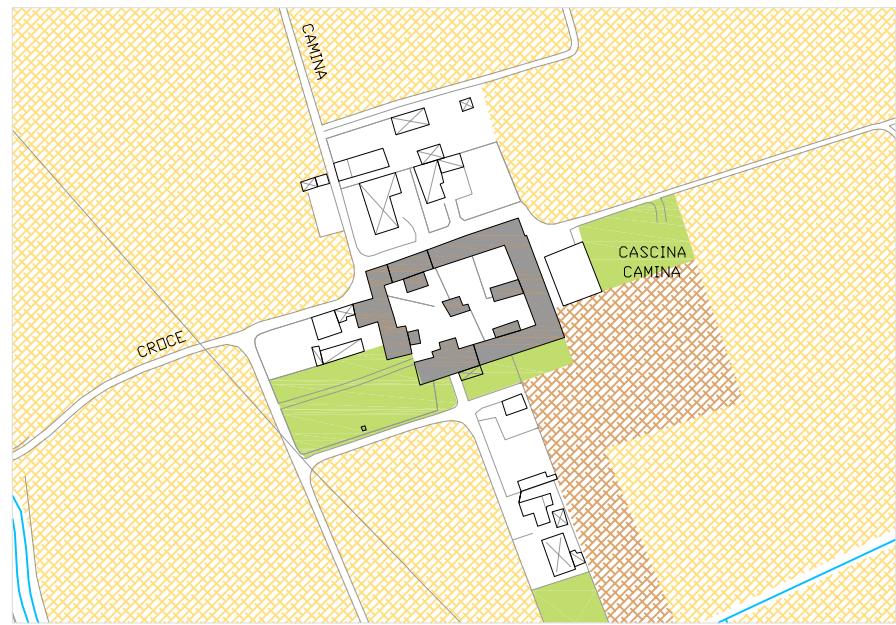
La cascina possiede quattro accessi carrabili, due da ovest lungo Strada Camina, uno da nord e uno da sud lungo una stradina interna di Strada Camina.

A parte la recinzione in muro lungo Strada Camina (di recente realizzazione) la corte è chiusa dagli edifici stessi.

## qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



## tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



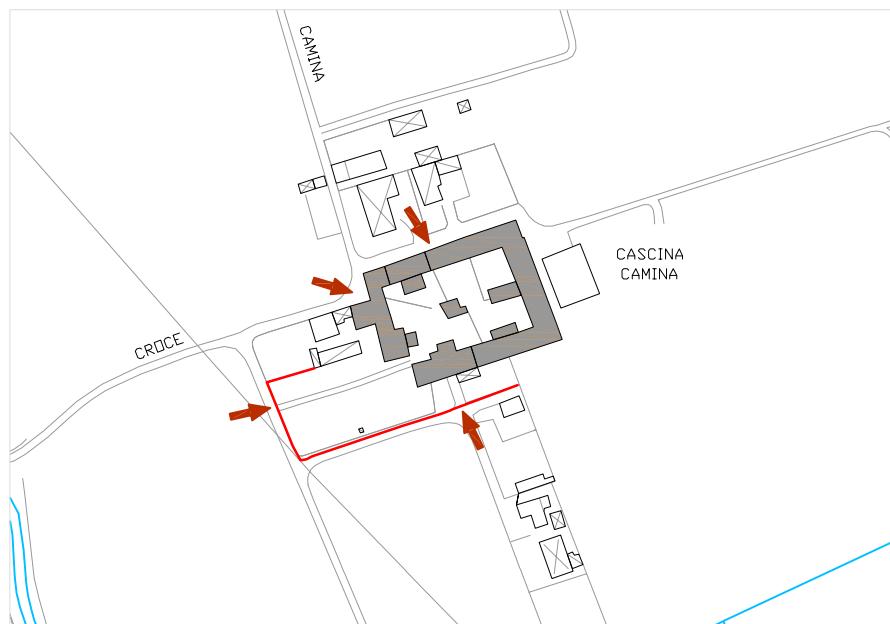
## legenda

prato/sterrato
risaie
mais
edifici

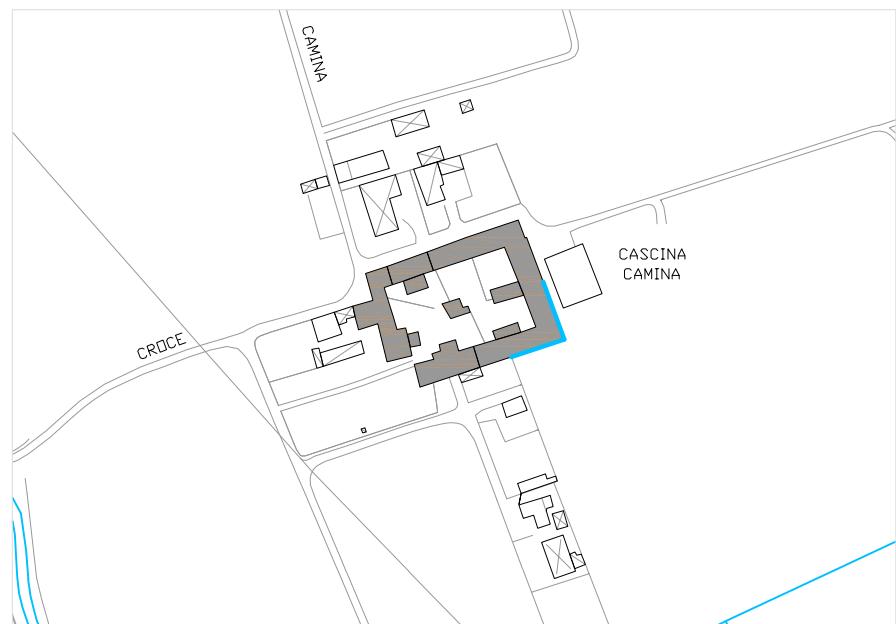
## lo spazio di relazione

La Cascina Camina è situata in una zona dove è da sempre consolidata l'attività agricola e che conserva nel suo insieme un altissimo grado di naturalità.

## recinti e accessi - scala 1:2.000



## aperture principali - scala 1:2.000



## legenda

recinzioni
accessi carrabili
fronti chiechi

## gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

La Cascina Camina non possiede particolari elementi decorativi e architettonici di pregio riconducibili all'originale insediamento essendo la struttura stata oggetto di una totale ristrutturazione; una parte della cascina è stata ristrutturata in epoca recente cercando di seguire lo stile e la tradizione delle cascine, un'altra parte invece è stata ristrutturata senza tener conto della tipicità della zona.

Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento.

## classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



## 69\_prospetto principale



63\_particolare ingresso principale su Strada Camina



59\_lato sud cascina



70\_particolare primo cortile



62\_particolare muro di recinzione lato sud



68\_angolo nord-ovest cascina



67\_lato nord cascina



64\_lato nord cascina



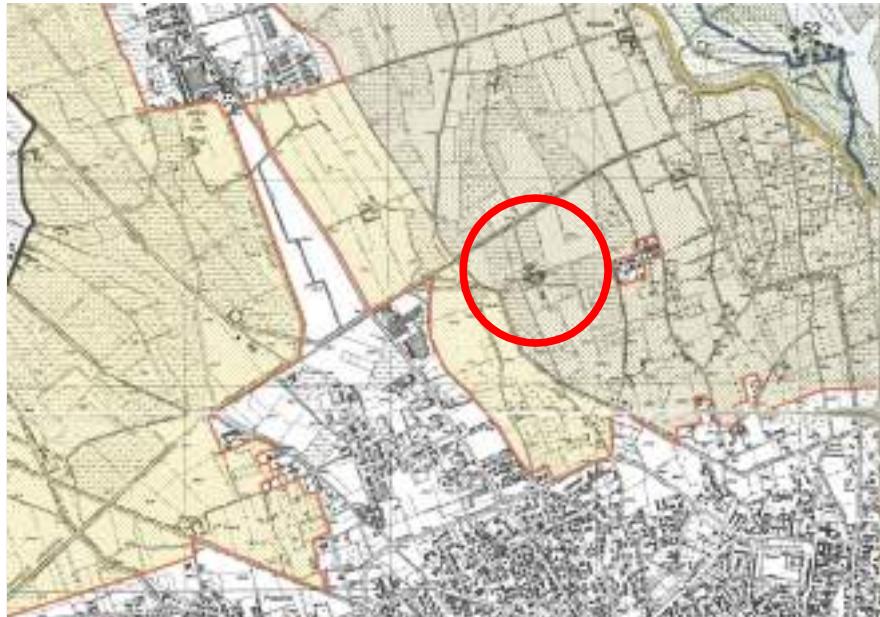
65\_lato est cascina



66\_edificio con funzione agricola addossato ma non facente parte del complesso rurale



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



### AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Camina, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Arene non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

### CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino**  
(ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

### CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

### DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc

Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e ad uso sportivo.

### AMBITO SOVRALOCALE

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina Camina è inserito nell'**ambito delle aree C "Ambito di protezione delle zone naturalistiche perifluviali"**. In particolar modo, Cascina Camina si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

**Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

**2. classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura

**CASCINA NUOVA**

### Cascina Nuova

toponimo

Strada Cascina Albertina

localizzazione

7 principali + 3 secondari

numero di edifici

2 carabili

accessi

vari

nuclei abitativi

### caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Nuova è situato a nord dell'area urbana vigevanese. L'impianto originario della cascina con la tipica connotazione a corte è ancora discretamente riconoscibile anche se gli interventi edilizi susseguitisi negli anni hanno portato alla trasformazione di edifici probabilmente destinati originariamente all'attività agricola in edifici residenziali. L'attività agricola all'interno della cascina risulta cessata e vi è presente solo della residenza anche se, lungo il lato sud, vi sono portici adibiti al rimessaggio di alcune macchine agricole. La cascina, attualmente, si compone di 7 edifici principali adibiti a residenza e di 3 secondari; alcuni degli edifici residenziali gli edifici hanno un secondo affaccio su di un altro cortile mentre gli edifici secondari vengono utilizzati come portici o depositi.

Nel complesso le altezze non sono omogenee, si percepiscono chiaramente le divisioni dei fabbricati ai quali hanno fatto seguito numerose ristrutturazioni e cambi d'uso. Le uniche strutture pilastri rimangono quelle dei portici.

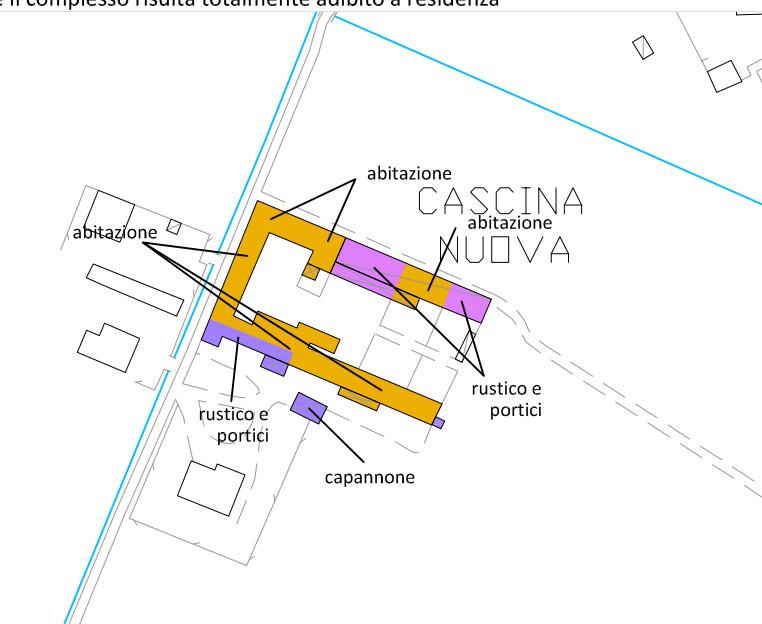
Attualmente l'agglomerato della cascina risulta abitato e ristrutturato per la maggior parte e comunque in buone condizioni. In cattive condizioni rimangono solo il portico utilizzato per il rimessaggio di alcune macchine agricole (comunque non sulla corte principale) ed un edificio utilizzato come deposito/magazzino in fondo alla corte.

### foto aerea - (<http://www.bing.it>)



### funzioni desunte - scala 1:2.000

attualmente il complesso risulta totalmente adibito a residenza



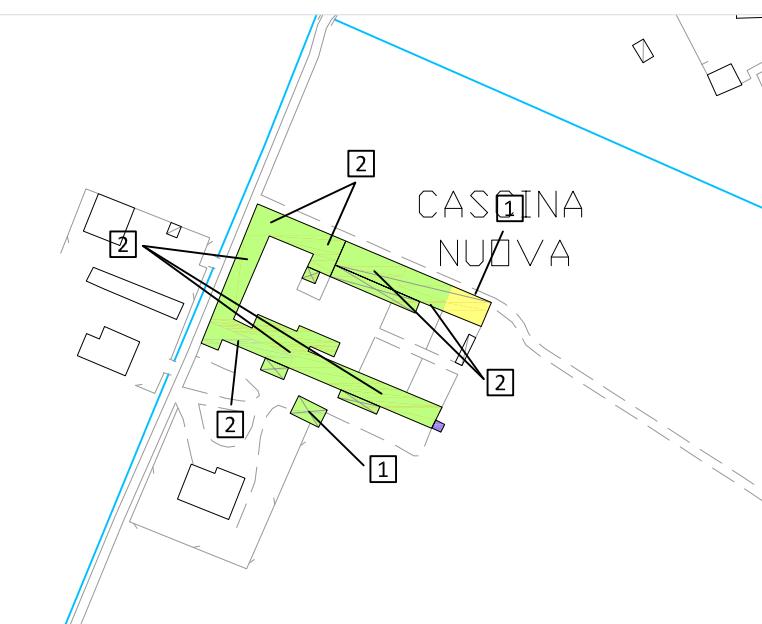
### legenda

<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	residenziale
<span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	accessorio

### estratto catastale - scala 1:2000



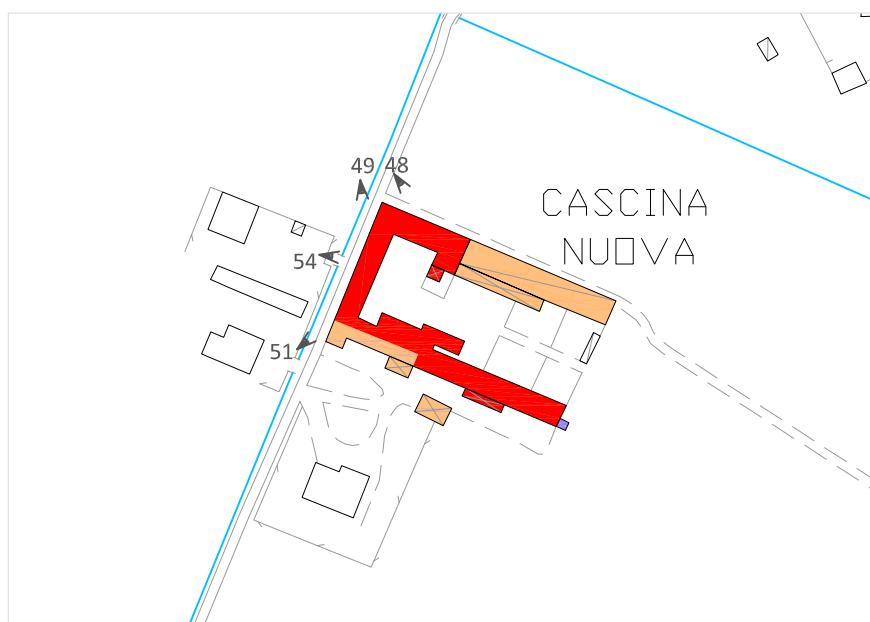
### altezza e numero di piani - scala 1:2.000



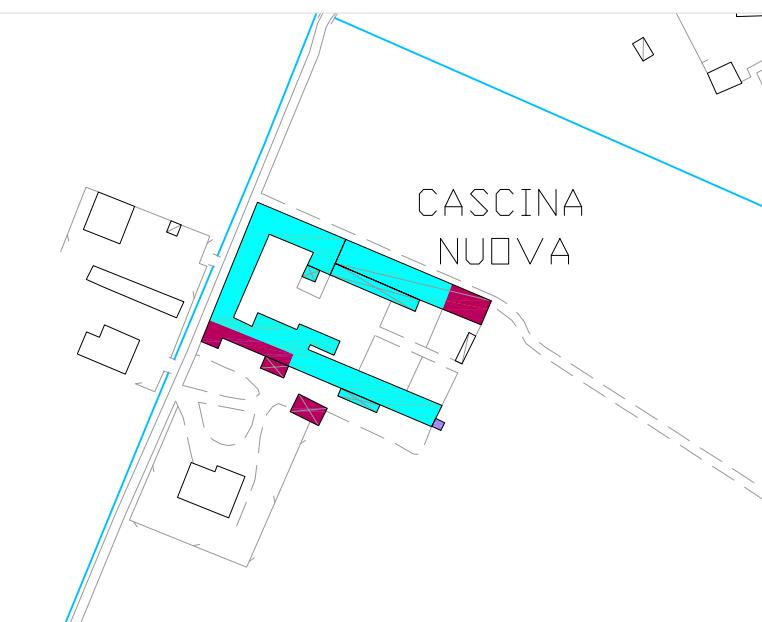
### legenda

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	0/3 metri
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	3/6 metri
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	1 piano
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	2 piani

### tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



### stato di conservazione - scala 1:2.000



### legenda

<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	edifici principali
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	edifici secondari
<span style="background-color: maroon; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	stato di conservazione scadente
<span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	stato di conservazione buono

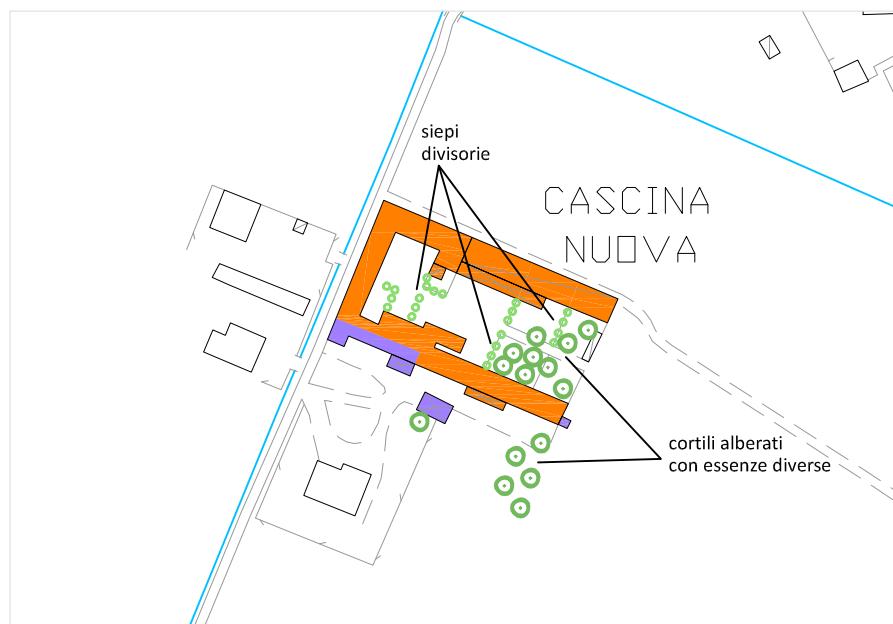
## lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Nuova è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano tutti gli edifici, essendo frazionata in più proprietari, anche il cortile è suddiviso da delle recinzioni verdi. Alcune abitazioni hanno un secondo affaccio su di un altro cortile in terra battuta. Alcuni sopralzi ad uso residenziale e le trasformazioni di parte di edifici ex-agricoli ha modificato l'impianto originale della cascina. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono molto curate e pulite dalla vegetazione spontanea, è presente un giardino a sud nella seconda corte molto ben curato, mentre a est, lungo la recinzione in muratura della corte sono presenti rovi e vegetazione poco curata. La cascina possiede due accessi carrabili, tutti e due lungo la Strada Cascina Albertina, uno in ferro dà accesso al cortile secondario, un androne carraio senza portone dà accesso alla corte principale. A parte la recinzione in muro est (di recente realizzazione) la corte è chiusa dagli edifici stessi; mentre il secondo cortile è chiuso lungo la strada da una recinzione in rete metallica ed è invece aperto verso i campi coltivati.

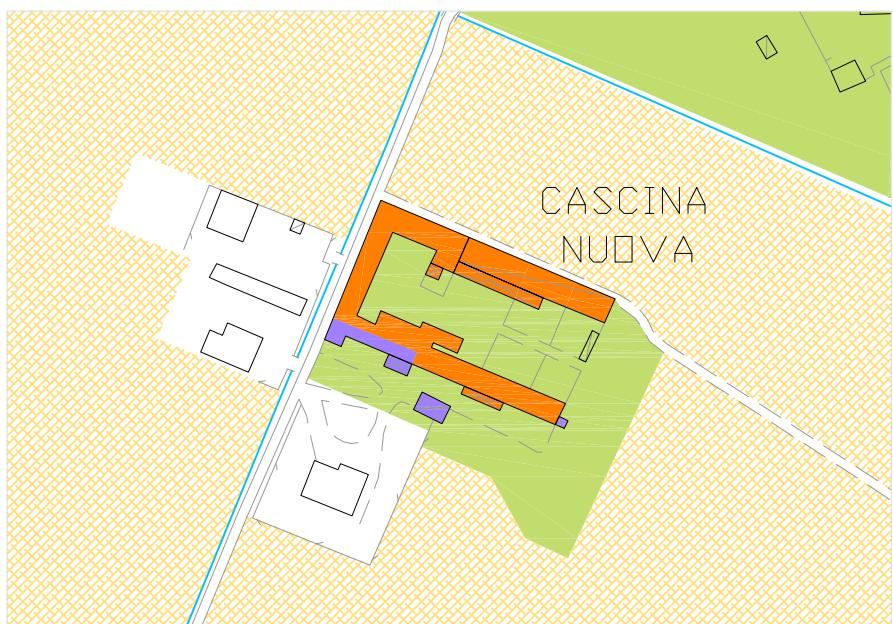
## lo spazio di relazione

La Cascina Nuova è situata in una zona dove è da sempre consolidata l'attività agricola e che conserva nel suo insieme un altissimo grado di naturalità.

## qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



## tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



## legenda

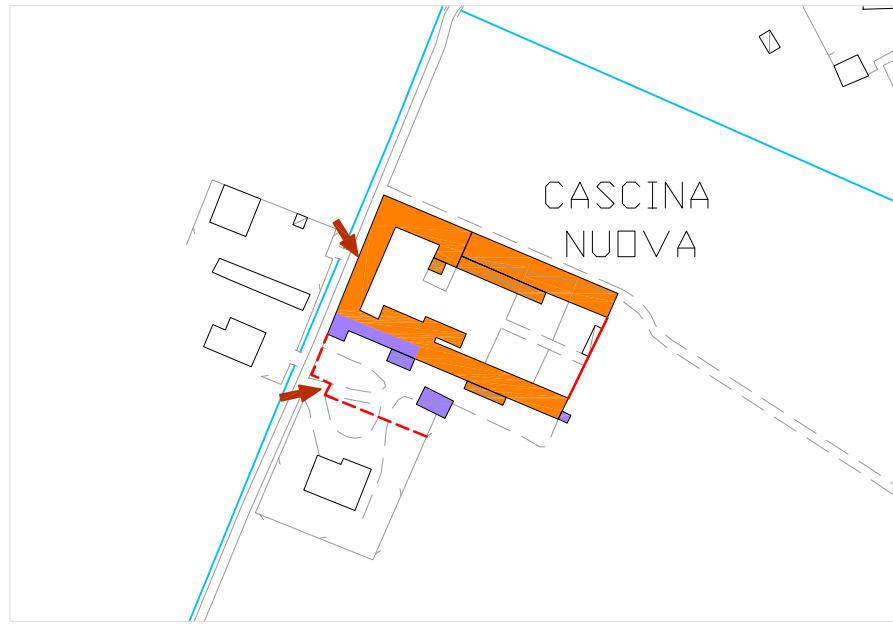
prato/sterrato
risaie
mais
edifici

## gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

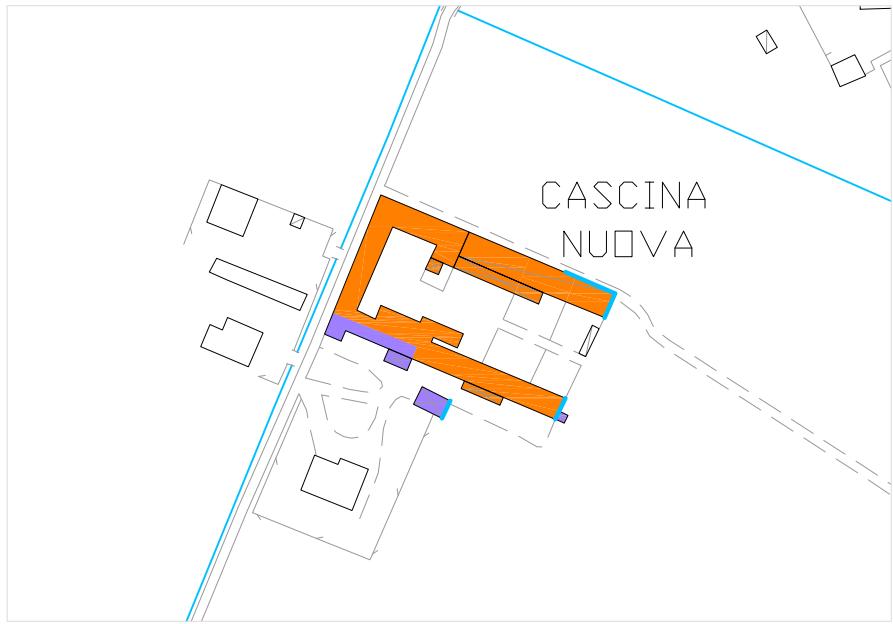
La Cascina Nuova non possiede particolari elementi decorativi e architettonici di pregio riconducibili all'originale insediamento essendo la struttura stata oggetto di una totale ristrutturazione. A causa del frazionamento in più unità immobiliari gli interventi di recupero o ristrutturazione sono stati eseguiti senza seguire un progetto unitario che potesse mantenere i caratteri morfologici dell'impianto originale determinando così un risultato eterogeneo.

Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento.

## recinti e accessi - scala 1:2.000



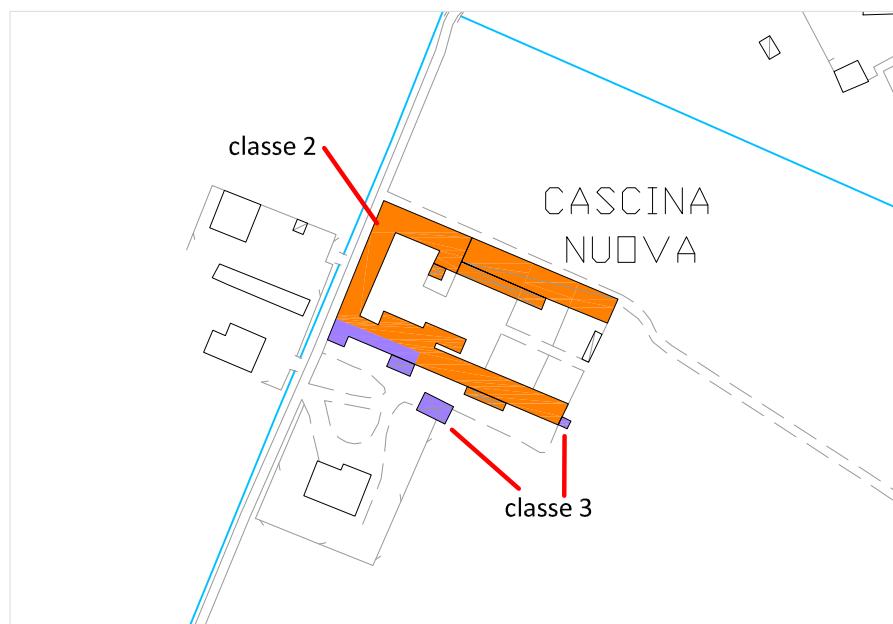
## aperture principali - scala 1:2.000



## legenda

recinzioni
accessi carrabili
fronti chiechi

## classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



## 48\_lato nord



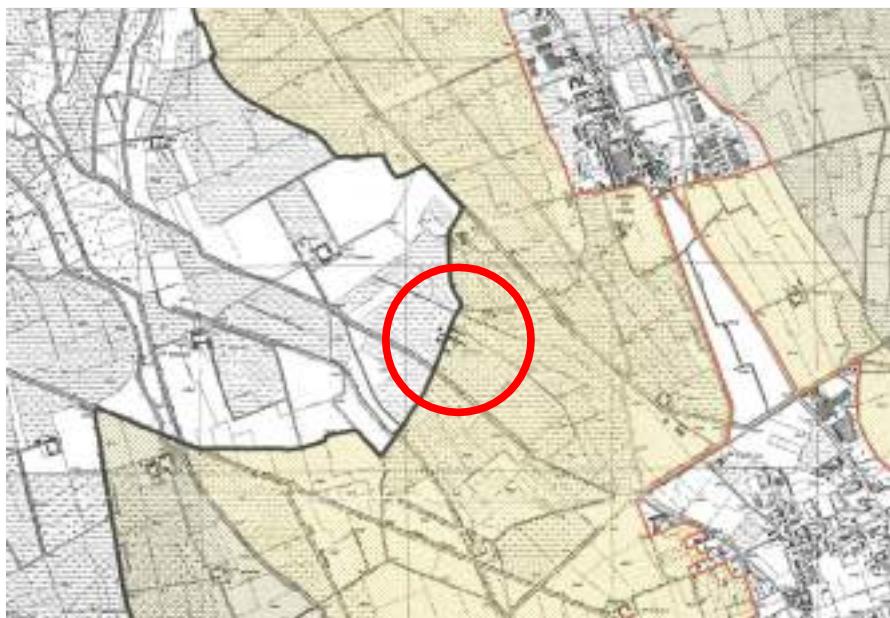
49\_affaccio su Strada Cascina Albertina



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



51\_edificio esterno alla corte adibito a ricovero mezzi



54\_androne carraio di accesso alla corte



#### AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Nuova, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Arene non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

#### CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino**  
(ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

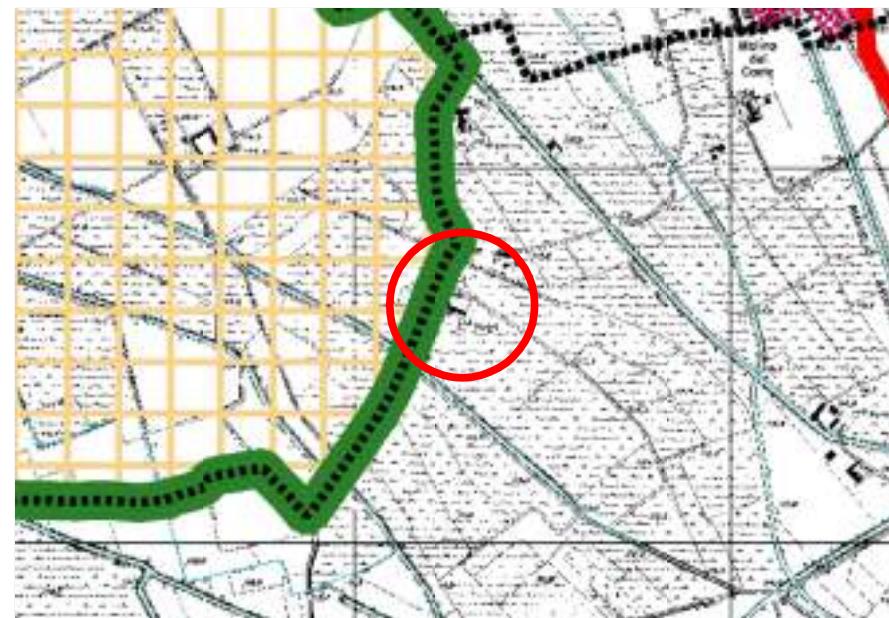
#### CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

#### DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc

Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e turistico ricreativo/sportivo.

#### estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



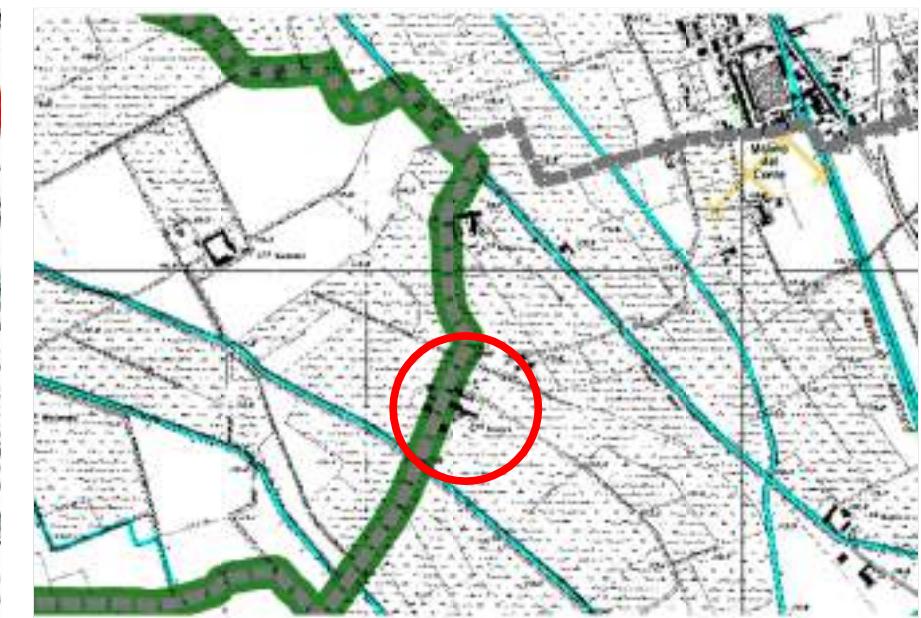
#### AMBITO SOVRALOCALE

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 9) il complesso di Cascina Nuova è inserito nell'**ambito delle aree G "Ambito agricolo e forestale"**. In particolar modo, Cascina Nuova si trova all'interno della zona G2 "Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola".

**Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

2. **classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
3. **classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturpanti

#### estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



C A S C I N A   P R E S C I U T T A

### Cascina Presciutta

toponimo

Strada della Presciutta

localizzazione

2 principali + 4 secondari

numero di edifici

1 carrabile

accessi

2

nuclei abitativi

### caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Presciutta è situato a sud dell'area urbana vigevanese.

L'impianto originario della cascina con la tipica connotazione a corte è ancora discretamente riconoscibile anche se più parti sono state coinvolte da ampliamenti in età sicuramente più recente che ne hanno modificato parzialmente la morfologia. La cascina si compone di 2 edifici principali e di 4 secondari: i 2 edifici per l'abitazione sono posti all'angolo di nord-est e lungo il lato est prospiciente Strada della Presciutta; 2 fienili con portico si trovano all'interno della corte, quello più grande al cui piano inferiore si trovano le vecchie stalle corre per tutto il lato ovest, terminando con un box, mentre sul lato a est appena sotto le abitazioni vi sono dei portici per il ricovero dei mezzi da lavoro. Nel complesso le altezze non sono omogenee e le strutture pilastrate caratterizzano gli edifici connessi all'attività agricola (fienili e portici). Probabilmente l'intera cascina aveva vocazione agricola in quanto non sono presenti stalle per l'allevamento ma solo una parte sottostante al fienile per il ricovero di animali da cortile o altri che comunque fossero solo a servizio dei conduttori della cascina.

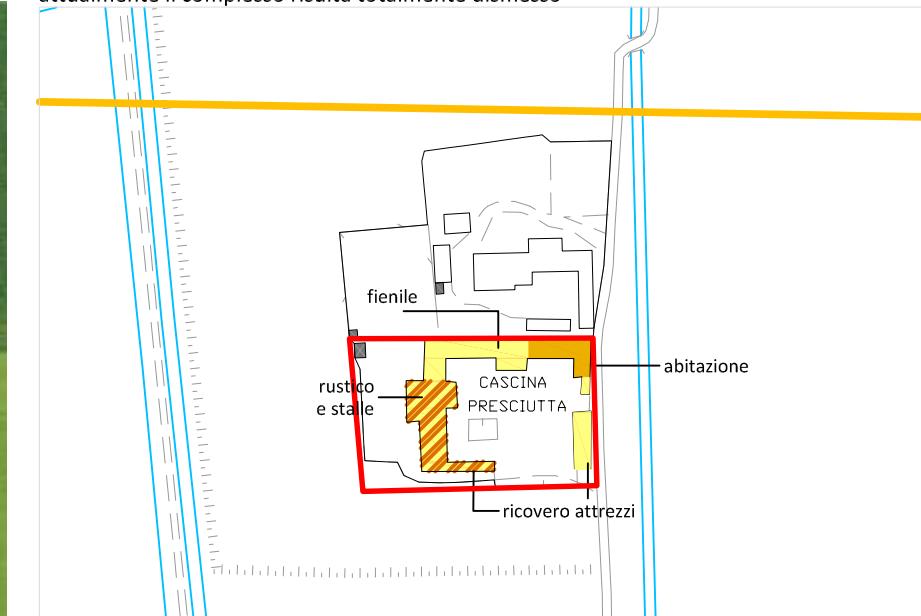
Attualmente l'intero agglomerato della cascina risulta in scadenti condizioni. Le residenze, a forma di L, sono realizzate con tetto a 2 falde e formano due corpi ben distinti tra loro. Tutti i rustici vestono anch'essi condizioni precarie, in particolar modo quelli più a ovest presentano evidenti segni di cedimento.

### foto aerea - (<http://www.bing.it>)



### funzioni desunte - scala 1:2.000

attualmente il complesso risulta totalmente dismesso



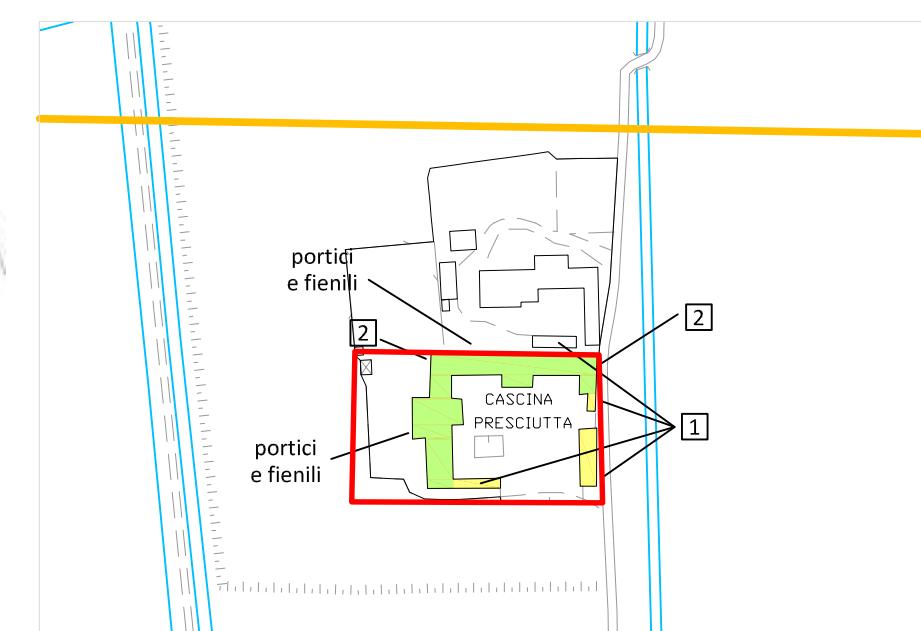
### legenda

- residenziale
- agricola
- agricolo / allevamento
- centralina Enel

### estratto catastale - scala 1:2.000



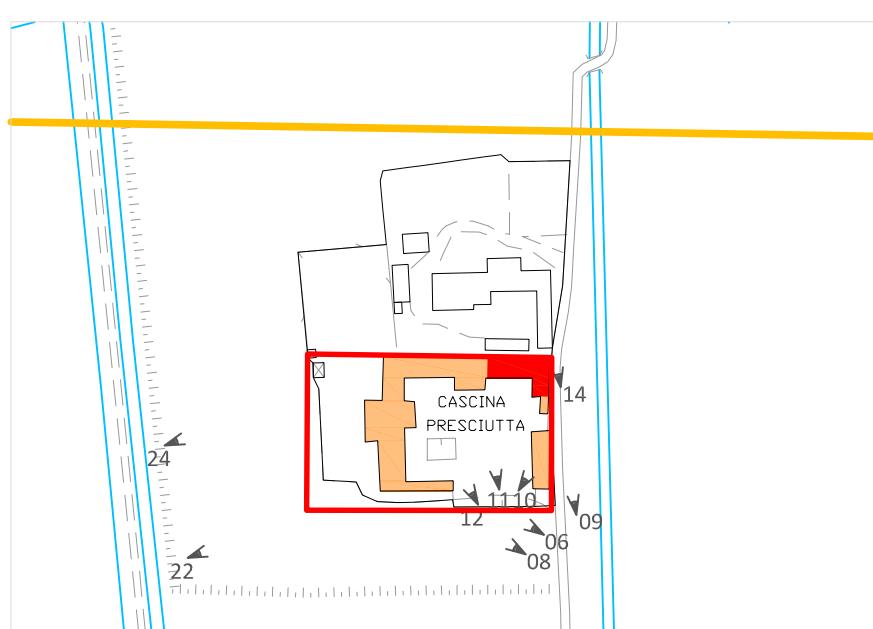
### altezza e numero di piani - scala 1:2.000



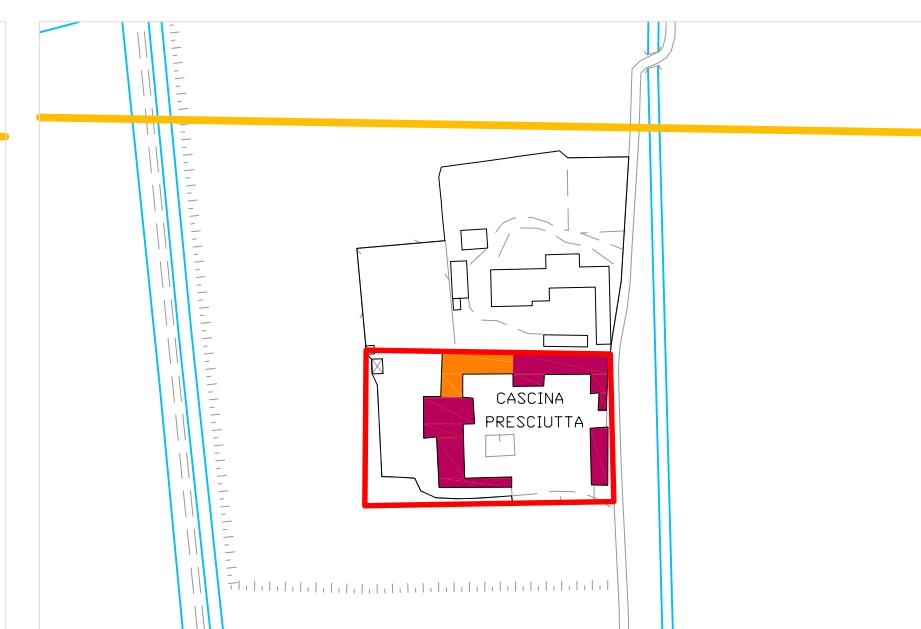
### legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 1 piano
- 2 piani

### tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



### stato di conservazione - scala 1:2.000



### legenda

- edifici principali
- edifici secondari
- stato di conservazione scadente

### lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Presciutta è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano fienili e stalle e una della abitazioni, ed un altro cortile aperto sul lato ovest sul quale si affacciano invece i depositi dei mezzi e un'abitazione.

Si riconoscono come corpi estranei al complesso rurale 2 cabine di trasformazione ENEL in disuso una grande aia pavimentata ma in stato degradato sul lato ovest e tracce di un piccolo orto all'interno della corte principale. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di mais e scorrono due canali, di cui quello a ovest artificiale.

Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono abbastanza curate e pulite dalla vegetazione spontanea, è presente un bosco spontaneo di robinie tra il canale artificiale ed il lato sud della cascina.

La cascina possiede tre accessi carrabili, due da est lungo Strada della Presciutta e uno in uscita verso i campi a ovest.

Le **recinzioni esistono solo in alcuni tratti**, nella parte su si può ancora notare il muro originale in mattoni, cui è stata negli anni sostituita la rete metallica; nella parte nord ovest la recinzione è in pali di legno e rete metallica in pessimo stato. I portoni di accesso sono in ferro e non presentano particolari elementi decorativi.

### lo spazio di relazione

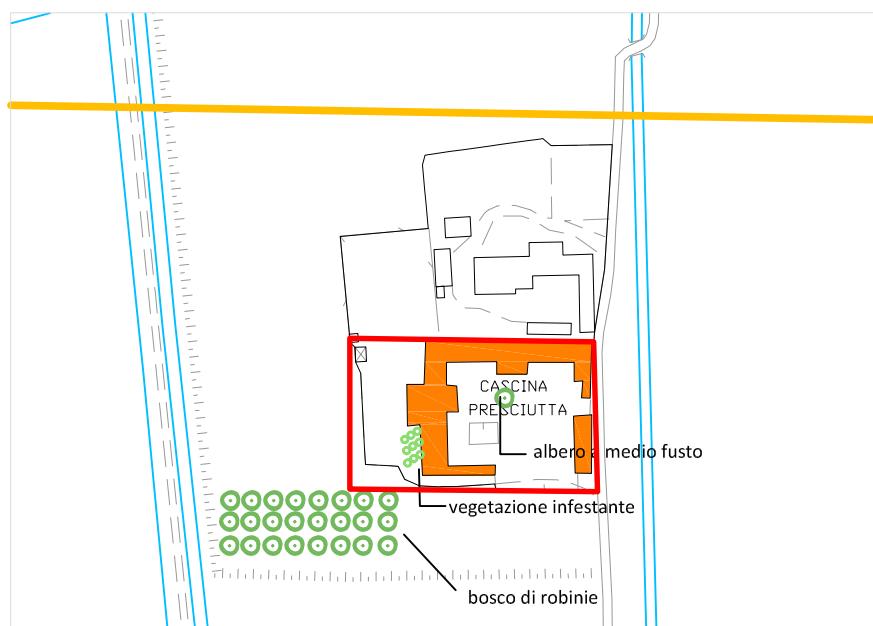
La Cascina Presciutta è situata in una zona che ha visto negli anni l'espandersi del tessuto urbanizzato, pur conservando nel suo insieme un buon grado di naturalità.

Il valore principale della cascina non è riferito tanto alla qualità architettonica dell'edificio, in quanto oggetto di varie addizioni nel corso del tempo, ma alla sua localizzazione sul territorio.

### gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

La Cascina Presciutta non possiede particolari elementi decorativi e architettonici di pregio; gli scuri di porte e finestre sono in legno semplice. Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento. Nella cascina esistono anche delle superfetazioni, costituite nel corso degli anni come somma di edifici conseguenti il probabile sviluppo dell'attività agricola svolta al suo interno.

### qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



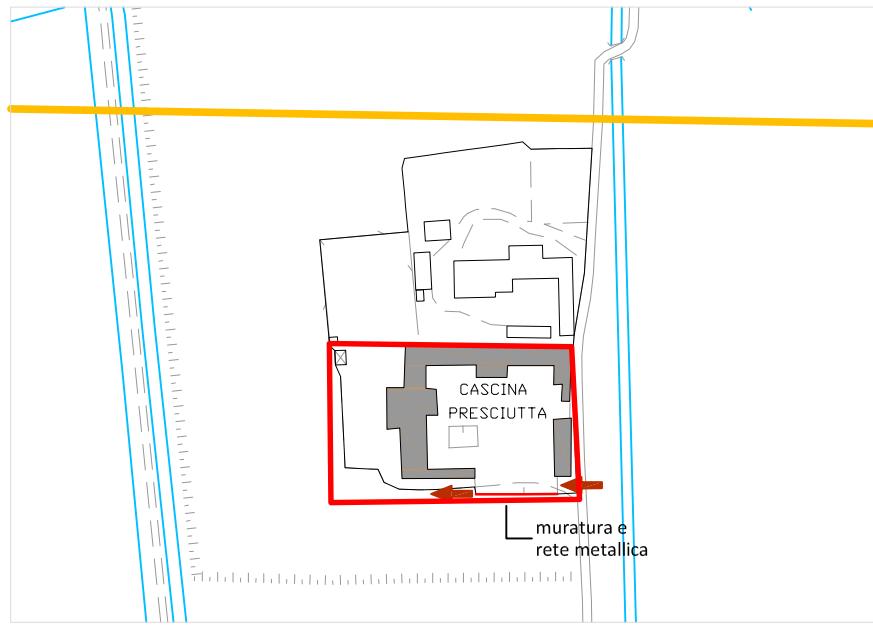
### tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



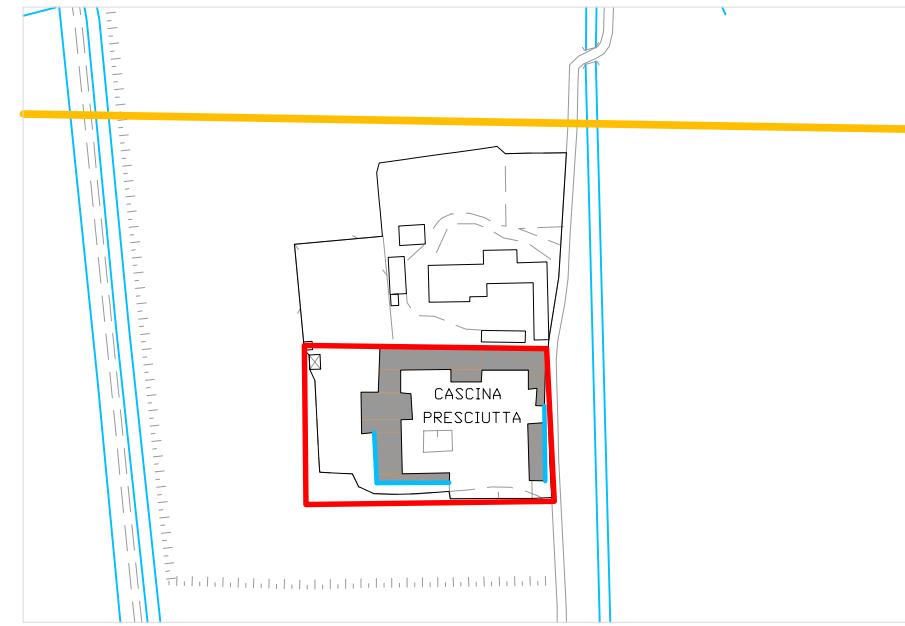
### legenda

prato/sterrato
risaie
mais
orto
bosco
edifici

### recinti e accessi - scala 1:2.000



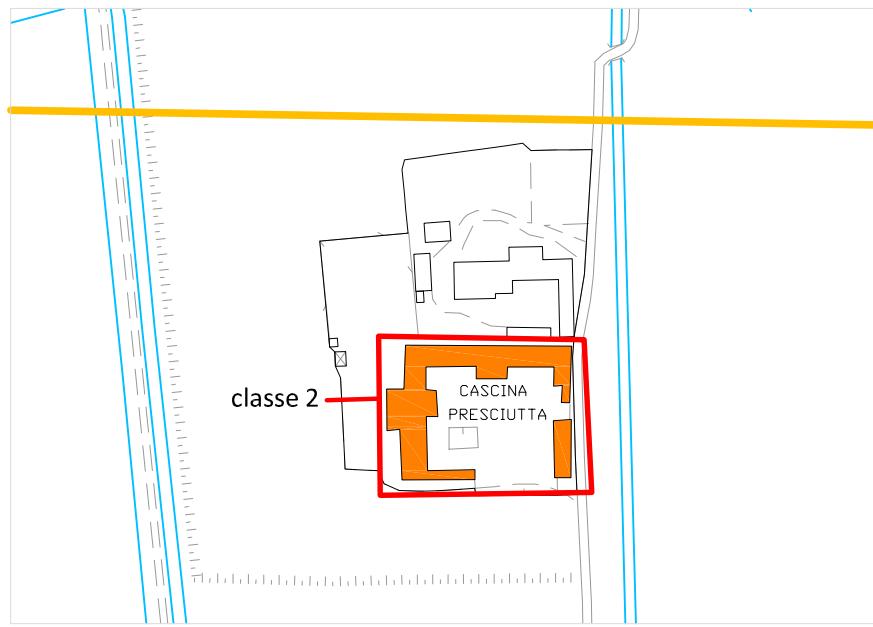
### aperture principali - scala 1:2.000



### legenda

recinzioni
accessi carrabili
fronti chiechi

### classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



### 06\_lato cascina sud



# CASCINA PRESCIUTTA

6C

10\_portici corte interna



11\_cortile



12\_fienile corte interna



08\_particolare della recinzione



22\_lato Sud-Ovest cascina



24\_lato Ovest cascina



4bis\_particolare interno



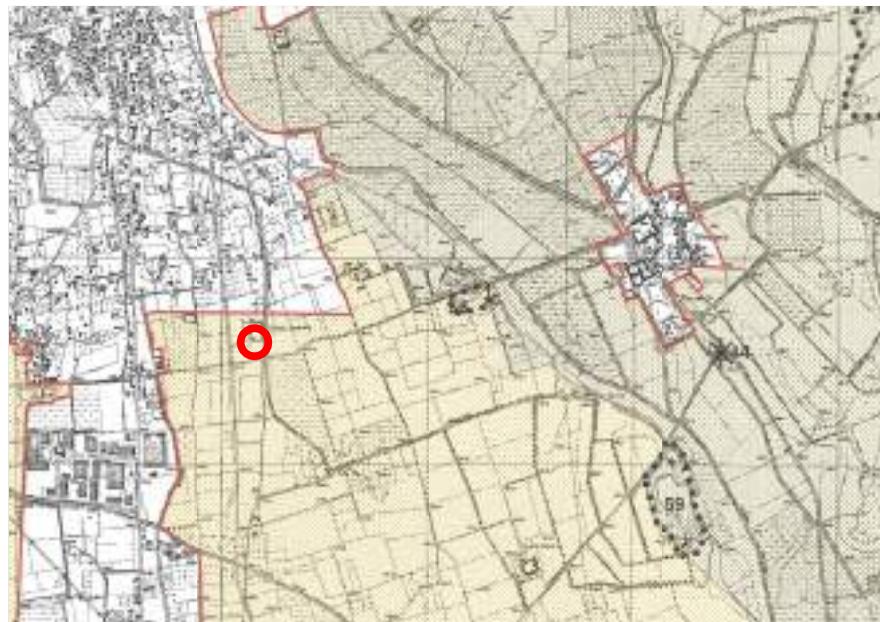
5bis\_particolare interno



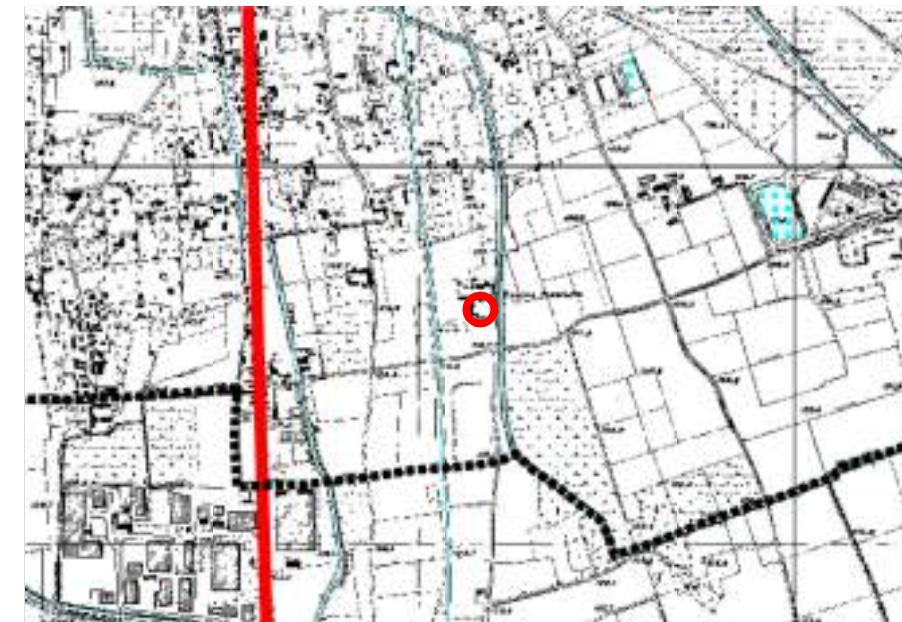
6bis\_particolare interno



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



### AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Presciutta, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Arene non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

### CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino**  
(ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

### CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

### DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc

Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e turistico ricreativo/sportivo.

### AMBITO SOVRALOCALE

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 9) il complesso di Cascina Presciutta è inserito nell'**ambito delle aree G "Ambito agricolo e forestale"**. In particolar modo, Cascina Presciutta si trova all'interno della zona G2 "Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola".

**Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

2. **classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura



CASCINA

VISCONTINA



**Cascina Viscontina**

toponimo

Strada Cascina Boriola

localizzazione

1 principale + 1 secondario

numero di edifici

1 carrabile

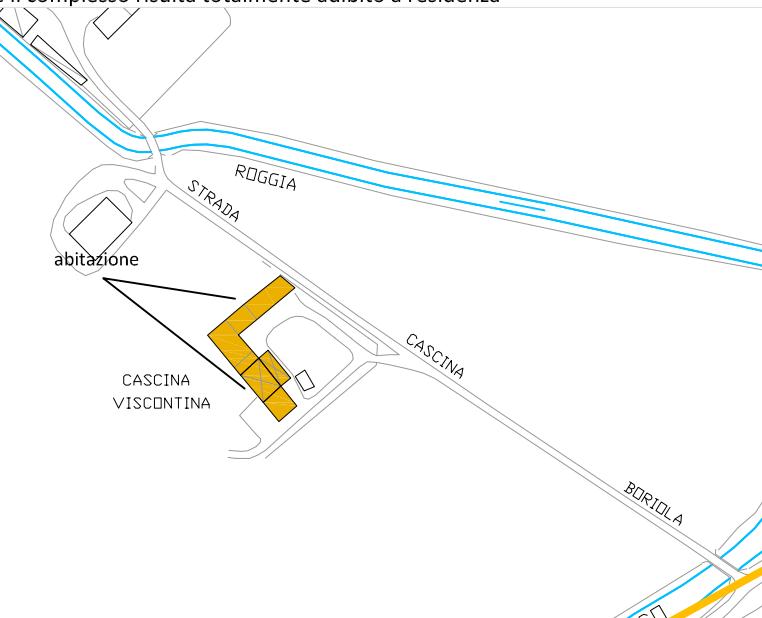
accessi

1

nuclei abitativi

**foto aerea - (<http://www.bing.it>)****funzioni desunte - scala 1:2.000**

attualmente il complesso risulta totalmente adibito a residenza

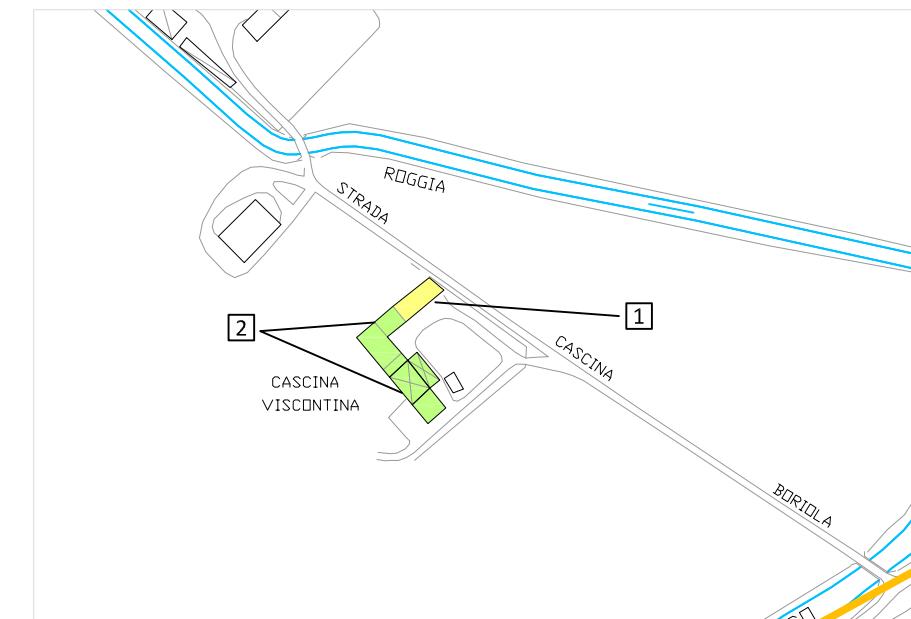
**legenda**

residenziale

**caratteri tipo-morfologici**

L'edificio rurale denominato Cascina Viscontina è situato a nord dell'area urbana vigevanese. L'impianto originario della cascina con una disposizione a "L" è ancora molto ben riconoscibile e gli interventi edilizi non hanno cambiato l'aspetto e l'impostazione degli edifici, conservandone il più possibile le caratteristiche tipologiche e morfologiche. L'attività agricola risulta cessata da tempo ed è presente solo la residenza del proprietario. La cascina, attualmente, si compone di 1 edificio principale adibito a residenza e di 1 secondario; l'edificio secondario viene utilizzato come rimessaggio per le auto. Lungo il lato ovest, in mezzo agli edifici residenziali vi è ancora il vecchio fienile con portico molto ben recuperato, al piano inferiore del quale le vecchie stalle sono state adibite a locali di sgombero.

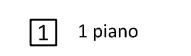
Attualmente la cascina risulta abitata e ristrutturata ed in ottime condizioni. Sono riconoscibili gli interventi che l'hanno trasformata in residenza ma senza per questo averne deturpato l'aspetto generale.

**estratto catastale - scala 1:2.000****altezza e numero di piani - scala 1:2.000****legenda**

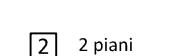
0/3 metri



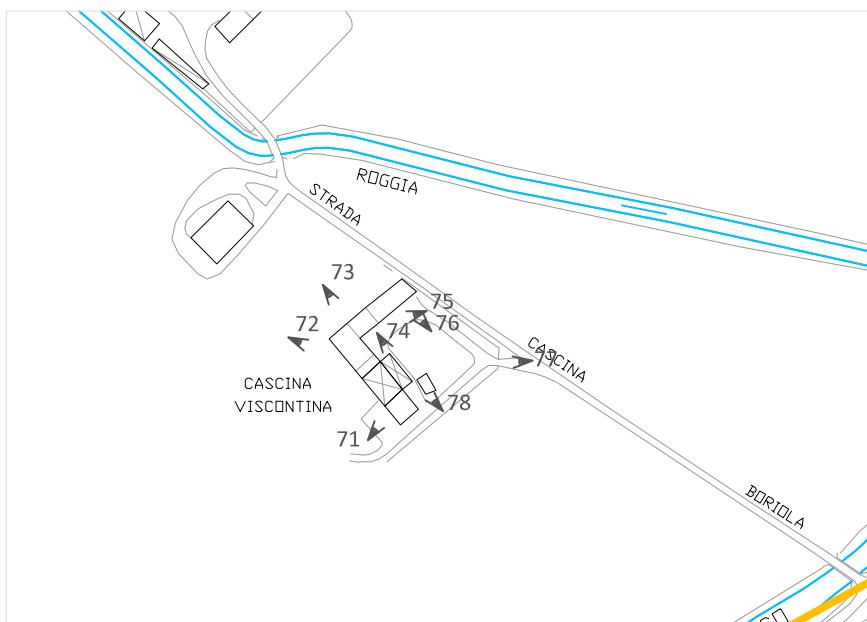
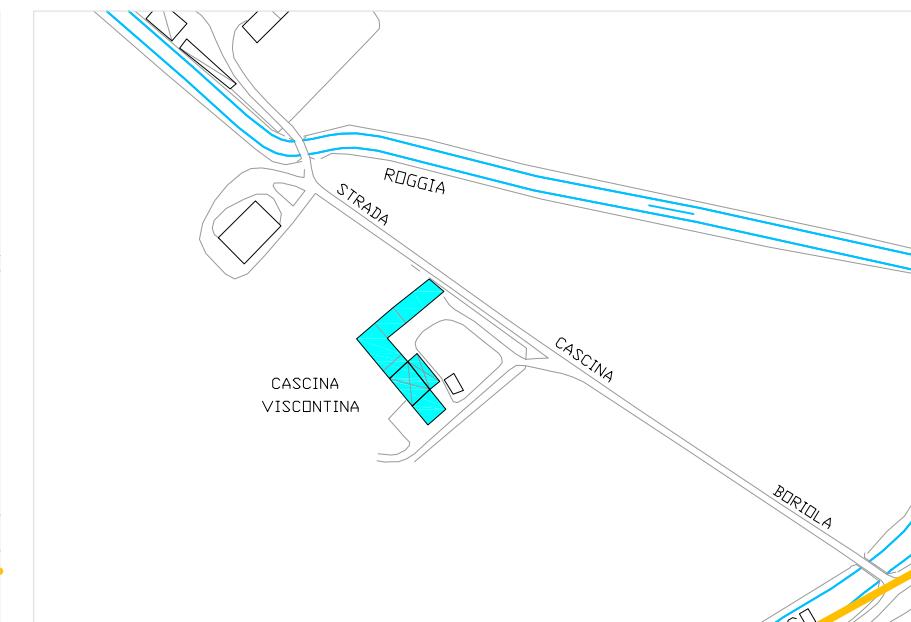
3/6 metri



1 piano



2 piani

**tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000****stato di conservazione - scala 1:2.000****legenda**

edifici principali



edifici secondari

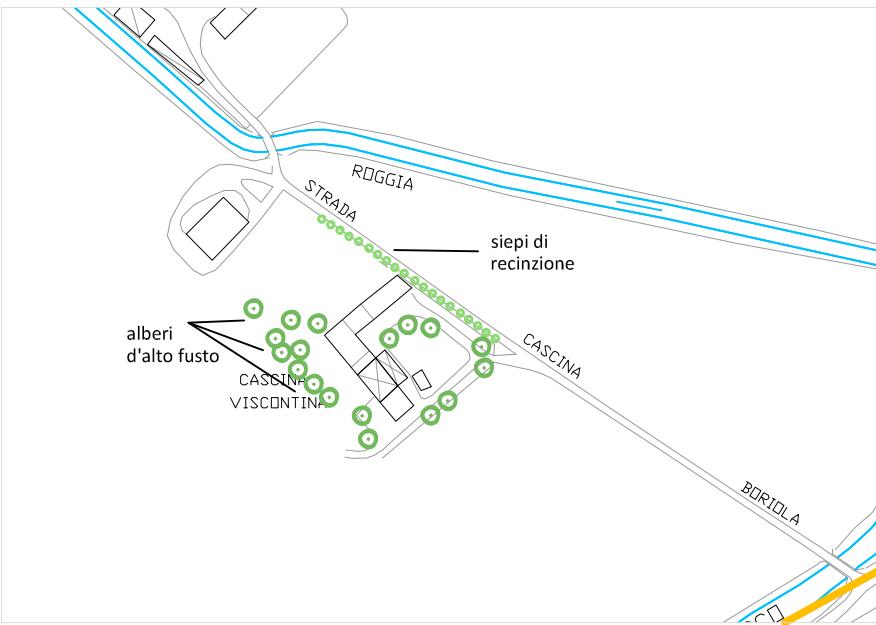
stato di conservazione buono



### lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Viscontina è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano tutti gli edifici. Il giardino si estende anche nella parte restrostante la cascina. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono molto curate e pulite dalla vegetazione spontanea. La cascina possiede un accesso carrabile su Strada Cascina Boriola. Le recinzioni lungo il campo e lungo la strada sono in metallo e muratura, per quanto riguarda quelle lungo la strada vi è una mascheratura con una siepe di alberi ad alto fusto.

### qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



### tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



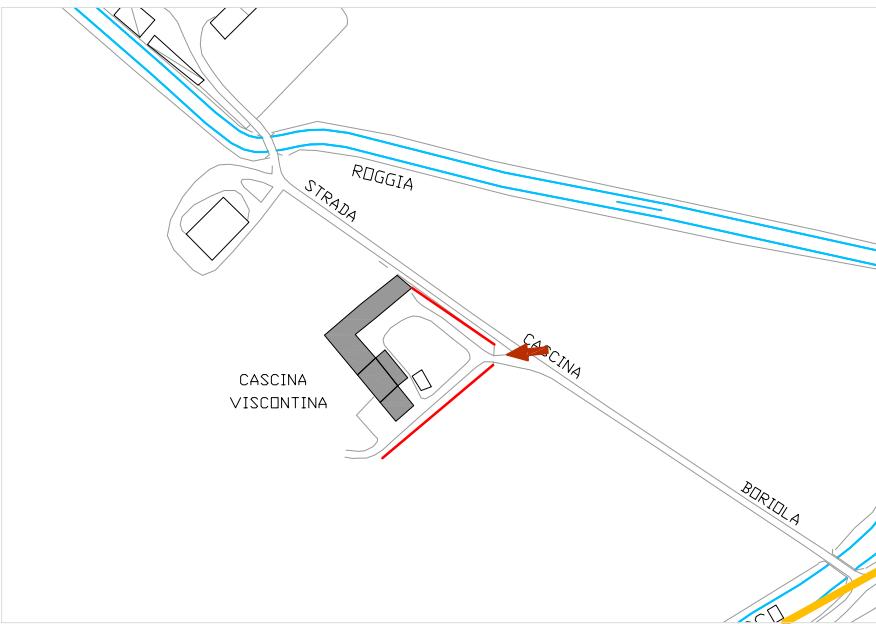
### legenda

prato/sterrato
risaie
mais
edifici

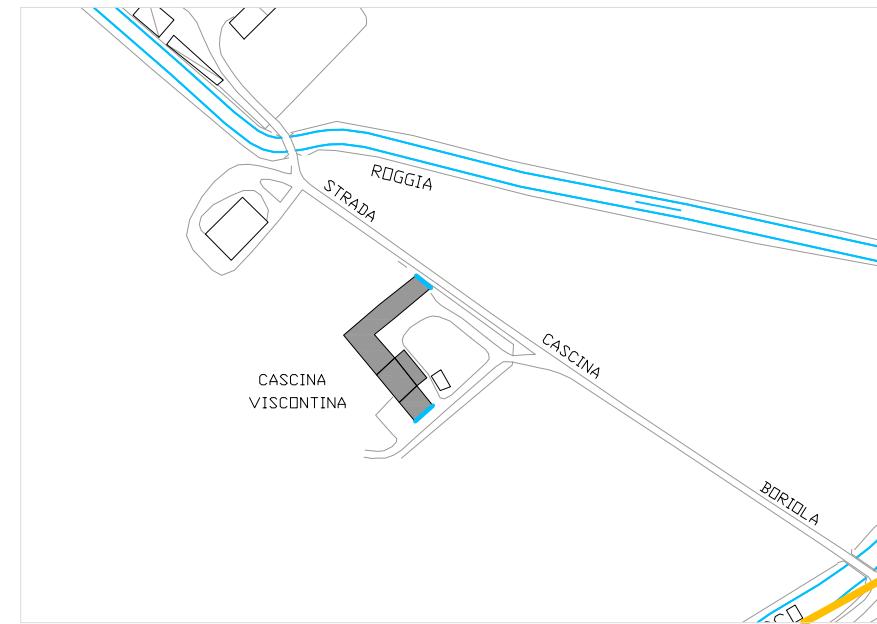
### lo spazio di relazione

La Cascina Viscontina è situata in una zona dove è da sempre consolidata l'attività agricola e che conserva nel suo insieme un altissimo grado di naturalità.

### recinti e accessi - scala 1:2.000



### aperture principali - scala 1:2.000



### legenda

recinzioni
accessi carrabili
fronti chiechi

### gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

La Cascina Viscontina ha conservato, seppur restaurati, particolari elementi decorativi e architettonici di pregio riconducibili all'originale insediamento; quali il fienile con le ex stalle ed il piccolo loggiato con colonne di serizzo poste al primo piano dell'abitazione principale. Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento.

### classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



### 77\_ingresso carraio



# CASCINA VISCONTINA

documentazione fotografica

75\_prospetto casa padronale su corte interna



73\_casa padronale su cortile retrostante



72\_casa e fienile



71\_abitazione



76\_rustici su corte interna



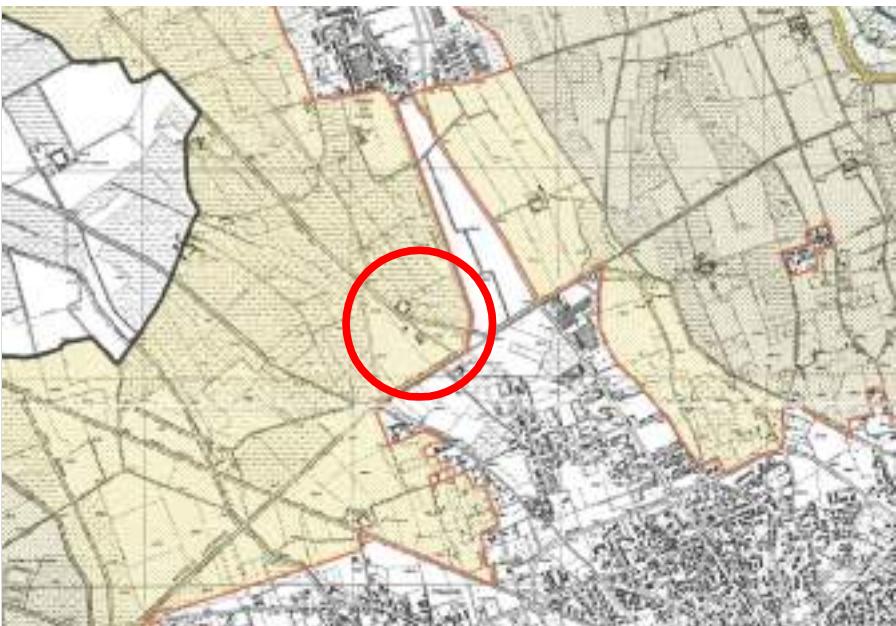
74\_particolare fienile e portico



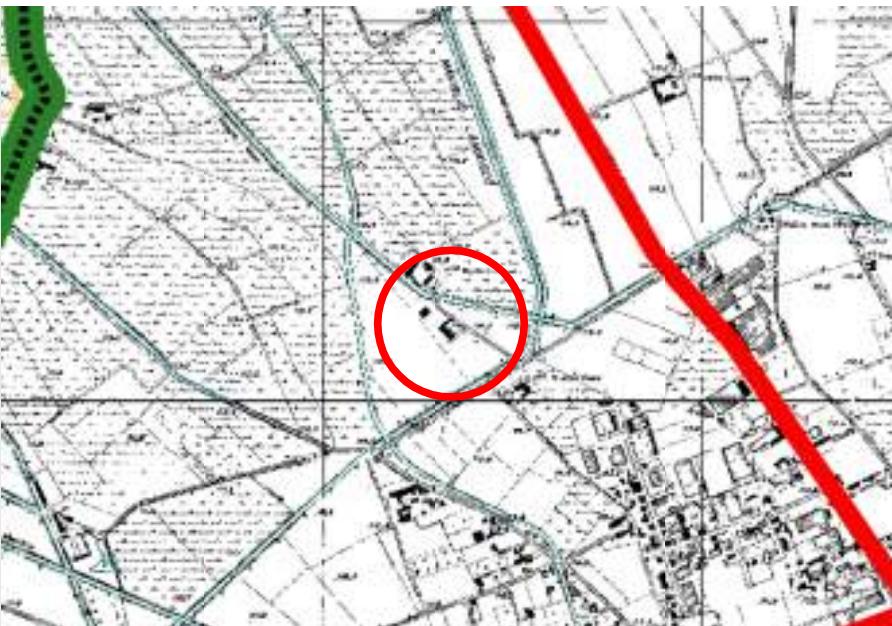
78\_particolare fienile e portico



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



### AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Camina, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Aree non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

### CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino**  
(ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

### CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

### DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc

Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e turistico ricreativo/sportivo.

### AMBITO SOVRALOCALE

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 9) il complesso rurale è inserito nell'**ambito delle aree G "Ambito agricolo e forestale"**. In particolar modo, Cascina Presciutta si trova all'interno della zona G2 "Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola".

**Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

**2. classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura