



Responsabile
Scientifico

Prof Federico
Oliva

Gruppo di
ricerca

Prof P Galuzzi
Prof P Vitillo
Arch P Cocilovo

Collaboratori

Marika Fior
Stefano Salata

PGT



rilievo degli insediamenti rurali dismessi

Sindaco

Prof Ambrogio
Cotta Ramusino

Assessore
all'Urbanistica e
all'Edilizia Privata
e Pubblica

Giuseppe
Giargiana

Dirigente
Settore Assetto
del Territorio

Arch Enzo
Spialtini

Responsabile
del
Procedimento

Arch Paola
Testa



CASCINA CAVALLI



Cascina Cavalli

toponimo

Via Cascina Cavalli

localizzazione

5 principali + 2 secondari

numero di edifici

2 carrabili

accessi

6

nuclei abitativi

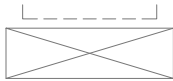
caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Cavalli è situato a sud-ovest dell'area urbana vigevanese. La cascina è attribuibile al **modello aperto con gli elementi principali giustapposti**: la casa padronale e le stalle sono agli antipodi ed entrambi con affaccio sulle corti. La **casa padronale** è situata all'ingresso dell'accesso carrabile ed è facilmente riconoscibile perchè strutturalmente conformata da elementi architettonici pregiati: leggermente più elevata e più grande rispetto agli altri edifici. Le **stalle**, fabbricato fondamentale nella composizione formale della cascina, seguono l'orientamento favorevole cioè con il lato lungo disposto in direzione est-ovest.

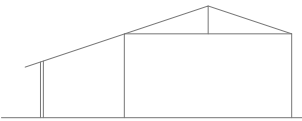
STALLE/RUSTICI



CORTE



CASA PADRONALE



EDIFICI CON PORTICO

Complessivamente la cascina risulta abbastanza grande e sicuramente è stata sottoposta a un ampliamento: esistono, infatti, due corti, una principale su cui prospetta la casa padronale e una secondaria su cui prospettano stalle e fienili. Attualmente **l'intero agglomerato della cascina risulta in pessime condizioni**. Gli edifici, anticamente destinati a stalle e fienili, sono privi di solai e della copertura sebbene risulti ancora oggi visibile la struttura in pilastri di mattoni. Gli immobili meglio conservati sono quelli anticamente destinati alla residenza i quali si compongono di: una casa padronale con tetto a 4 falde conservata discretamente e 4 abitazioni secondarie con tetto a 2 falde delle quali due risultano fortemente compromesse. Le stalle, i fienili e il deposito sono a pianta rettangolare e prevalentemente disposti lungo i lati della cascina tranne un fienile situato tra le due corti (foto 4 e 5).

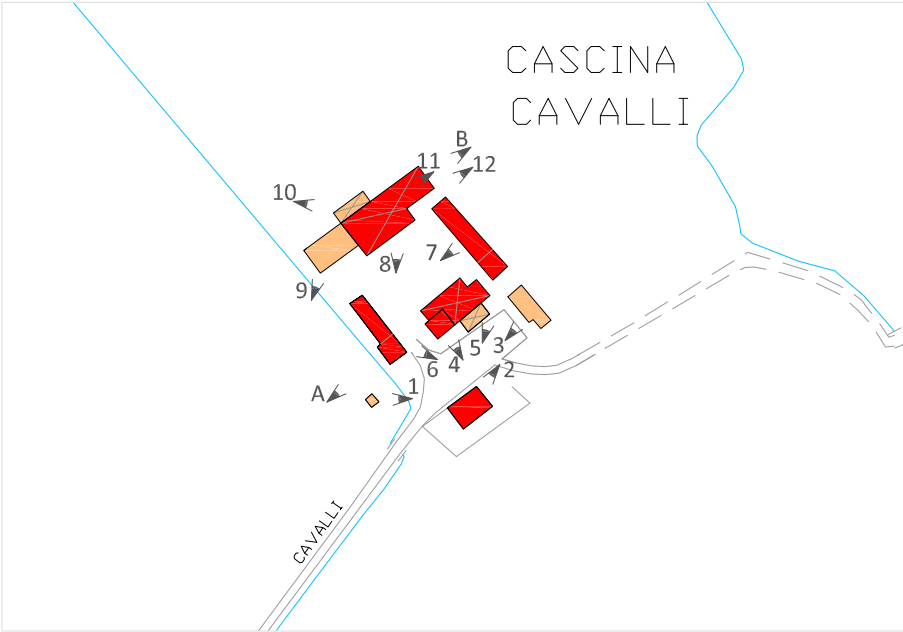
foto aerea - (<http://local.live.it>)



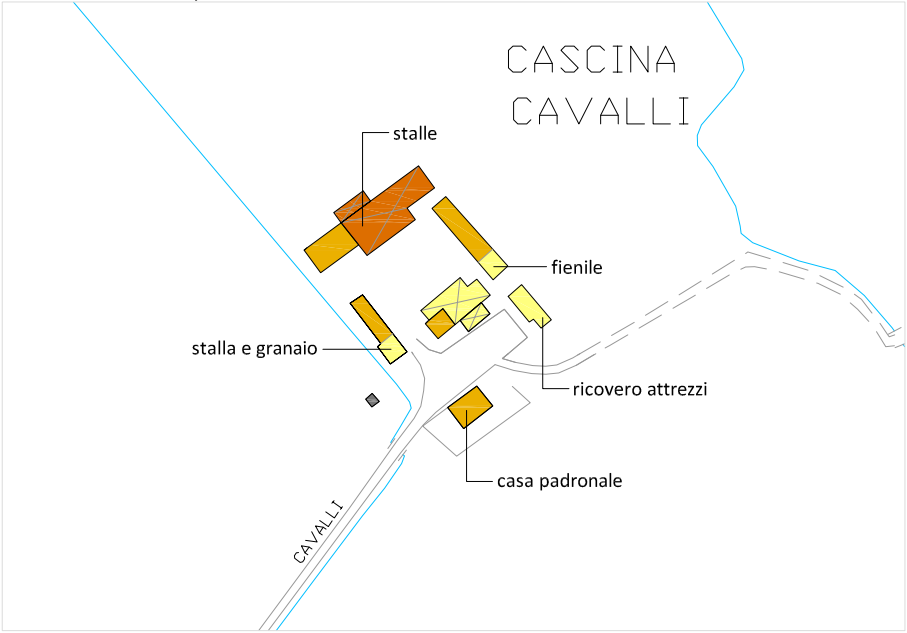
estratto catastale - scala 1:2.000 (www.gisonweb.it/vigevano)
foglio 56 - mappali 22, 23, 25, 27, 29



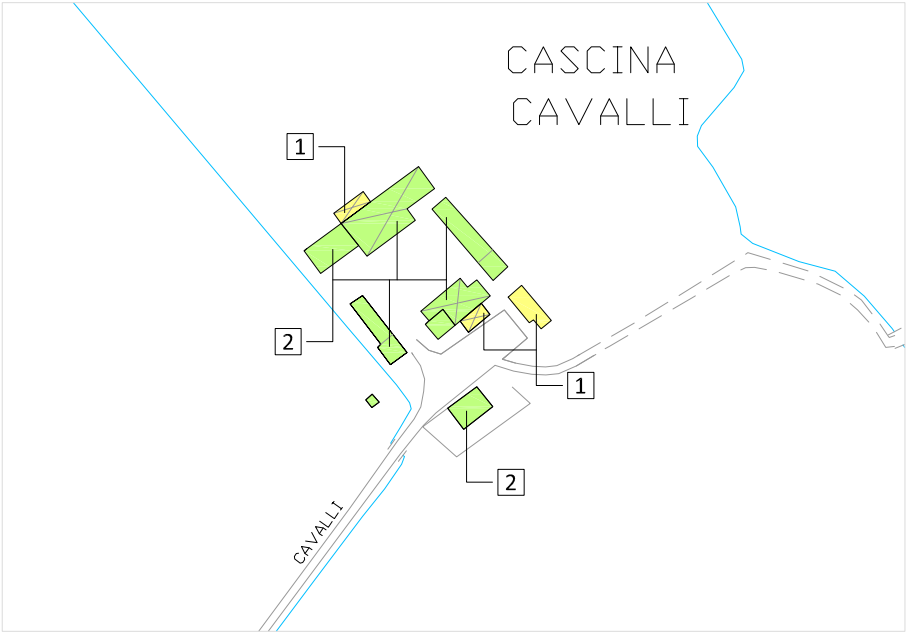
tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



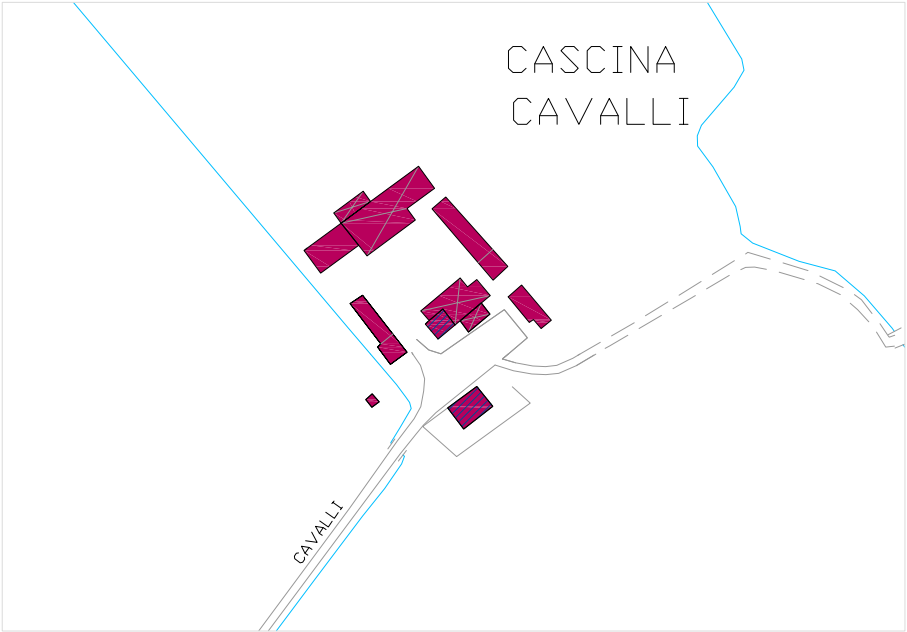
funzioni desunte - scala 1:2.000
attualmente il complesso risulta totalmente dismesso



altezza e numero di piani - scala 1:2.000



stato di conservazione - scala 1:2.000



legenda

- residenziale
- agricola
- per l'allevamento
- centralina Enel dismessa

legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 1 piano
- 2 piani

legenda

- edifici principali
- edifici secondari
- stato di conservazione scadente
- edifici ristrutturati

lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Cavalli è abbastanza articolato perchè si divide in due aree quadrangolari scoperte: la **corte principale**, sulla quale prospetta la casa padronale e sulla quale si riconosce ancora l'**antico essicatoio per il riso**; e la **corte secondaria** su cui prospettano le stalle e i fienili. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso e scorrono due canali artificiali oltre che il torrente Terdoppio. Attualmente le aree aperte sono abbandonate e infestate da vegetazione spontanea che in alcuni casi hanno ricoperto gli edifici. La cascina possiede un accesso carrabile da sud-ovest e un altro e a nord-est per l'accesso alla campagna. Non esistono muri di recinzione ma si riconoscono i pilastri in mattoni della struttura nei fabbricati strumentali.

lo spazio di relazione

È rilevante la localizzazione geografica del complesso della Cascina Cavalli, il quale si trova a poche centinaia di metri da:

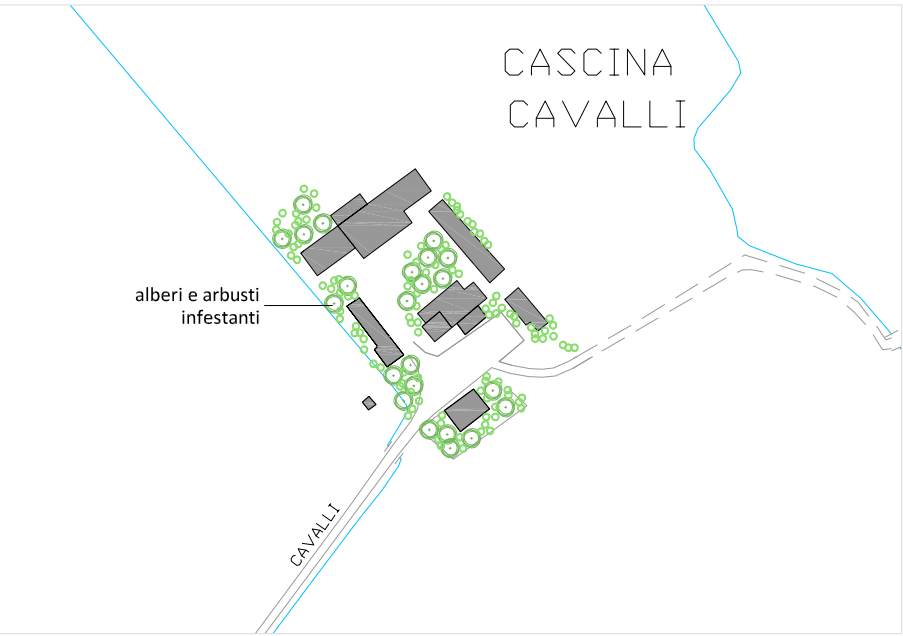
- un'area definita "Sito di Interesse Comunitario" (PTCP Pavia),
- dalla fascia di rispetto da acque pubbliche del torrente Terdoppio (Dlgs 42/2004)
- da "un'oasi di protezione" e da "un'area di ripopolamento e cattura" (LR 26/1993)

Il valore principale della cascina non è riferito solamente all'elevato numero di edifici che la compongono ne' alla qualità architettonica degli stessi, ma alla sua localizzazione sul territorio. Lo spazio che la circonda ha un elevato grado ambientale che già oggi viene riconosciuto e salvaguardato.

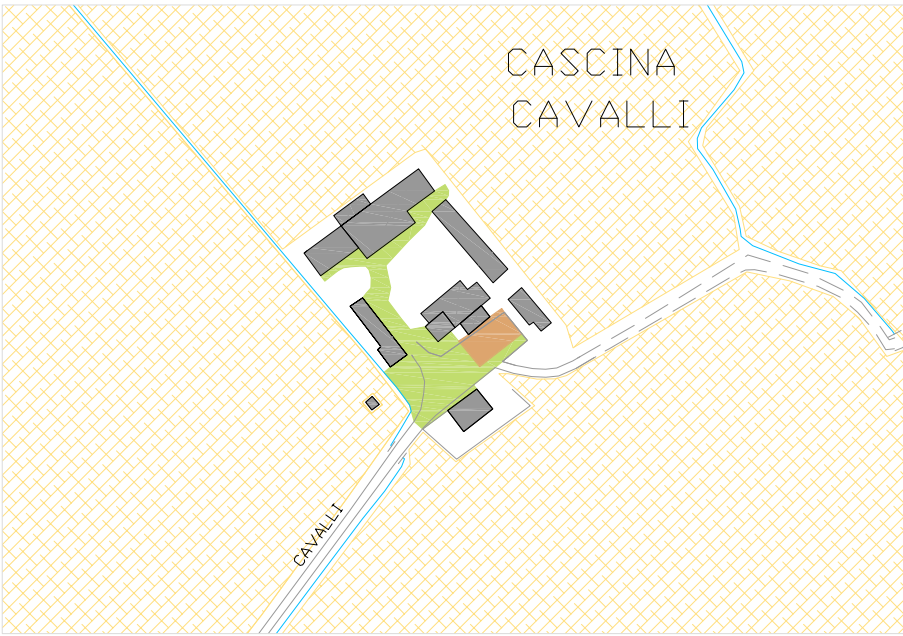
gli elementi architettonici di pregio

La Cascina Cavalli non possiede elementi decorativi e architettonici di pregio. Solo in un fienile, quello a sud-ovest, sono ancora presenti, seppure in pessimo stato, le grate in mattoni utili per la ventilazione dei fienili nella pianura e collina lombarda. Portici, androni, comignoli e altri elementi sono scarsi se non assenti completamente.

qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



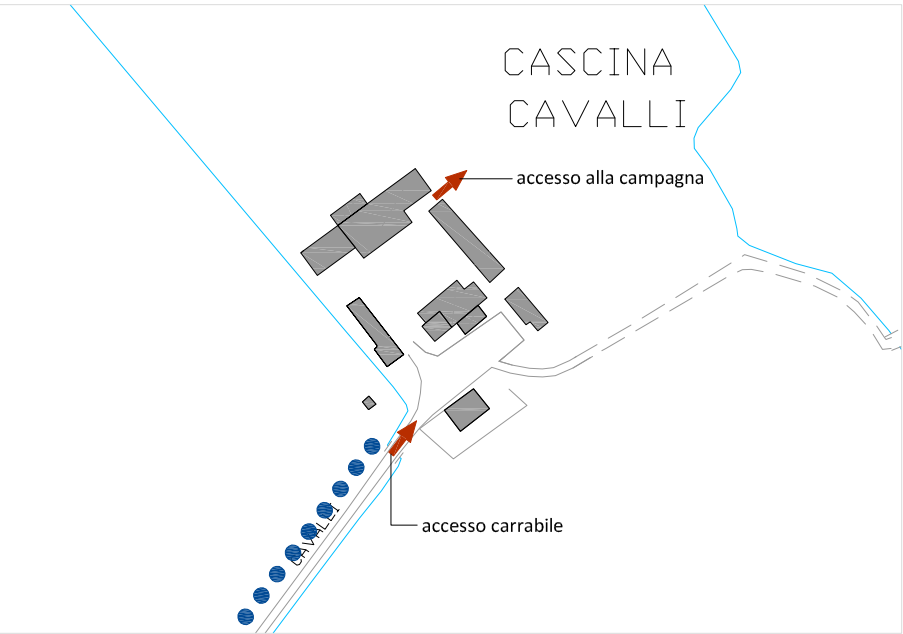
tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



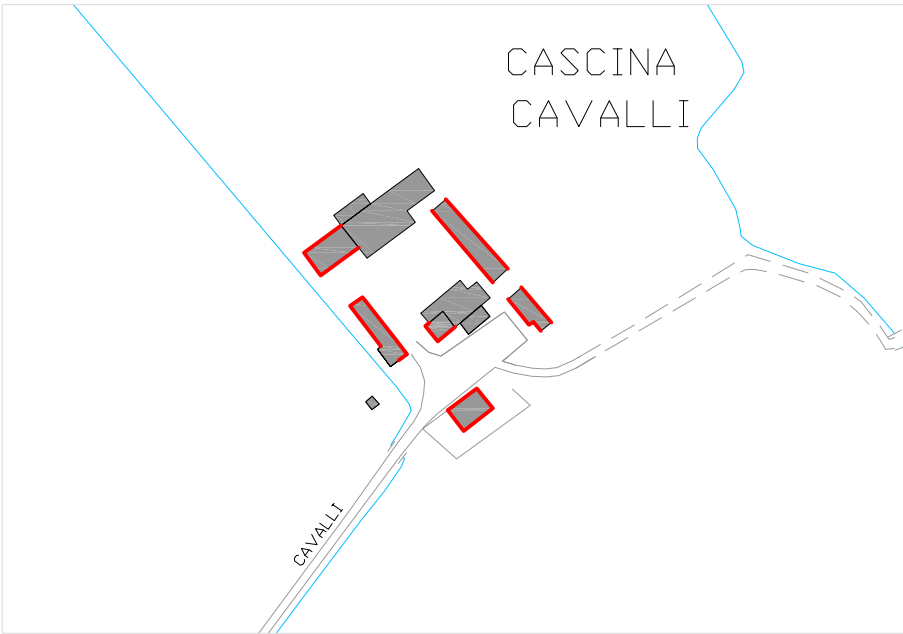
legenda



recinti e accessi - scala 1:2.000



aperture principali - scala 1:2.000



legenda

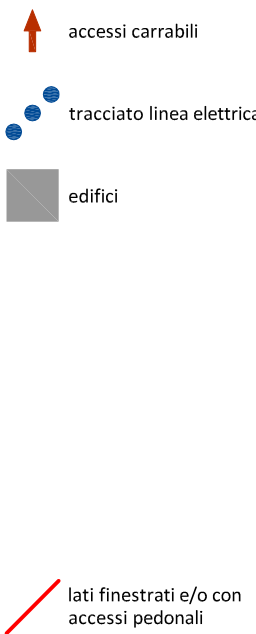


foto A_grata in mattoni per la ventilazione del fienile



foto B_struttura dei pilastri in mattoni



01_centralina Enel



02_casa padronale



03_ricovero attrezzi



04_residenza secondaria



05_fienile



06_residenza secondaria con annesso fienile



07_casa secondaria



08_stalle



09_residenza secondaria



10_residenza secondaria



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTC Ticino - scala 1:10.000



11_interno delle stalle



AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Cavalli, secondo la normativa del vigente PRG, è inserito nelle **zone non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 38 NTA) ed è riconosciuto come un insieme di edifici non più utilizzati per la funzione originaria (art. 38.03 NTA)

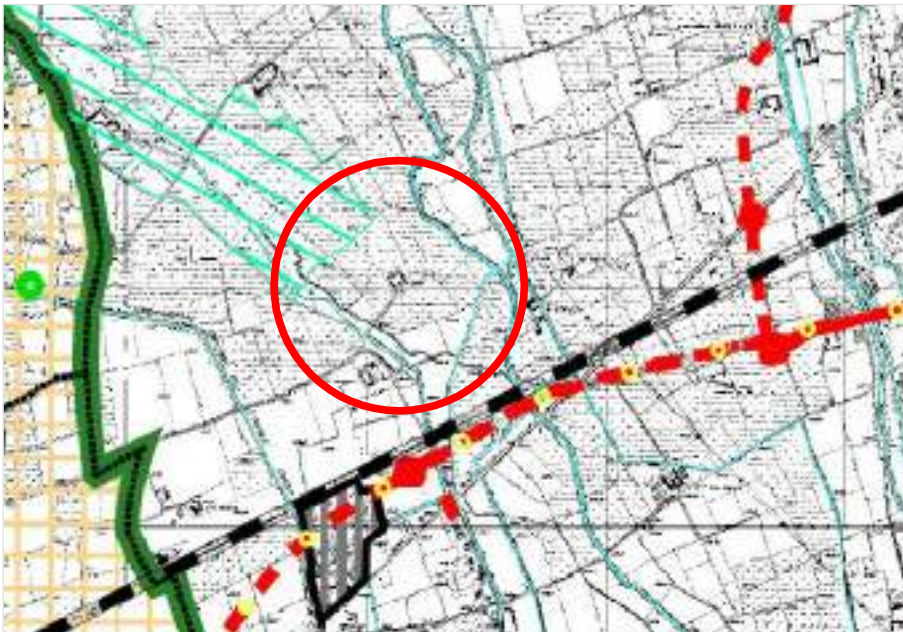
CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino** (ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:10.000



12_stalle



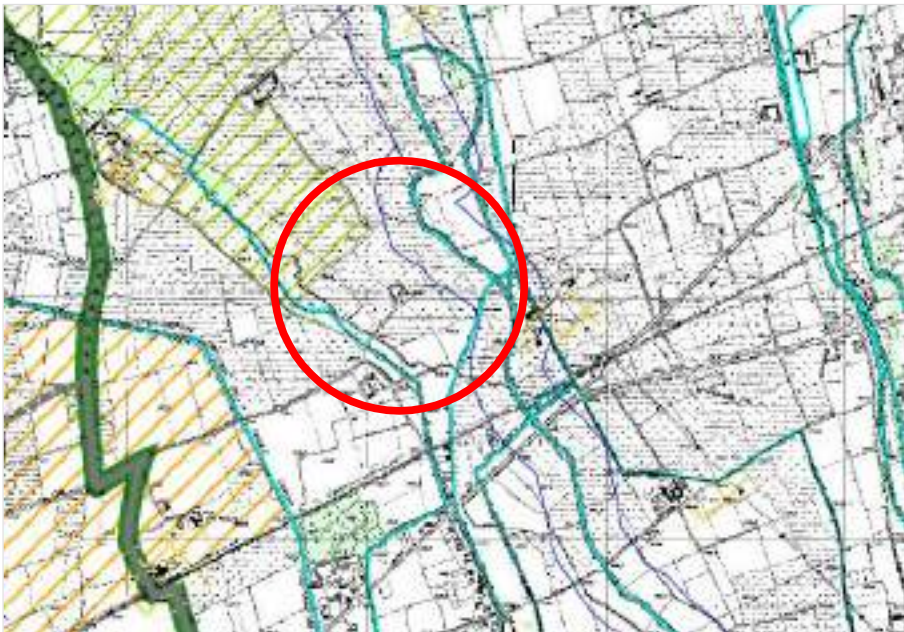
AMBITO SOVRALocale

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina Cavalli è inserito nell'**ambito delle aree C "Ambito di protezione delle zone naturalistiche perfluviali"**. In particolar modo, Cascina Cavalli si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

- Categoria A** - a cui appartengono i complessi di edifici di valore ambientale
- Categoria S** - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

- 1. classe** - edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
- 2. classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- 3. classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturpanti

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:10.000



CASCINA LA BORGHESA



Cascina La Borghesa

toponimo

Strada della Vignazza, 74

localizzazione

1 principale + 4 secondari

numero di edifici

2 carrabili

accessi

1

nucleo abitativo

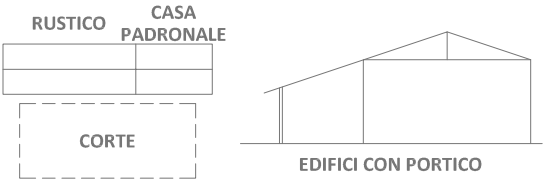
caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina La Borghesa è situato a ovest dell'area urbana vigevanese.

La cascina si compone di un edificio principale e di 4 secondari, ed è attribuibile al **modello aperto con gli elementi principali in linea**: l'edificio per l'abitazione e il fienile più grande sono allineati e prospettano entrambi sulla corte.

Complessivamente la cascina si struttura in pochi elementi tuttora visibili e riconoscibili. Le altezze sono omogenee e la struttura in pilastri caratterizza tutti gli edifici strumentali.

La **residenza** è situata all'ingresso dell'accesso carrabile e si sviluppa lungo il muro di recinzione. Probabilmente l'intera cascina aveva vocazione agricola in quanto non sono presenti stalle ma solo un **piccolo ricovero per gli animali da cortile**.



Attualmente **l'intero agglomerato della cascina risulta in scadenti condizioni**. La residenza, caratterizzata dal **ballatoio** e dalle **scale** per l'accesso al primo piano, possiede ancora infissi e ringhiera originali. Realizzata con tetto a 2 falde si articola come un corpo unico con il fienile posizionato a ovest. Quest'ultimo è dotato di un portico abbastanza ampio il quale si sviluppa dal prolungamento della falda del tetto. I rimanenti 3 rustici vestono anch'essi condizioni precarie, in particolare, quello più a ovest ha solaio e copertura con evidenti segni di cedimento.

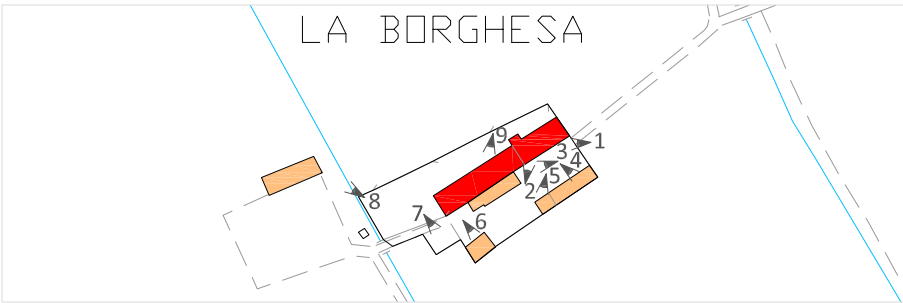
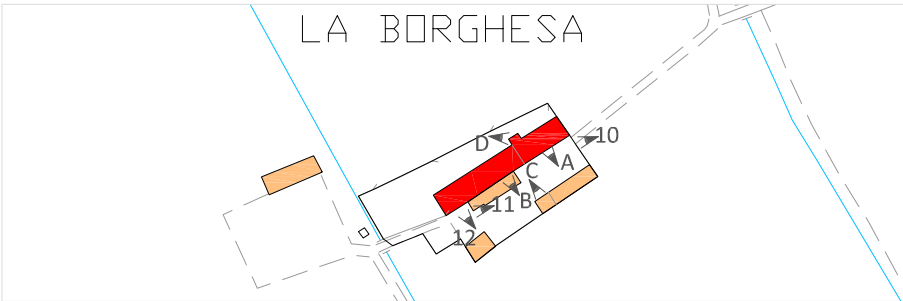
foto aerea - (<http://local.live.it>)



estratto catastale - scala 1:2.000 (www.gisonweb.it/vigevano)
foglio 25 - mappali 35, 39, 44, 125, 126, 138

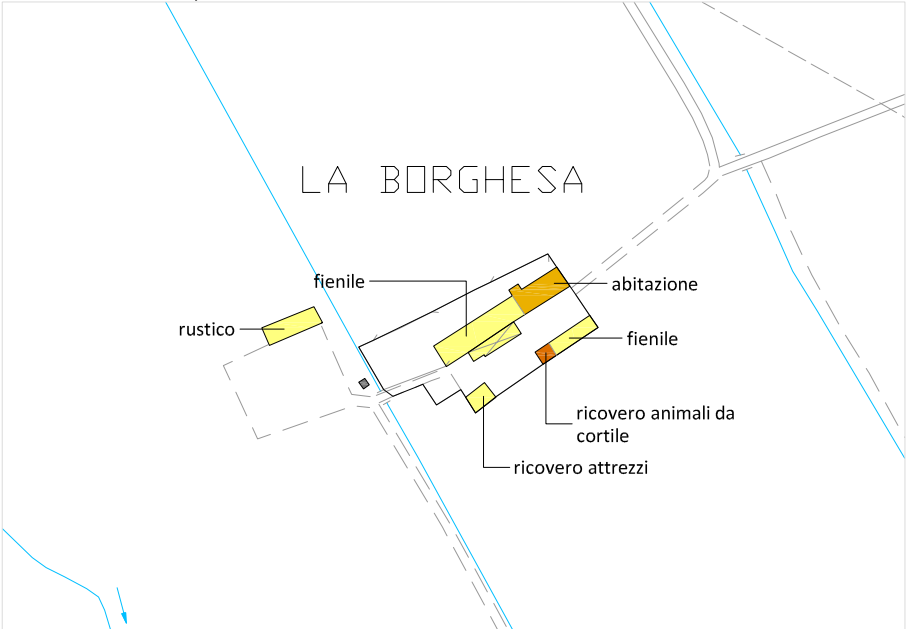


tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



funzioni desunte - scala 1:2.000

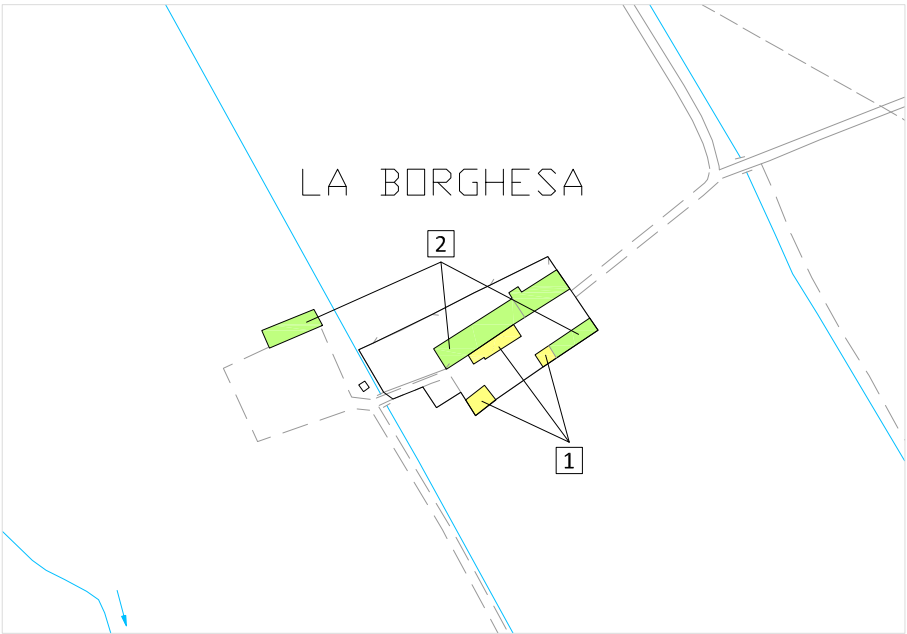
attualmente il complesso risulta totalmente dismesso



legenda

- residenziale
- agricola
- per l'allevamento
- centralina Enel

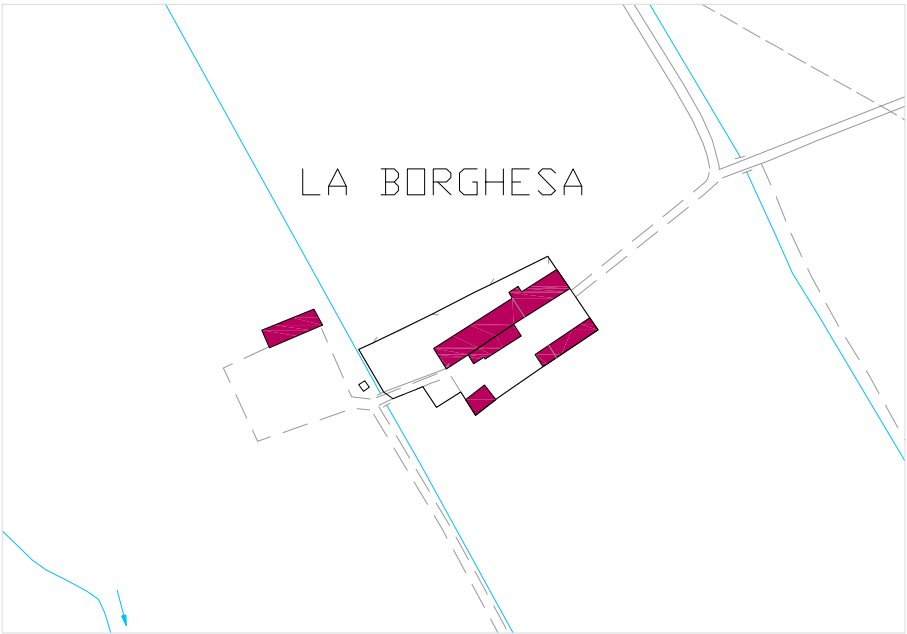
altezza e numero di piani - scala 1:2.000



legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 1 piano
- 2 piani

stato di conservazione - scala 1:2.000



legenda

- edifici principali
- edifici secondari
- stato di conservazione scadente

lo spazio aperto

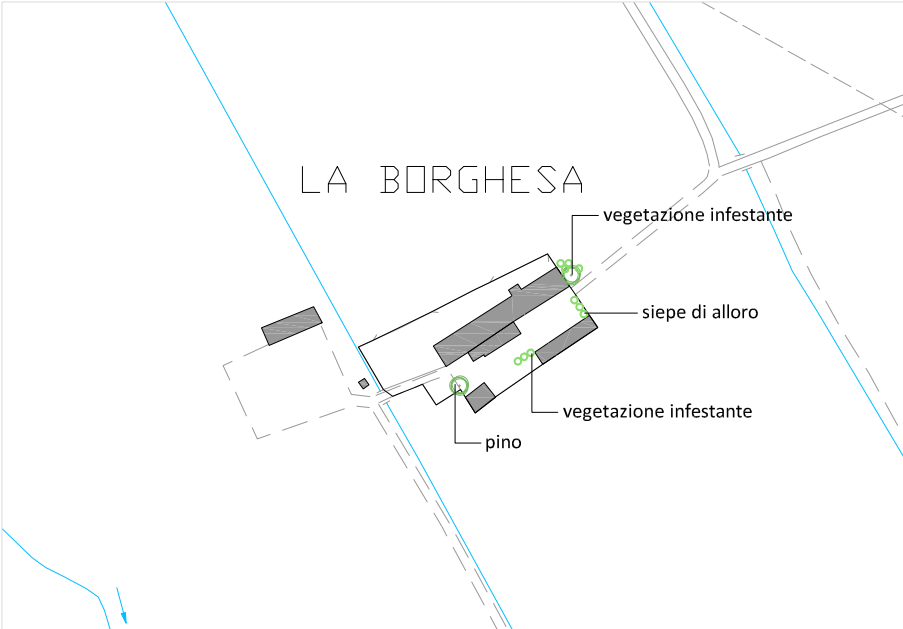
Lo spazio che compone la Cascina La Borghesa è abbastanza semplice perchè si compone di un'unica **corte centrale quadrangolare scoperta**. Si riconoscono però degli spazi destinati all'antico **essicatoio**, un **orto** e un **frutteto**. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso e scorrono due canali artificiali. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono abbastanza curate e pulite dalla vegetazione spontanea. La cascina possiede un accesso carrabile da est e un altro a ovest per l'accesso alla campagna. **I muri di recinzione esistono solo in alcuni tratti** e sono caratterizzati da una base in mattoni intonacati sovrastata da una ringhiera in ferro. Il lato nord della cascina è perimetrato da una recinzione in rete metallica. I portoni di accesso sono in ferro ma non presentano particolari elementi decorativi.

lo spazio di relazione

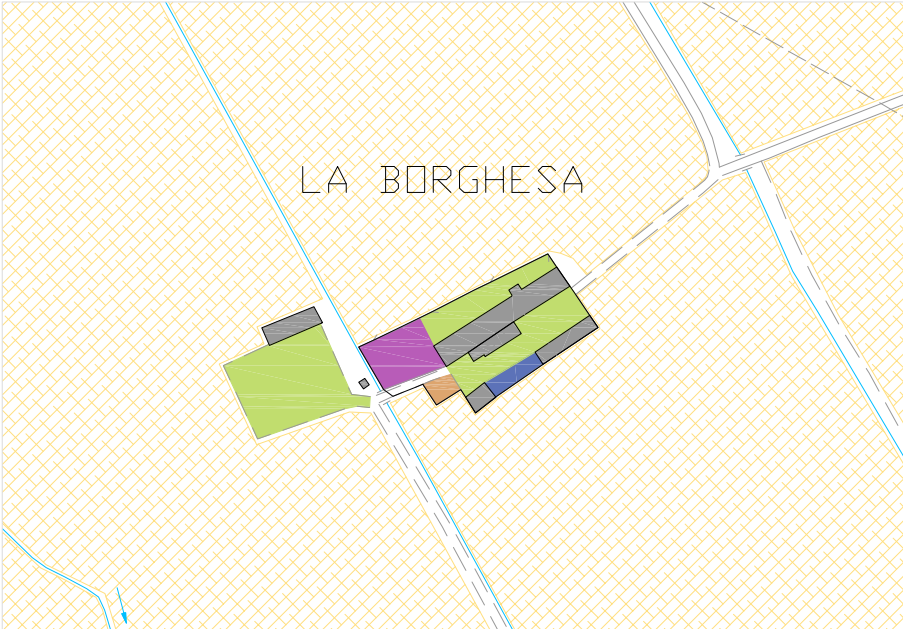
La Cascina La Borghesa è situata a poche centinaia di metri a est del "Sito di Interesse Comunitario" definito dal PTCP di Pavia e a eguale distanza dalla fascia di rispetto da acque pubbliche del torrente Terdoppio (Dlgs 42/2004). Il valore principale della cascina non è riferito solamente alla qualità architettonica dell'edificio, ma alla sua localizzazione sul territorio. Lo spazio che la circonda ha un elevato grado ambientale che già oggi viene riconosciuto e salvaguardato.

gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni
La Cascina La Borghesa possiede alcuni elementi decorativi e architettonici di pregio. Il **ballatoio** dell'edificio residenziale è costruito con una soletta in calcestruzzo armato e il parapetto in ferro. All'oggi però risulta pericolante e non praticabile. Gli scuri di porte e finestre sono in legno semplice. Un elemento caratterizzante è il **tetto a capriate in legno** dei fienili: un tipo di copertura assai comune nelle abitazioni a corpo semplice della pianura lombarda. Il manto di copertura è in coppi in cotto. È interessante la decorazione effettuata sul piccolo ricovero per animali: una semplice **meridiana**. Nella cascina esistono però anche delle superfetazioni come ad esempio quella che si sviluppa sul lato nord della residenza, molto probabilmente effuata di recente.

qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000

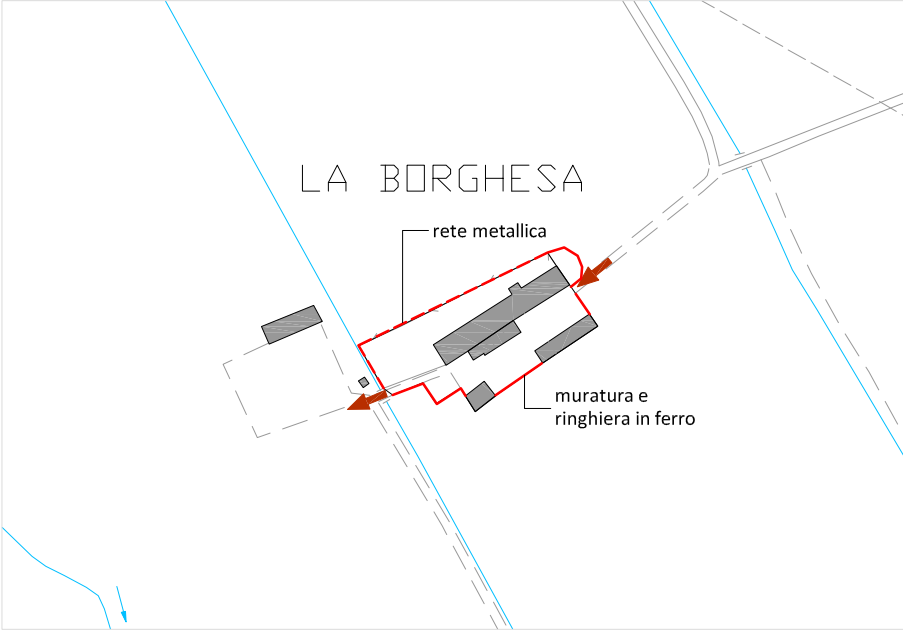


tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000

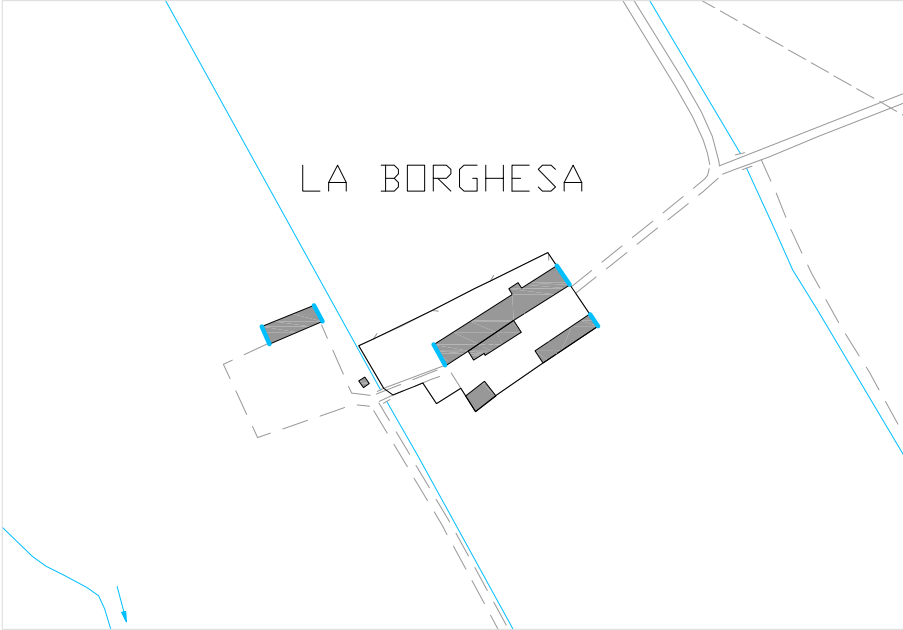


- legenda
- prato/sterrato
 - risaie
 - essicatoio
 - orto
 - frutteto
 - edifici

recinti e accessi - scala 1:2.000



aperture principali - scala 1:2.000



- legenda
- recinzioni
 - accessi carrabili
 - fronti chiechi

foto A



foto B



foto C



foto D



01_abitazione



02_abitazione



03_fienile



04_fienile



05_ricovero animale da cortile



06_ricovero attrezzi



07_ricovero attrezzi



08_essicatoio



09_retro del fienile



10_edificio principale



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTC Ticino - scala 1:10.000



11_accesso alla campagna



AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina La Borghesa, secondo la normativa del vigente PRG, è inserito nelle **zone non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 38 NTA) ed è riconosciuto come un insieme di edifici non più utilizzati per la funzione originaria (art. 38.03 NTA)

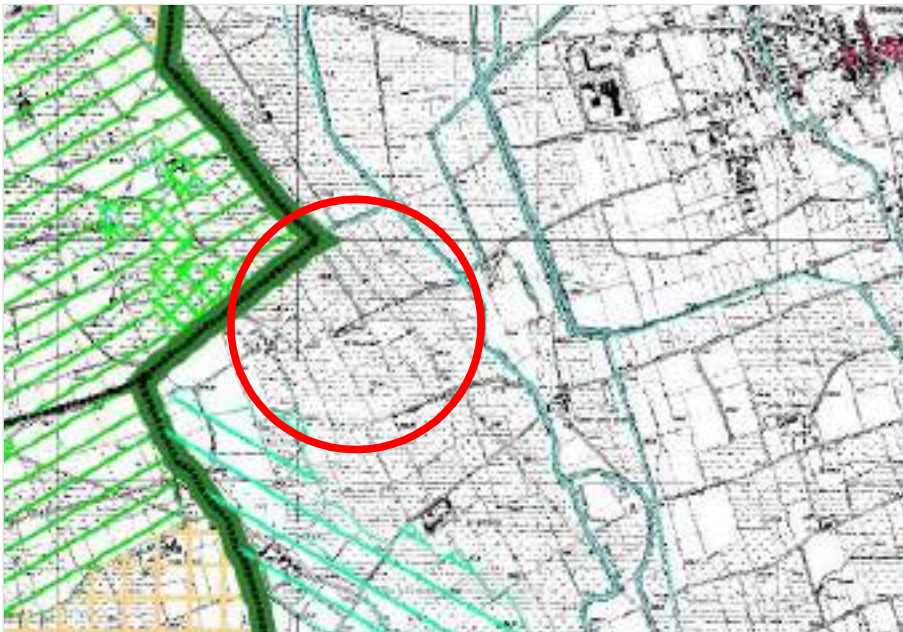
CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino** (ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:10.000



12_tetto a due falde e pilastri in mattoni



AMBITO SOVRALocale

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina La Borghesa è inserito nell'**ambito delle aree C "Ambito di protezione delle zone naturalistiche perfluviali"**. In particolare modo, Cascina La Borghesa si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

Categoria A - a cui appartengono i complessi di edifici di valore ambientale
Categoria S - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

- 1. **classe** - edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
- 2. **classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- 3. **classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturpanti

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:10.000



CASCINA PECORARA



Cascina Pecorara

toponimo

Via Santa Maria

localizzazione

2 principali + 3 secondari

numero di edifici

2 carrabili + 1 pedonale

accessi

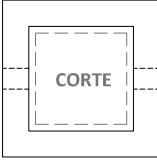
3

nuclei abitativi

caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Pecorara è situato a sud dell'area urbana vigevanese. La cascina è attribuibile al **modello di cascina a corte chiusa**: la casa padronale e le stalle sono agli antipodi ed entrambi con affaccio sulla corte. La **casa padronale** è situata a nord ed è strutturata come una casa in linea con due ali simmetriche che affacciano anch'esse verso la corte centrale. Tale complesso abitativo, compatto e unitario, è parallelo ai muri perimetrali. Il tetto è a quattro falde. Le **stalle** e gli altri **rustici** sono aperti verso la corte centrale ma non possiedono aperture esterne di particolare rilevanza. Le stalle seguono comunque l'orientamento più adatto (est-ovest) per la ventilazione degli ambienti. Il **porticato** delle stalle, che prospetta sulla corte, possiede ancora gli 8 pilastri in mattoni intonacati originali. Il portico risulta quindi dal prolungamento della falda del tetto delle stalle.

CASA PADRONALE



La maggior parte degli edifici ha ancora il tetto a 4 falde in coppi in cotto. Le tettoie secondarie, invece, sono state realizzate con una copertura a falda unica in eternit. Complessivamente la cascina risulta essere articolata, ampia e ben conservata sebbene sia molto antica: sullo stipite del portone d'ingresso a est è applicata una targa che riporta la data di edificazione che risale a settembre **1737**. La struttura originaria è pressochè intatta e si riconoscono alcune superfetazioni recenti a nord e a est del fabbricato principale. Attualmente **l'intero agglomerato della cascina risulta in condizioni mediocri**.

foto aerea - (<http://local.live.it>)



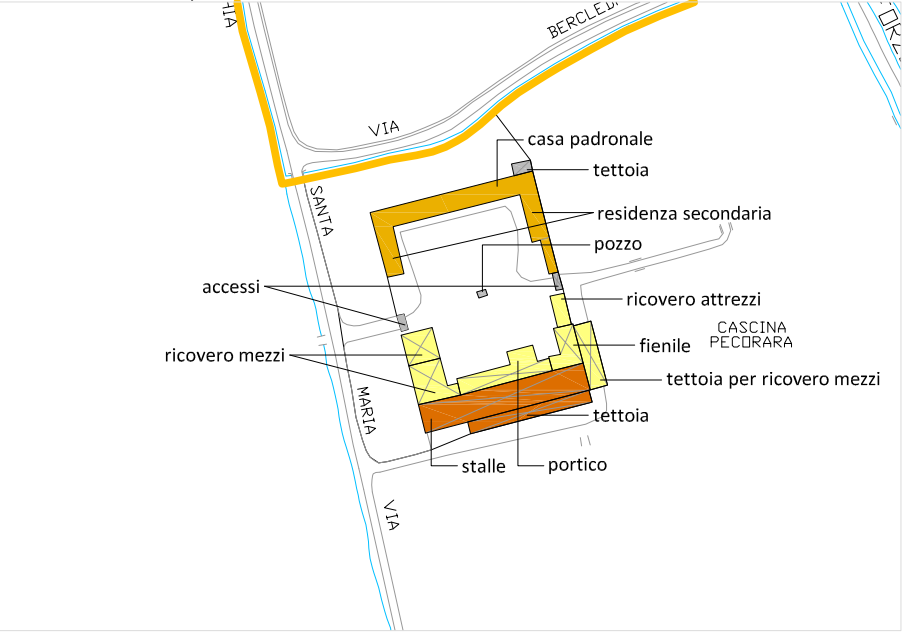
estratto catastale - scala 1:2.000 (www.gisonweb.it/vigevano)
foglio 72 - mappali 72, 73, 74



coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



funzioni desunte - scala 1:2.000
attualmente il complesso risulta totalmente dismesso



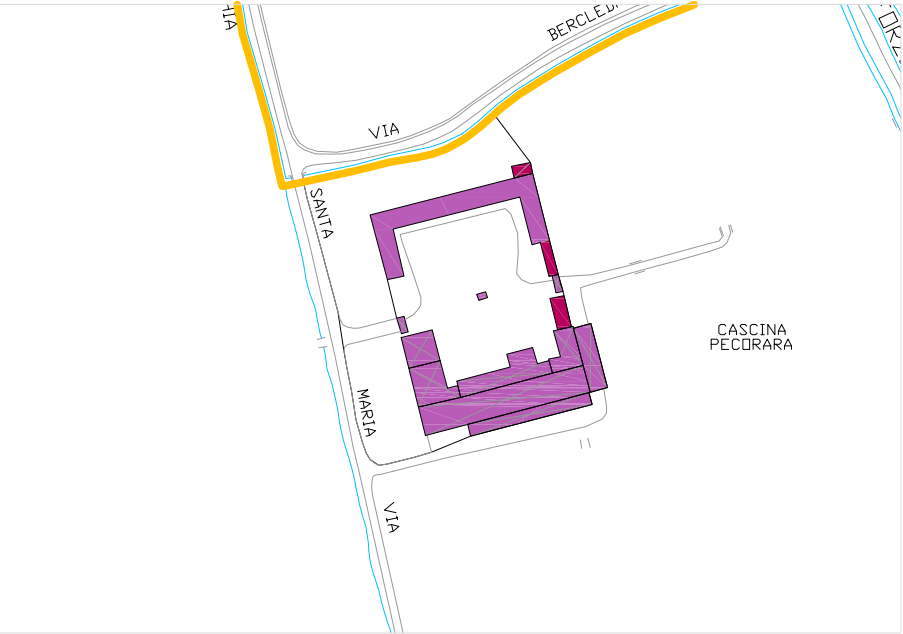
- legenda
- residenziale
 - agricola
 - per l'allevamento
 - tettoie/archi d'ingresso

altezza e numero di piani - scala 1:2.000



- legenda
- 0/3 metri
 - 3/6 metri
 - 1 piano
 - 2 piani

stato di conservazione - scala 1:2.000



- legenda
- edifici principali
 - edifici secondari
 - stato di conservazione scadente
 - stato di conservazione mediocre

lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Pecorara è abbastanza semplice perchè si compone di un'unica **corte centrale quadrangolare scoperta**. Si riconoscono però degli spazi destinati all'antico **essicatoio**, interno alla stessa corte, e uno spazio per lo scolo dei liquami esterno alla cascina. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso e scorrono dei canali artificiali. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono abbastanza curate e pulite dalla vegetazione spontanea.

I muri di recinzione esistono nei tratti vicini agli accessi e sono caratterizzati da una base in mattoni intonacati.

I portoni di accesso sono in ferro inseriti in costruzioni ad arco in laterizio e tetto in coppi.

Nella zona a prato a est, tra la cascina e il filare di alberi da frutto, è probabile che vi fosse l'aia.

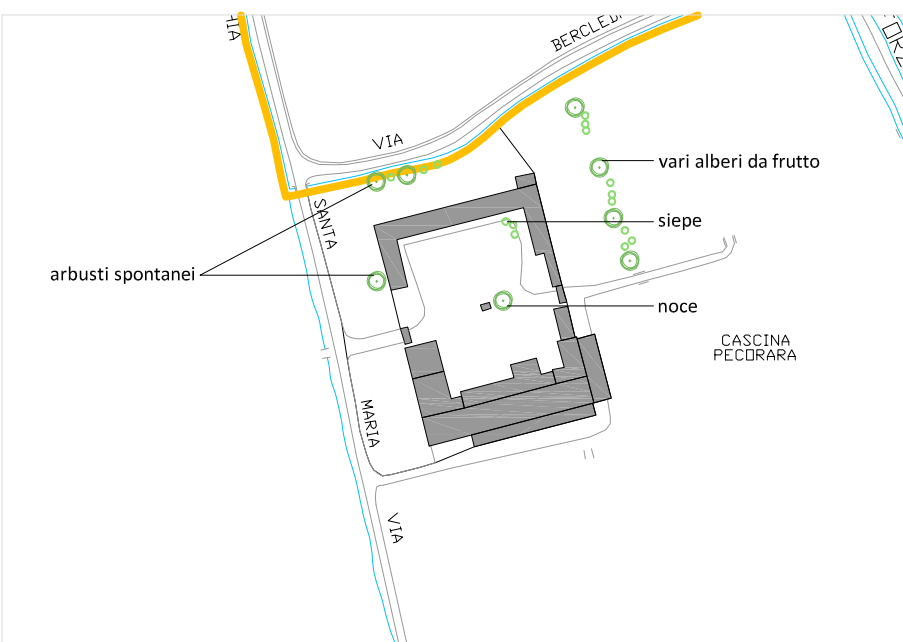
lo spazio di relazione

La Cascina Pecorara è situata a poche centinaia di metri a sud del Confine di Interesse comunale. La sua stretta vicinanza al centro abitatoo vigevanese le ha permesso di essere utilizzata fino a pochi anni addietro.

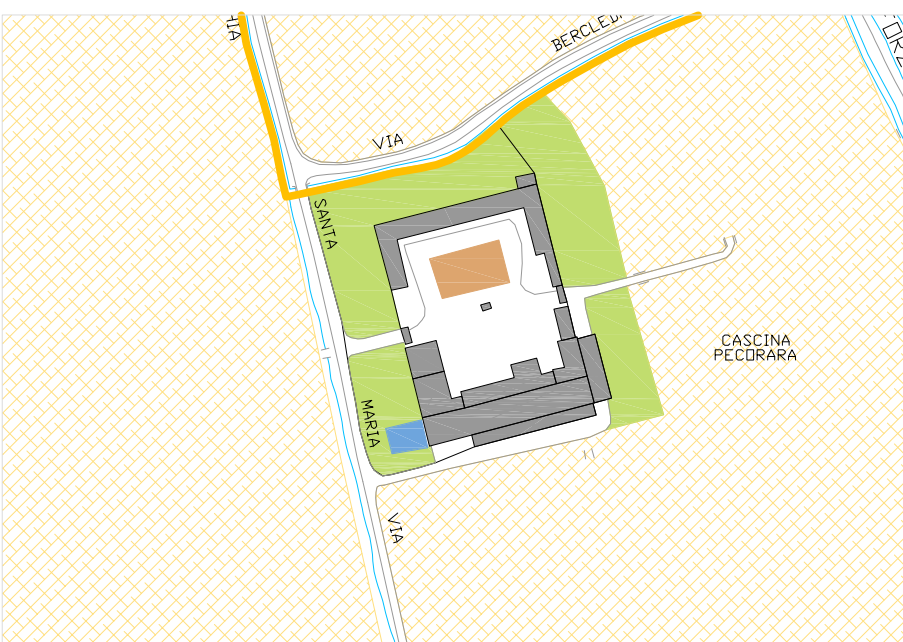
La cascina è costeggiata a ovest e a nord da due strade carrabili.

A est scorre il Naviglio Sforzesco.

qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



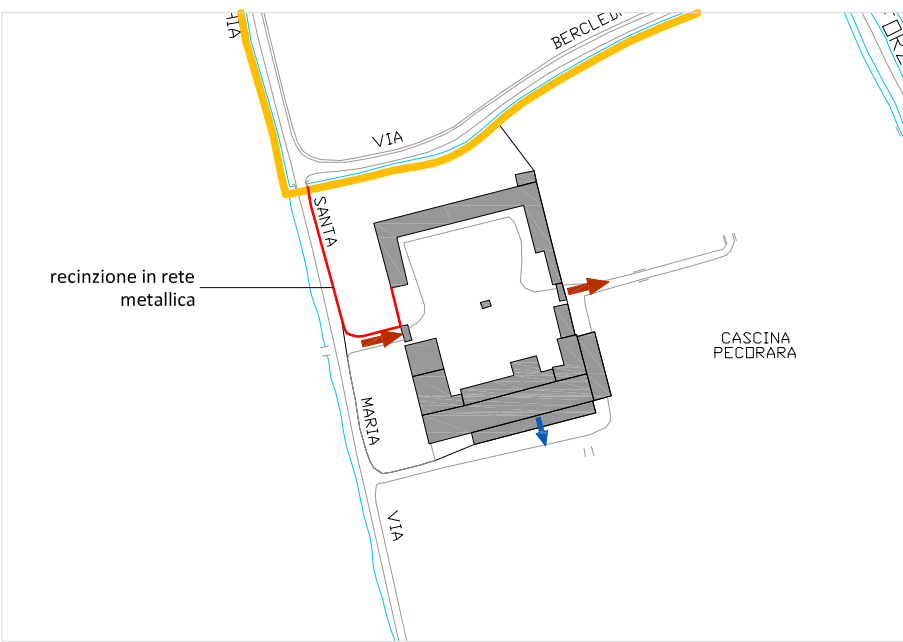
tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



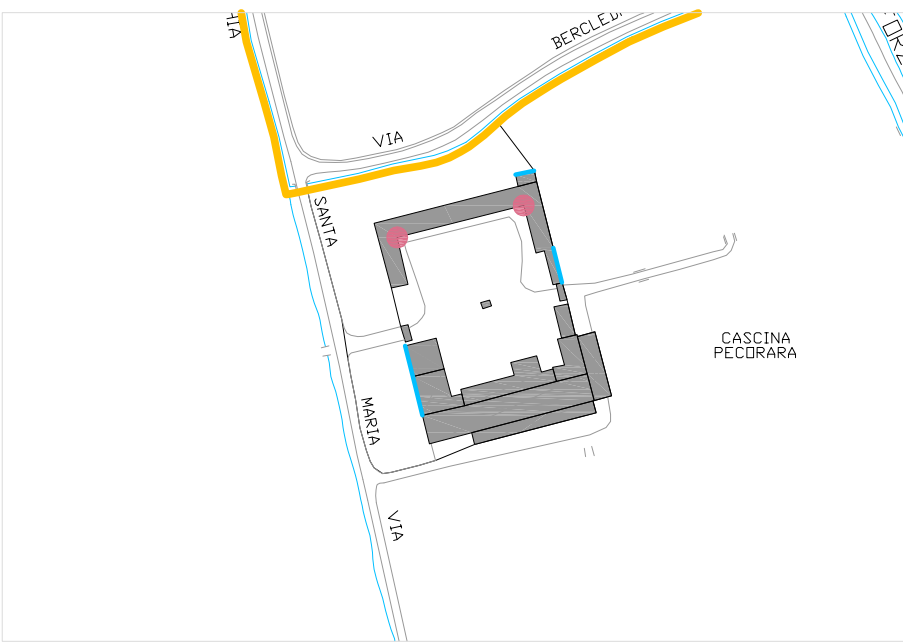
legenda

- prato/sterrato
- risaie
- essicatoio
- scolo liquami
- edifici

recinti e accessi - scala 1:2.000



aperture principali - scala 1:2.000



legenda

- recinzioni
- accessi carrabili
- passaggio pedonale
- scale
- fronti ciechi

foto A_panoramica interna del lato nord



foto B_panoramica interna del lato sud



01_rustico



02_rustico



03_fienile



04_ricovero attrezzi



05_tettoia per ricovero mezzi



06_tettoia esterna delle stalle



07_casa padronale



08_residenza secondaria



09_particolare residenza secondaria



10_contrafforti



11_accesso alla campagna



12_accesso carrabile



gli elementi architettonici di pregio

La Cascina Pecorara possiede ancora molti elementi architettonici di pregio. Primi fra tutti i portoni d'ingresso in laterizio. (foto 11 e 12)
 Altri sono ad esempio altri elementi strutturali: i contrafforti a sud-est che sorreggono i muri perimetrali delle stalle (foto 10); le coperture a capriate in legno e coppi in cotto.
 All'interno è interessante la presenza dell'ancora funzionante pozzo (foto 17) per l'acqua e di elementi decorativi alla facciata del nucleo abitativo principale.
 La casa padronale è stata adornata con diversi tipi di comignoli, uno dei quali a forma cilindrica; gli androni ad arco scemo con scuri in legno. (foto 13 e 14)
 Rilevante è anche la fila di finestre al piano primo che risultano decorate con una cornice in stucco e piccole colonne a basso rilievo. (foto 16)

13_comignoli



14_androni



15_soffitti a capriate in legno e pilastri in mattone



16_decorazioni alle finestre



17_pozzo



18_esterno delle stalle con vasca dei liquami



19_superfetazione del complesso abitativo



20_struttura a capriate



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTC Ticino - scala 1:10.000



foto C_panoramica esterna lato nord-est



AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Cavalli, secondo la normativa del vigente PRG, è inserito nelle **zone non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 38 NTA) ed è riconosciuto come un insieme di edifici non più utilizzati per la funzione originaria (art. 38.03 NTA)

CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino** (ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:10.000

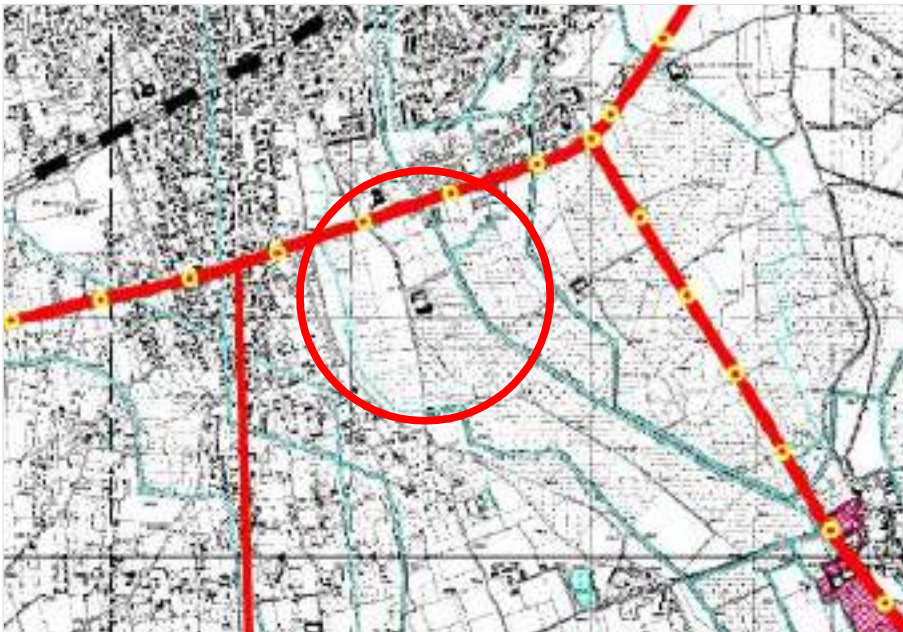


foto D_panoramica esterna lato sud-ovest



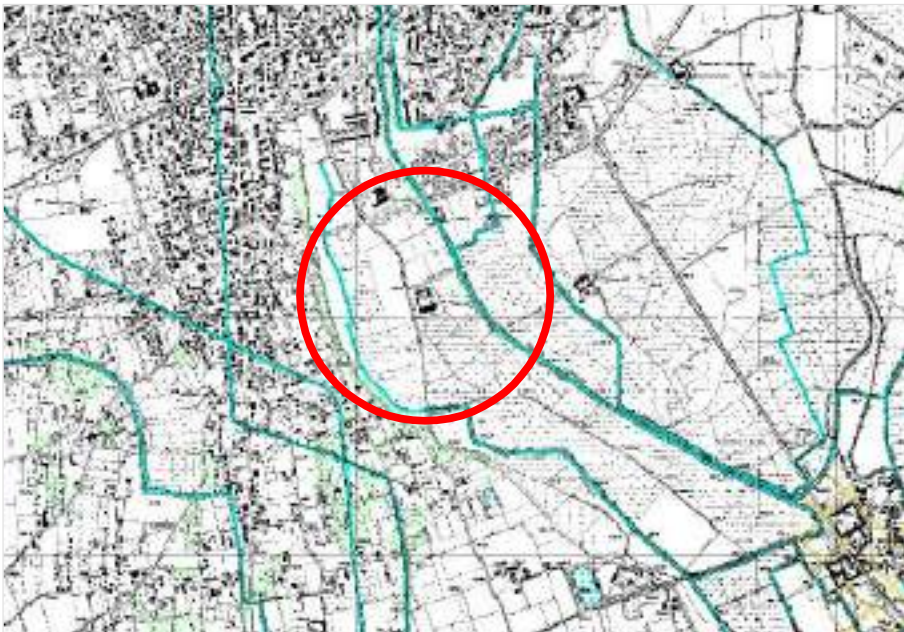
AMBITO SOVRALocale

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina Pecorara è inserito nell'**ambito delle aree C "Ambito di protezione delle zone naturalistiche perfluviali"**. In particolar modo, Cascina Pecorara si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

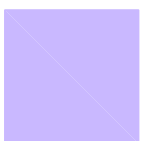
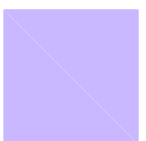
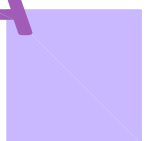
Categoria A - a cui appartengono i complessi di edifici di valore ambientale
Categoria S - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

- 1. classe** - edifici o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale
- 2. classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- 3. classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturpanti

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:10.000



CASCINA CAMINA



Cascina Camina

toponimo

Strada Camina

localizzazione

6 principali + 3 secondari

numero di edifici

4 carrabili

accessi

vari

nuclei abitativi

caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Camina è situato a nord dell'area urbana vigevanese. L'impianto originario della cascina con la tipica connotazione a corte è ancora discretamente riconoscibile anche se gli interventi edilizi susseguitisi negli anni hanno portato alla trasformazione di edifici probabilmente destinati originariamente all'attività agricola in edifici residenziali. L'attività agricola all'interno della cascina risulta cessata e vi è presente solo della residenza anche se, in aderenza al lato est e oltre la strada a nord, vi sono edifici dove l'attività sembra continuare. La cascina, attualmente, si compone di 6 edifici principali adibiti a residenza e di 3 secondari; gli edifici secondari vengono utilizzati come rimessaggio per le auto. Lungo il lato nord, verso l'interno della corte, il proseguimento del tetto forma un portico, unica traccia rimasta dell'attività agricola pregressa. Nel complesso le altezze non sono omogenee e le uniche strutture pilastrate rimangono quelle del portico. Attualmente l' **agglomerato della cascina risulta abitato e ristrutturato per la maggior parte e comunque in buone condizioni**. Sono riconoscibili gli interventi succedutisi negli anni e le aggiunte di corpi di fabbrica probabilmente estranei al comparto originale.

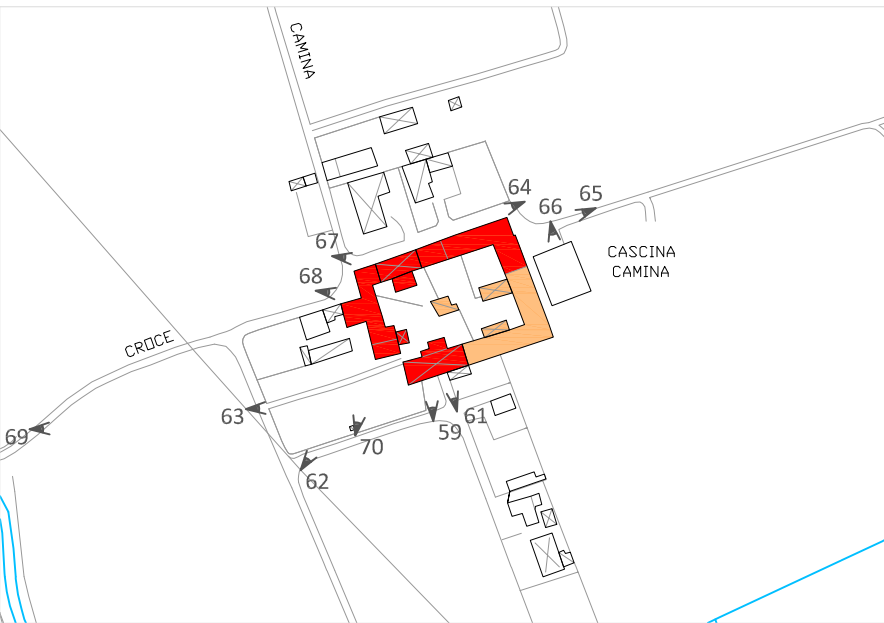
foto aerea - (<http://www.bing.it>)



estratto catastale - scala 1:2.000

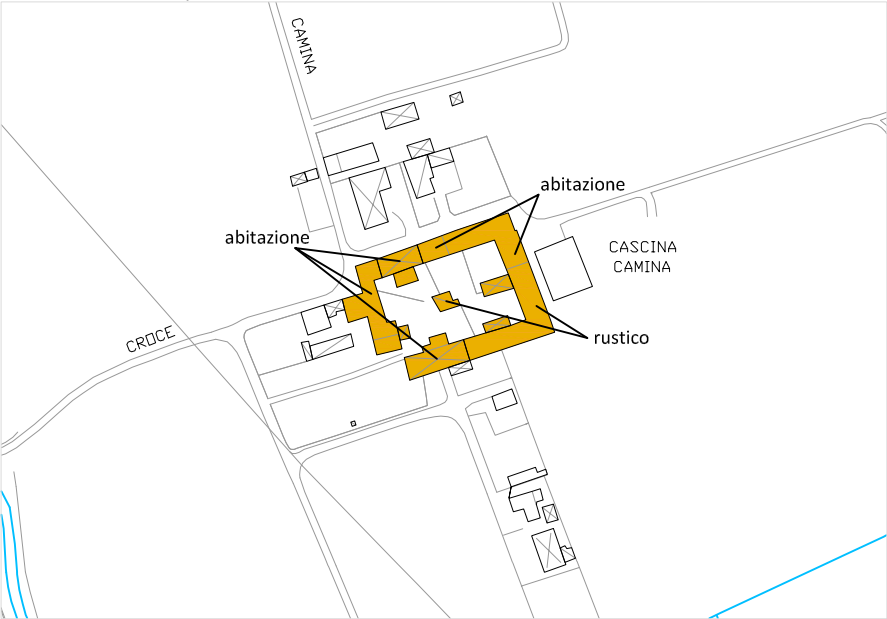


tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



funzioni desunte - scala 1:2.000

attualmente il complesso risulta totalmente adibito a residenza



legenda

residenziale

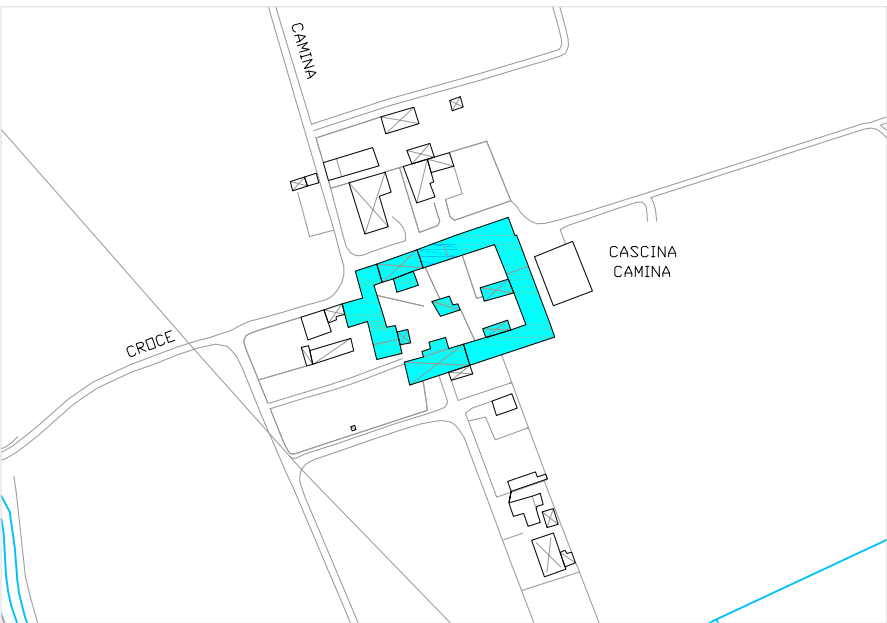
altezza e numero di piani - scala 1:2.000



legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 6/9 metri
- 1 1 piano
- 2 2 piani
- 3 3 piani

stato di conservazione - scala 1:2.000



legenda

edifici principali

edifici secondari

stato di conservazione buono

lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Presciutta è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano tutti gli edifici, essendo frazionata in più proprietari, anche il cortile è suddiviso da delle recinzioni verdi. Il capannone e la tettoia posti a est e i due corpi di fabbrica che si innestano nella cascina a sud e a ovest sono presumibilmente estranei all'impianto originario e realizzati in periodi più recenti. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso a parte nella zone a sud dove viene coltivato del mais. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono molto curate e pulite dalla vegetazione spontanea, è presente un giardino a ovest con un filare di alberi che conduce all'ingresso principale dell'insediamento. La cascina possiede quattro accessi carrabili, due da ovest lungo Strada Camina, uno da nord e uno da sud lungo una stradina interna di Strada Camina. A parte la recinzione in muro lungo Strada Camina (di recente realizzazione) la corte è chiusa dagli edifici stessi.

lo spazio di relazione

La Cascina Camina è situata in una zona dove è da sempre consolidata l'attività agricola e che conserva nel suo insieme un altissimo grado di naturalità.

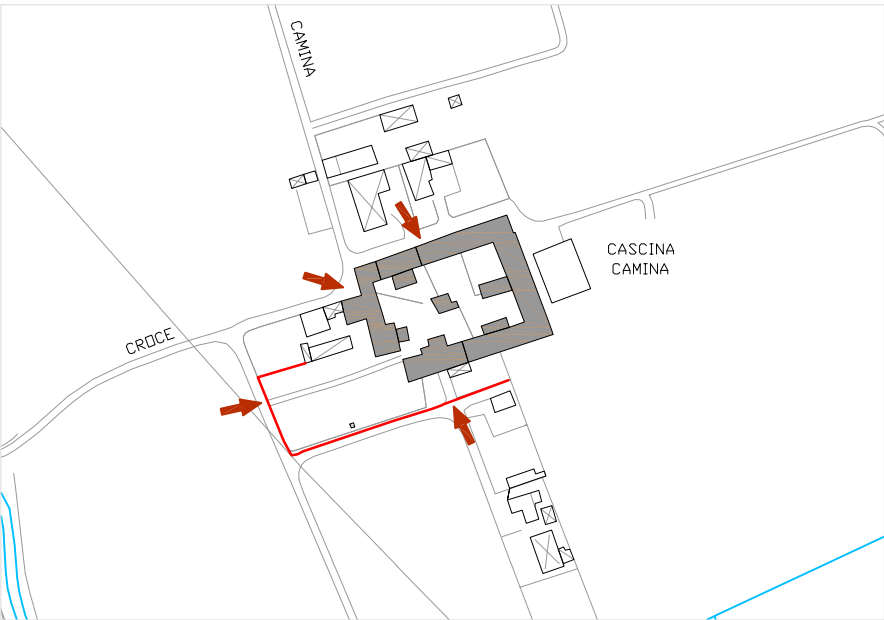
gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

La Cascina Camina non possiede particolari elementi decorativi e architettonici di pregio riconducibili all'originale insediamento essendo la struttura stata oggetto di una totale ristrutturazione; una parte della cascina è stata ristrutturata in epoca recente cercando di seguire lo stile e la tradizione delle cascine, un'altra parte invece è stata ristrutturata senza tener conto della tipicità della zona. Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento.

qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



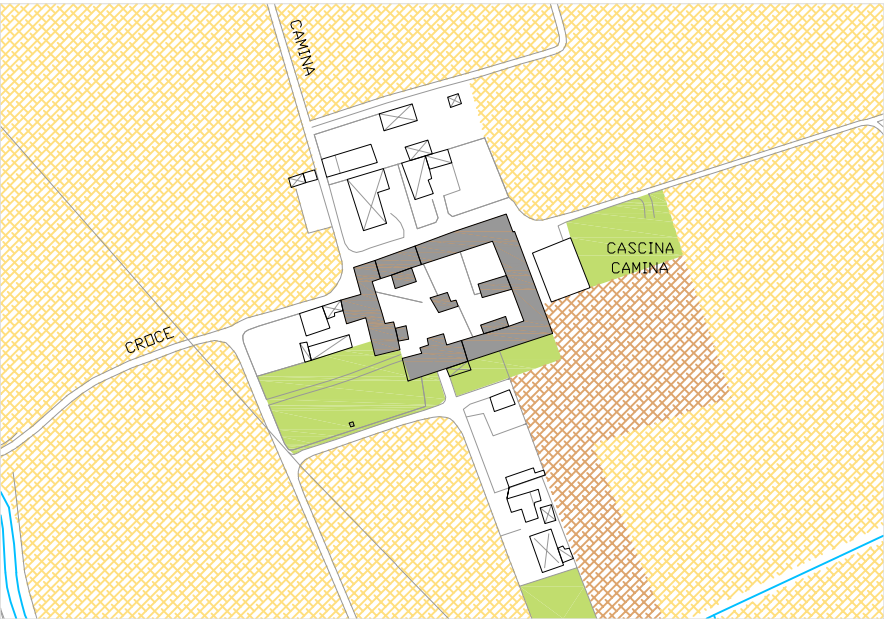
recinti e accessi - scala 1:2.000



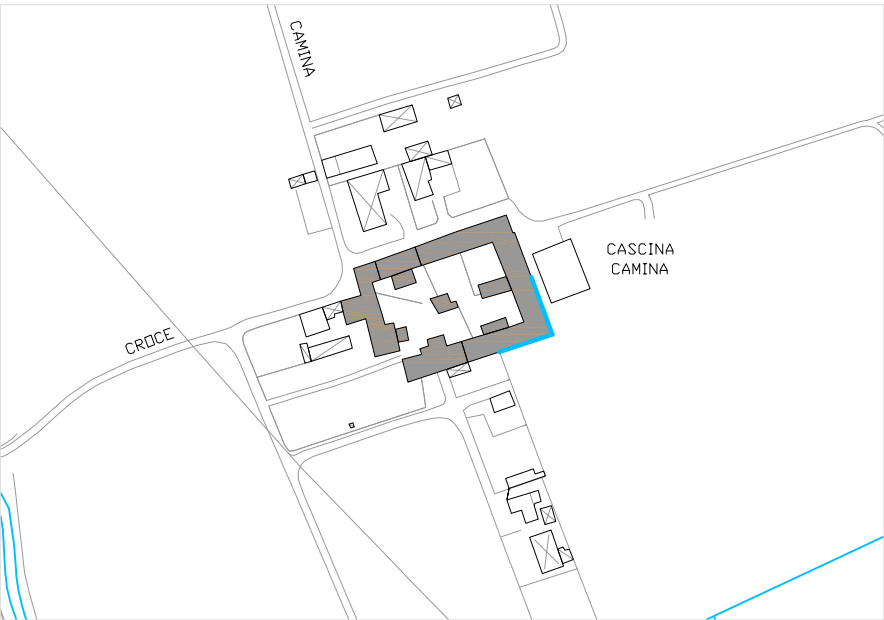
classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



aperture principali - scala 1:2.000



69_prospetto principale



legenda

- prato/sterrato
- risaie
- mais
- edifici

legenda

- recinzioni
- accessi carrabili
- fronti chiechi

63_particolare ingresso principale su Strada Camina



59_lato sud cascina



70_particolare primo cortile



62_particolare muro di recinzione lato sud



68_angolo nord-ovest cascina



67_lato nord cascina



64_lato nord cascina



65_lato est cascina



66_edificio con funzione agricola addossato ma non facente parte del complesso rurale



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Camina, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Aree non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino** (ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc

Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e ad uso sportivo.

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



AMBITO SOVRALocale

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 8) il complesso di Cascina Camina è inserito nell'**ambito delle aree C "Ambito di protezione delle zone naturalistiche periferuviali"**. In particolar modo, Cascina Camina si trova all'interno della zona C2 "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico".

Categoria S - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

2. classe - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura

CASCINA NUOVA



Cascina Nuova

toponimo

Strada Cascina Albertina

localizzazione

7 principali + 3 secondari

numero di edifici

2 carrabili

accessi

vari

nuclei abitativi

caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Nuova è situato a nord dell'area urbana vigevanese. L'impianto originario della cascina con la tipica connotazione a corte è ancora discretamente riconoscibile anche se gli interventi edilizi susseguitisi negli anni hanno portato alla trasformazione di edifici probabilmente destinati originariamente all'attività agricola in edifici residenziali. L'attività agricola all'interno della cascina risulta cessata e vi è presente solo della residenza anche se, lungo il lato sud, vi sono portici adibiti al rimessaggio di alcune macchine agricole. La cascina, attualmente, si compone di 7 edifici principali adibiti a residenza e di 3 secondari; alcuni degli edifici residenziali gli edifici hanno un secondo affaccio su di un altro cortile mentre gli edifici secondari vengono utilizzati come portici o depositi.

Nel complesso le altezze non sono omogenee, si percepiscono chiaramente le divisioni dei fabbricati ai quali hanno fatto seguito numerose ristrutturazioni e cambi d'uso. Le uniche strutture pilastrate rimangono quelle dei portici.

Attualmente l' **agglomerato della cascina risulta abitato e ristrutturato per la maggior parte e comunque in buone condizioni**. in cattive condizioni rimangono solo il portico utilizzato per il rimessaggio di alcune macchine agricole (comunque non sulla corte principale) ed un edificio utilizzato come deposito/magazzino in fondo alla corte.

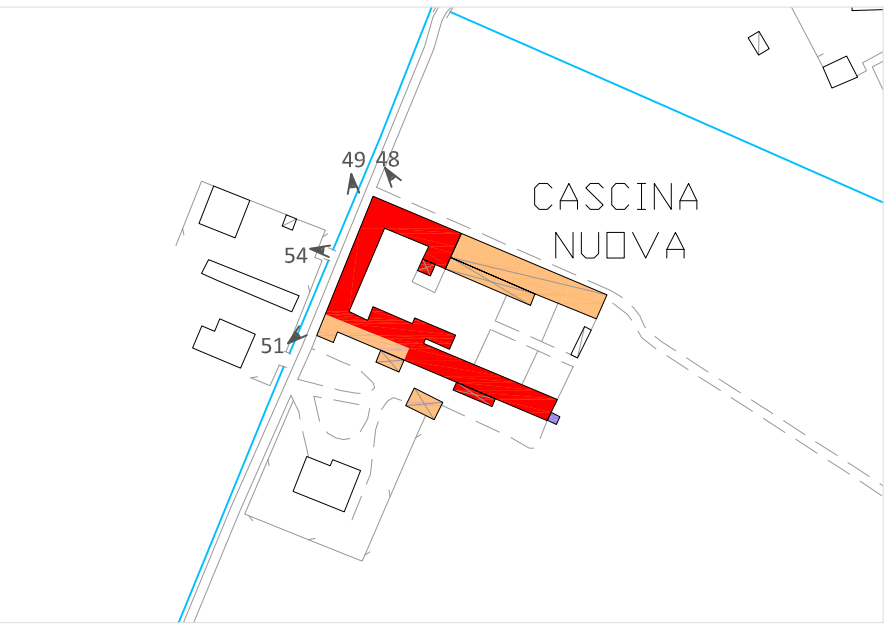
foto aerea - (<http://www.bing.it>)



estratto catastale - scala 1:2000

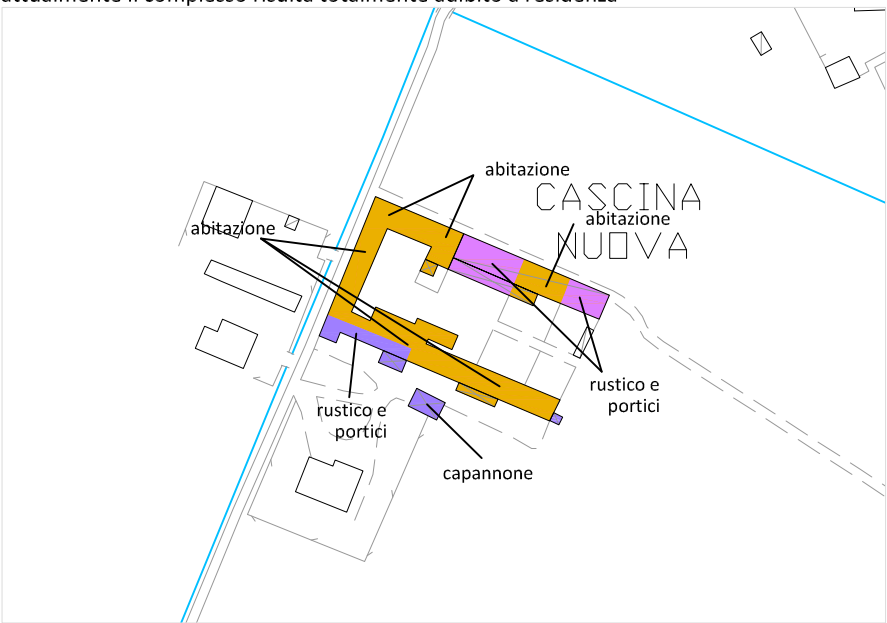


tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



funzioni desunte - scala 1:2.000

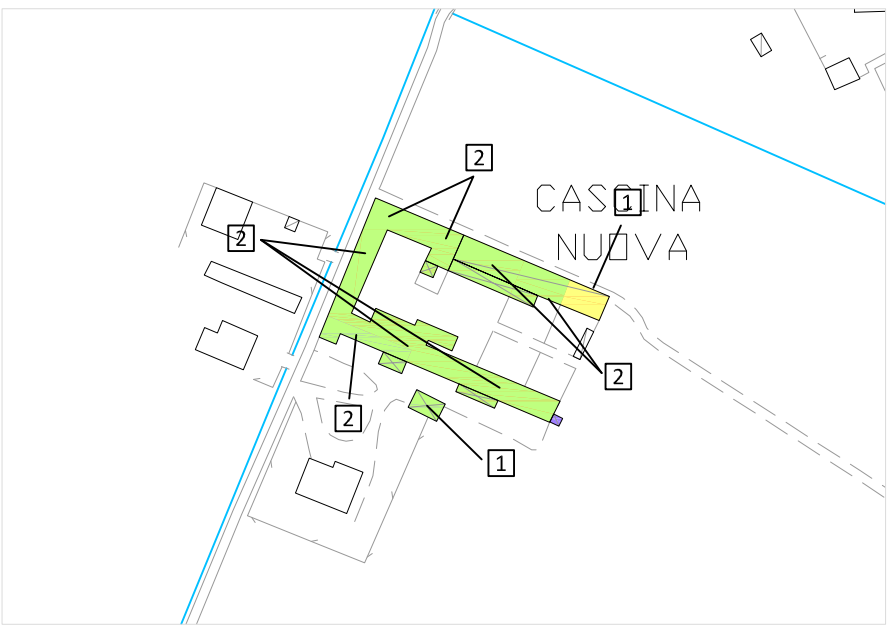
attualmente il complesso risulta totalmente adibito a residenza



legenda

- residenziale
- accessorio

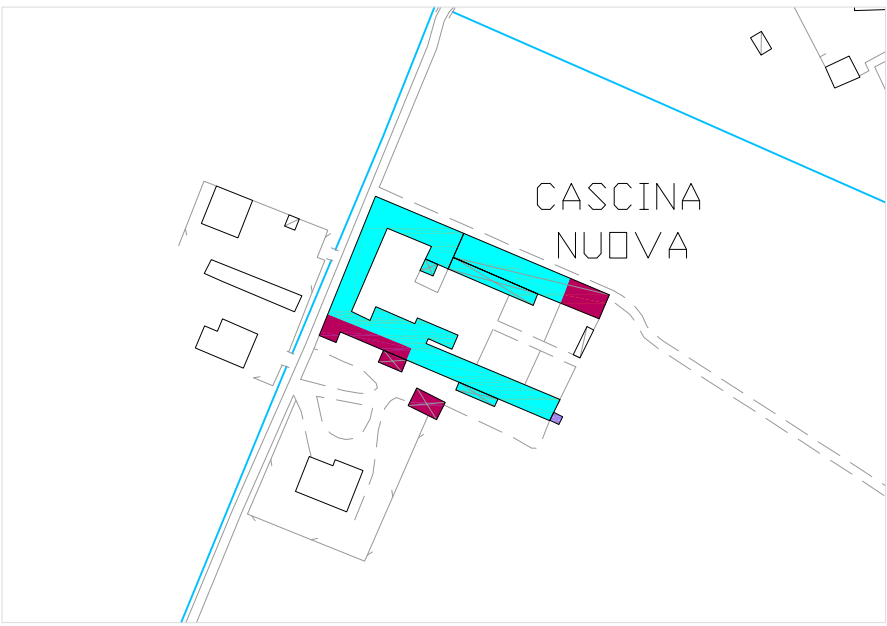
altezza e numero di piani - scala 1:2.000



legenda

- 0/3 metri
- 3/6 metri
- 1 piano
- 2 piani

stato di conservazione - scala 1:2.000



legenda

- edifici principali
- edifici secondari
- stato di conservazione scadente
- stato di conservazione buono

lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Nuova è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano tutti gli edifici, essendo frazionata in più proprietari, anche il cortile è suddiviso da delle recinzioni verdi. Alcune abitazioni hanno un secondo affaccio su di un altro cortile in terra battuta. Alcuni sopralzi ad uso residenziale e le trasformazioni di parte di edifici ex-agricoli ha modificato l'impianto originale della cascina. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono molto curate e pulite dalla vegetazione spontanea, è presente un giardino a sud nella seconda corte molto ben curato, mentre a est, lungo la recinzione in muratura della corte sono presenti rovi e vegetazione poco curata. La cascina possiede due accessi carrabili, tutti e due lungo la Strada Cascina Albertina, uno in ferro dà accesso al cortile secondario, un androne carraio senza portone dà aceso alla corte principale. A parte la recinzione in muro est (di recente realizzazione) la corte è chiusa dagli edifici stessi; mentre il secondo cortile è chiuso lungo la strada da una recinzione in rete metallica ed è invece aperto verso i campi coltivati.

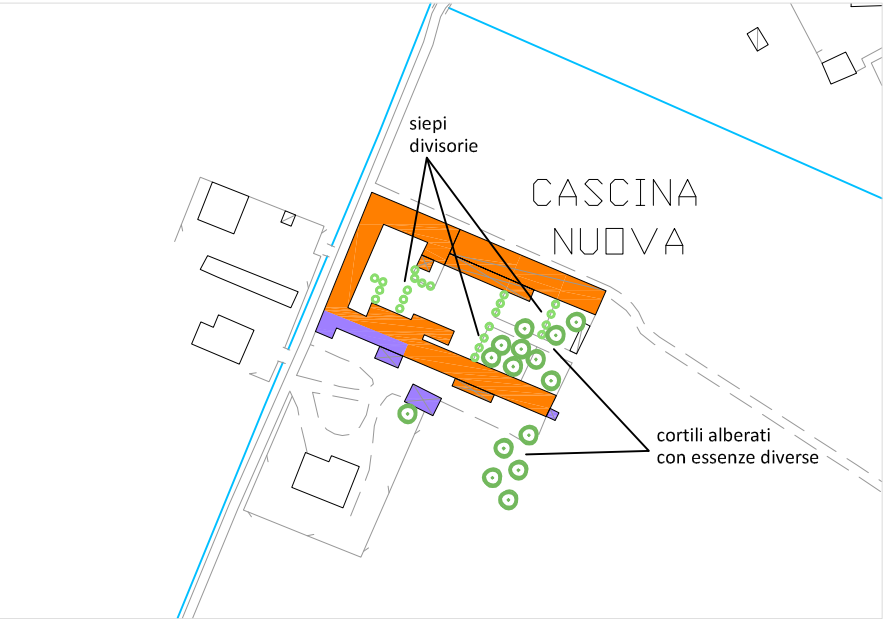
lo spazio di relazione

La Cascina Nuova è situata in una zona dove è da sempre consolidata l'attività agricola e che conserva nel suo insieme un altissimo grado di naturalità.

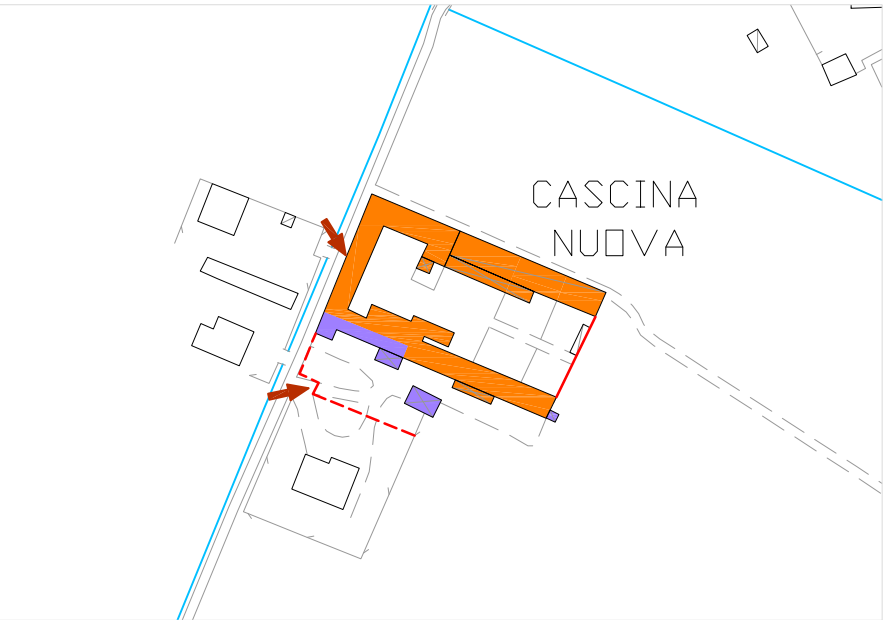
gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

La Cascina Nuova non possiede particolari elementi decorativi e architettonici di pregio riconducibili all'originale insediamento essendo la struttura stata oggetto di una totale ristrutturazione. A causa del frazionamento in più unità immobiliari gli interventi di recupero o ristrutturazione sono stati eseguiti senza seguire un progetto unitario che potesse mantenere i caratteri morfologici dell'impianto originale determinando così un risultato eterogeneo. Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento.

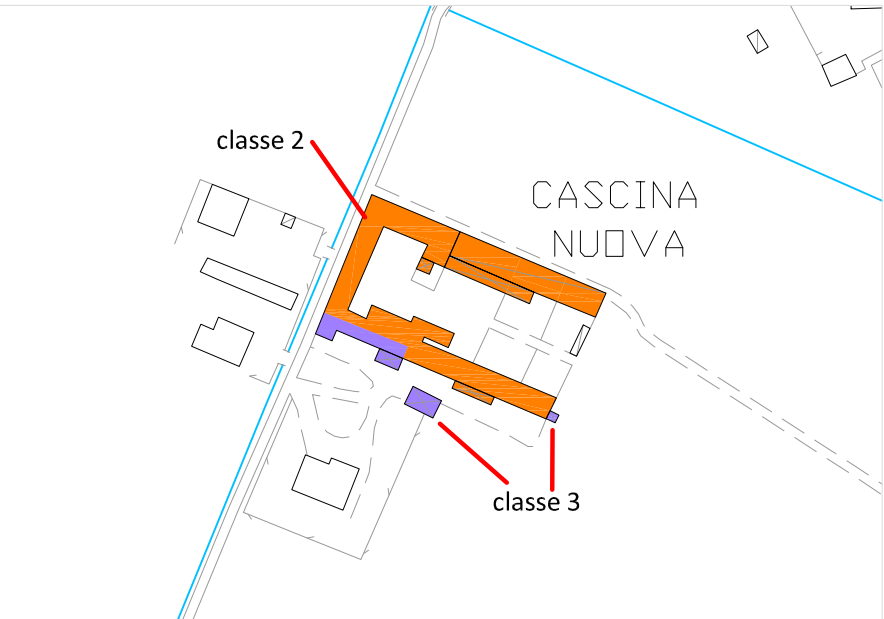
qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



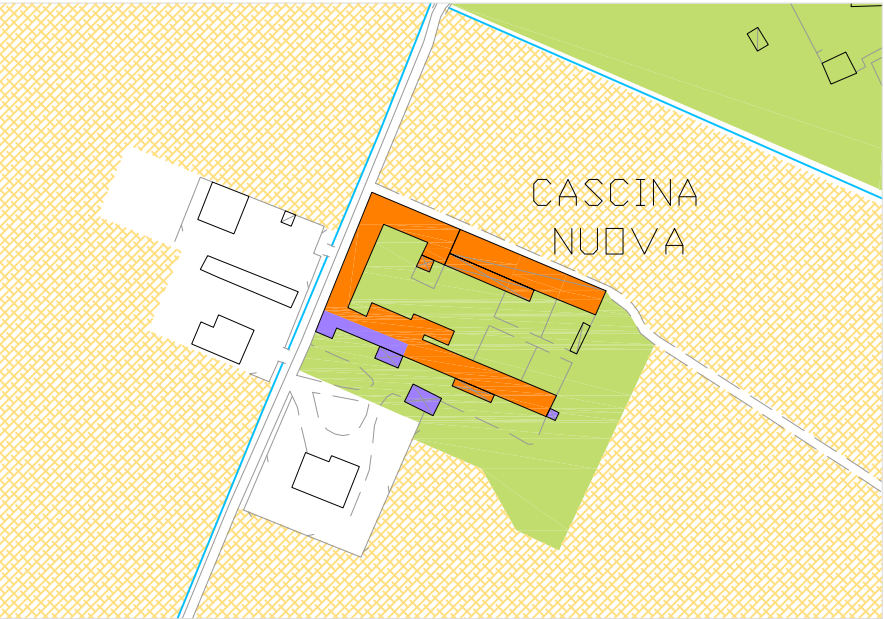
recinti e accessi - scala 1:2.000



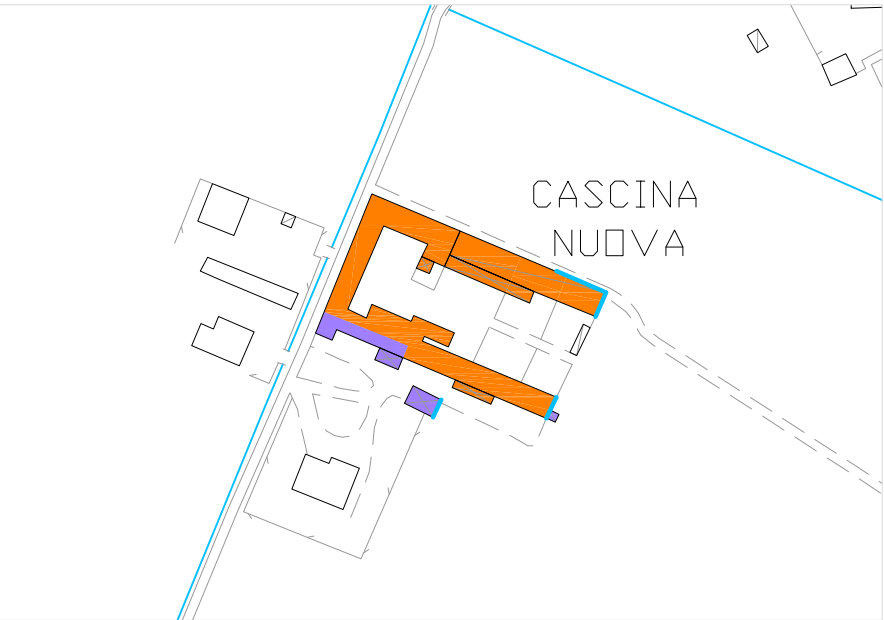
classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



aperture principali - scala 1:2.000



legenda

- prato/sterrato
- risaie
- mais
- edifici

legenda

- recinzioni
- accessi carrabili
- fronti chiechi

48_lato nord



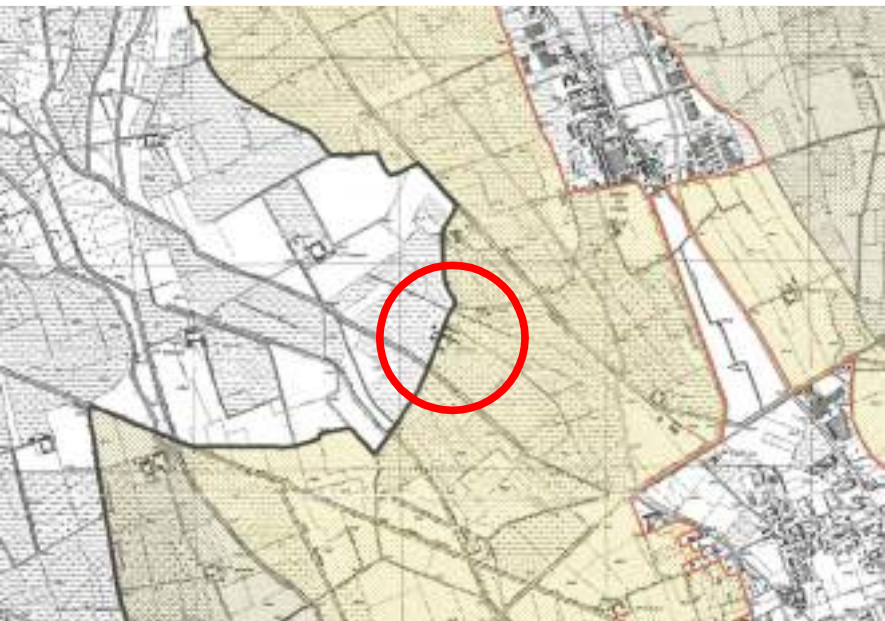
49_affaccio su Strada Cascina Albertina



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



51_edificio esterno alla corte adibito a ricovero mezzi



AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Nuova, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Aree non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

CATEGORIA - definizione

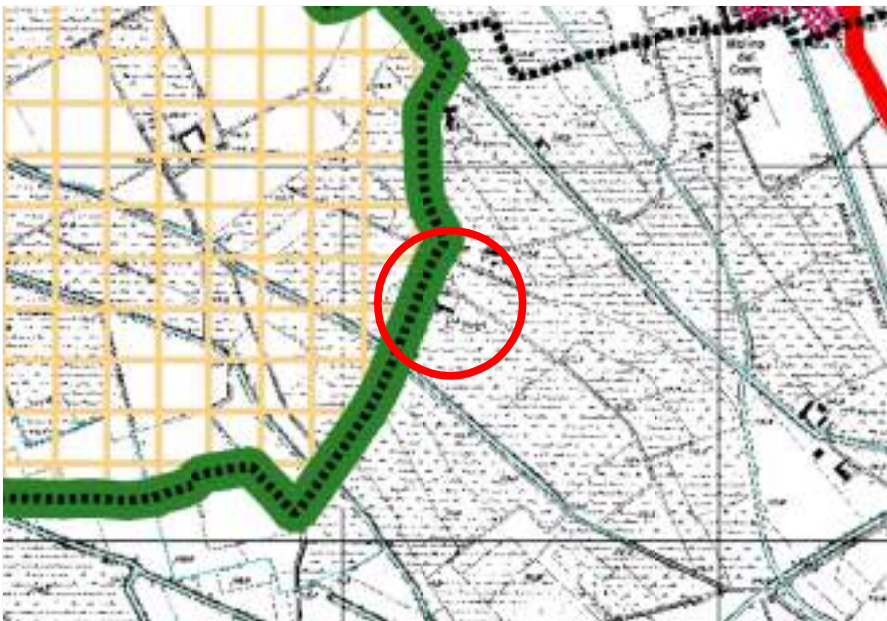
Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino** (ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc
Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e turistico ricreativo/sportivo.

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



54_androne carraio di accesso alla corte



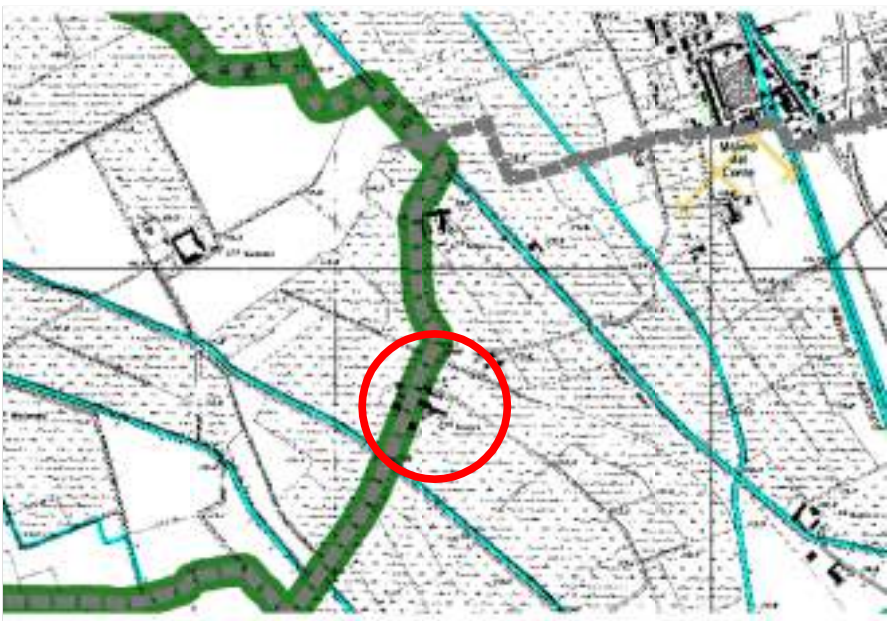
AMBITO SOVRALocale

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 9) il complesso di Cascina Nuova è inserito nell'**ambito delle aree G "Ambito agricolo e forestale"**. In particolare modo, Cascina Nuova si trova all'interno della zona G2 "Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola".

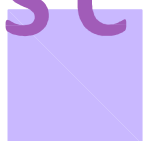
Categoria S - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

- 2. **classe** - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura
- 3. **classe** - edifici o elementi di scarso valore, superfetazioni, elementi deturpanti

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



CASCINA PRESCIUTTA



Cascina Presciutta

toponimo

Strada della Presciutta

localizzazione

2 principali + 4 secondari

numero di edifici

1 carrabile

accessi

2

nuclei abitativi

caratteri tipo-morfologici

Il complesso di edifici rurali denominato Cascina Presciutta è situato a sud dell'area urbana vigevanese.

L'impianto originario della cascina con la tipica connotazione a corte è ancora discretamente riconoscibile anche se più parti sono state coinvolte da ampliamenti in età sicuramente più recente che ne hanno modificato parzialmente la morfologia. La cascina si compone di 2 edifici principali e di 4 secondari: i 2 edifici per l'abitazione sono posti all'angolo di nord-est e lungo il lato est prospiciente Strada della Presciutta; 2 fienili con portico si trovano all'interno della corte, quello più grande al cui piano inferiore si trovano le vecchie stalle corre per tutto il lato ovest, terminando con un box, mentre sul lato a est appena sotto le abitazioni vi sono dei portici per il ricovero dei mezzi da lavoro. Nel complesso le altezze non sono omogenee e le strutture pilastrate caratterizzano gli edifici connessi all'attività agricola (fienili e portici). Probabilmente l'intera cascina aveva vocazione agricola in quanto non sono presenti stalle per l'allevamento ma solo una parte sottostante al fienile per il ricovero di animali da cortile o altri che comunque fossero solo a servizio dei conduttori della cascina.

Attualmente **l'intero agglomerato della cascina risulta in scadenti condizioni**. Le residenze, a forma di L, sono realizzate con tetto a 2 falde e formano due corpi ben distinti tra loro. Tutti i rustici vestono anch'essi condizioni precarie, in particolar modo quelli più a ovest presentano evidenti segni di cedimento.

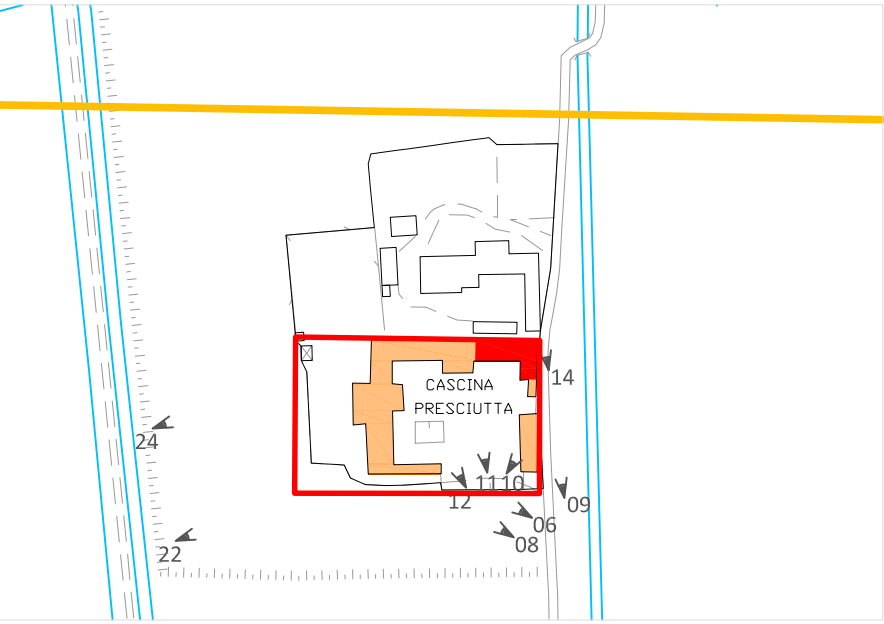
foto aerea - (<http://www.bing.it>)



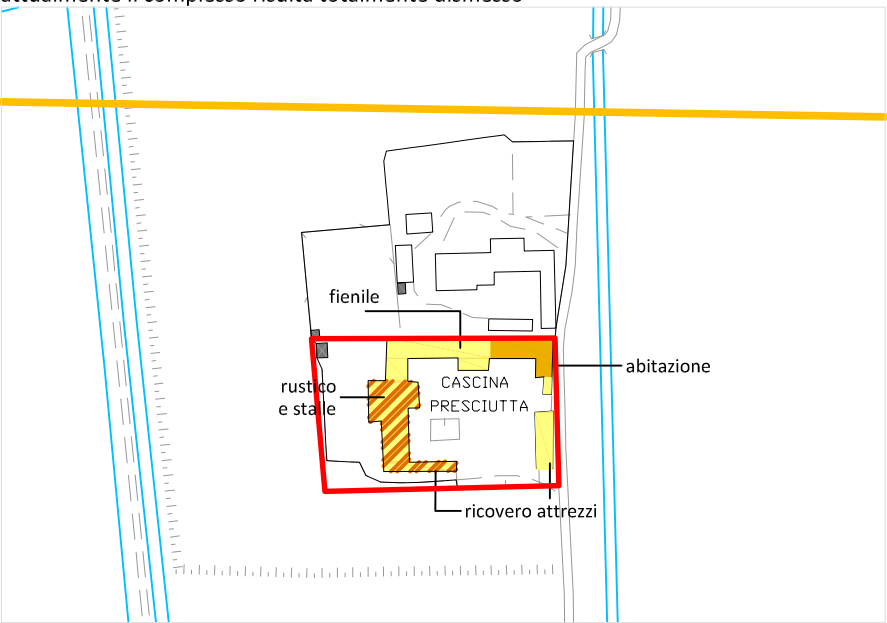
estratto catastale - scala 1:2.000



tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000

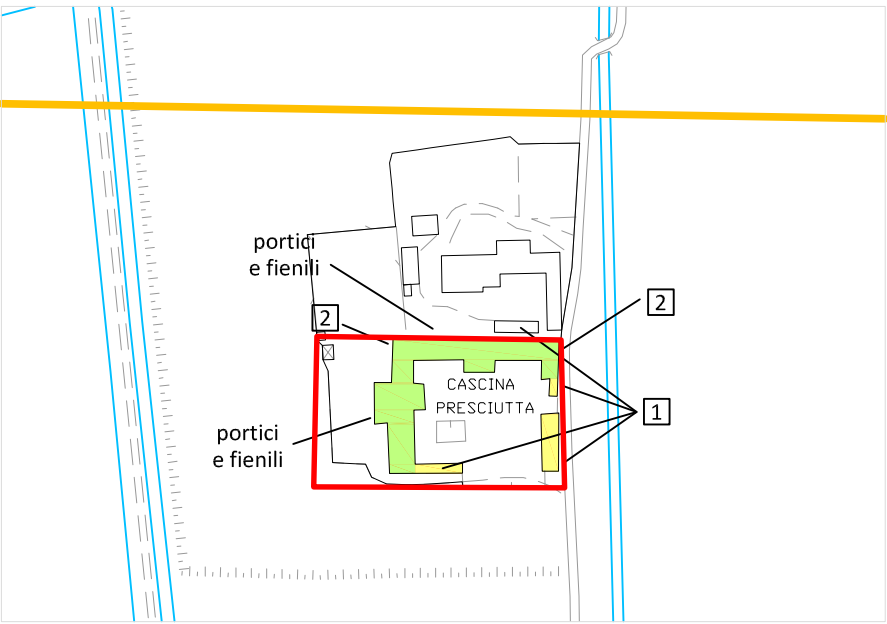


funzioni desunte - scala 1:2.000
attualmente il complesso risulta totalmente dismesso



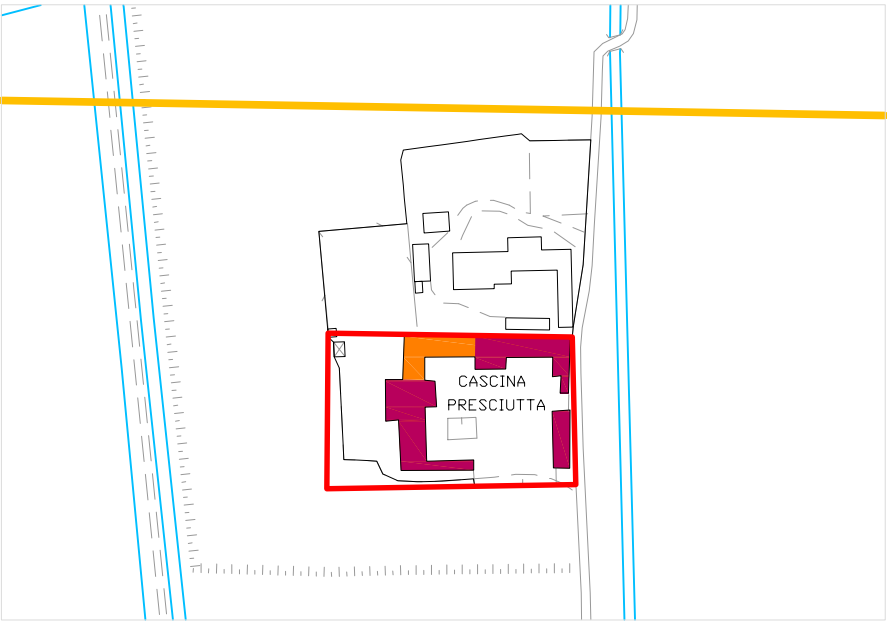
- legenda
- residenziale
 - agricola
 - agricolo / allevamento
 - centralina Enel

altezza e numero di piani - scala 1:2.000



- legenda
- 0/3 metri
 - 3/6 metri
 - 1 piano
 - 2 piani

stato di conservazione - scala 1:2.000



- legenda
- edifici principali
 - edifici secondari
 - stato di conservazione scadente

lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Presciutta è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano fienili e stalle e una della abitazioni, ed un altro cortile aperto sul lato ovest sul quale si affacciano invece i depositi dei mezzi e un'abitazione.

Si riconoscono come corpi estranei al complesso rurale 2 cabine di trasformazione ENEL in disuso una grande aia pavimentata ma in stato degradato sul lato ovest e tracce di un piccolo orto all'interno della corte principale . Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di mais e scorrono due canali, di cui quello a ovest artificiale.

Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono abbastanza curate e pulite dalla vegetazione spontanea, è presente un bosco spontaneo di robinie tra il canale artificiale ed il lato sud della cascina.

La cascina possiede tre accessi carrabili, due da est lungo Strada della Presciutta e uno in uscita verso i campi a ovest.

Le **recinzioni esistono solo in alcuni tratti**, nella parte su si può ancora notare il muro originale in mattoni, cui è stata negli anni sostituita la rete metallica; nella parte nord ovest la recinzione è in pali di legno e rete metallica in pessimo stato. I portoni di accesso sono in ferro e non presentano particolari elementi decorativi.

lo spazio di relazione

La Cascina Presciutta è situata in una zona che ha visto negli anni l'espandersi del tessuto urbanizzato, pur conservando nel suo insieme un buon grado di naturalità.

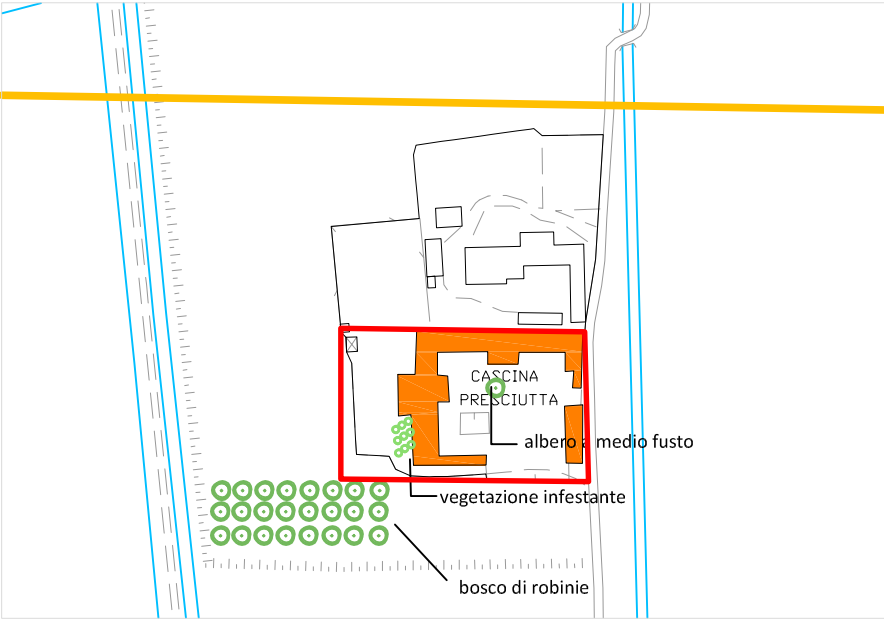
Il valore principale della cascina non è riferito tanto alla qualità architettonica dell'edificio, in quanto oggetto di varie addizioni nel corso del tempo, ma alla sua localizzazione sul territorio.

gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

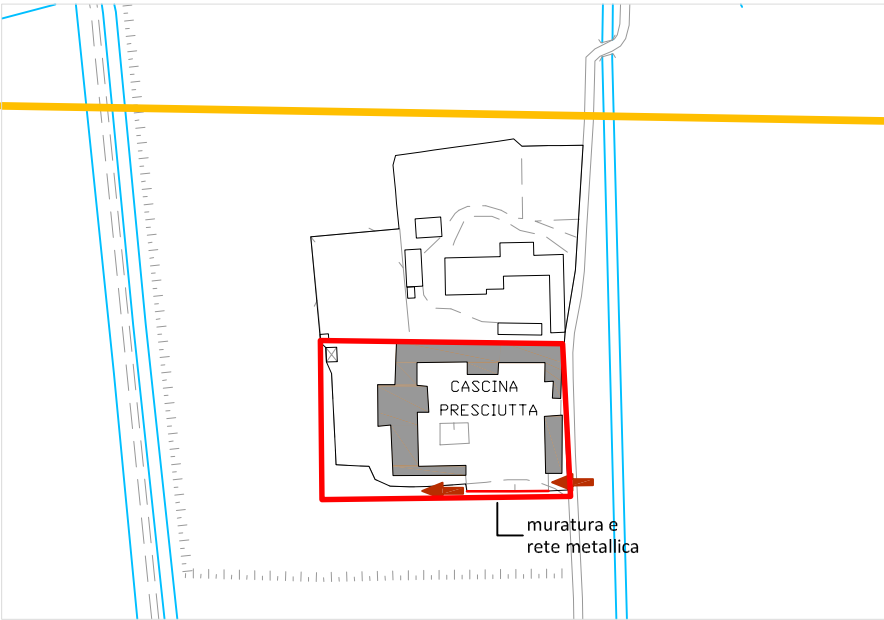
La Cascina Presciutta non possiede particolari elementi decorativi e architettonici di pregio; gli scuri di porte e finestre sono in legno semplice. Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento.

Nella cascina esistono anche delle superfetazioni, costitutesi nel corso degli anni come somma di edifici conseguenti il probabile sviluppo dell'attività agricola svolta al suo interno.

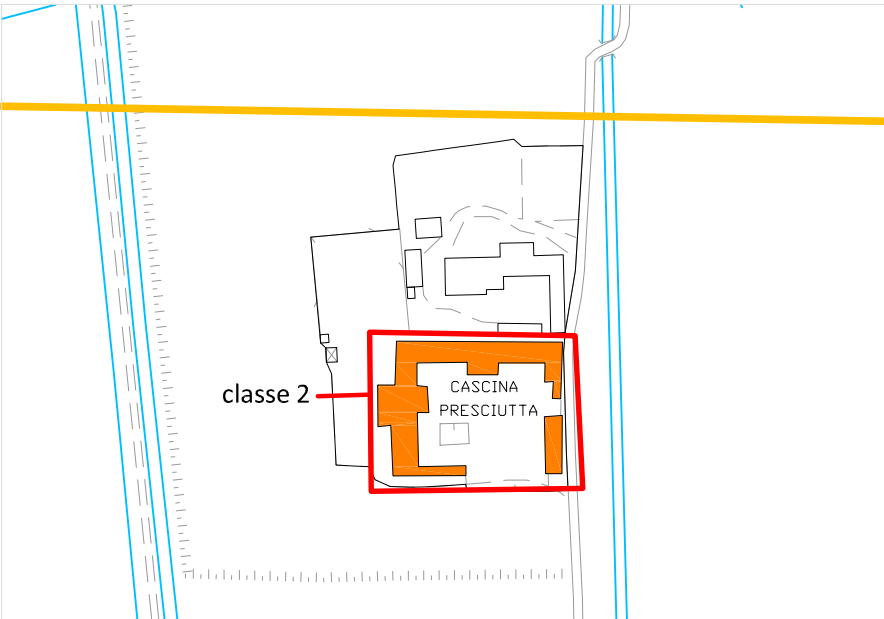
qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



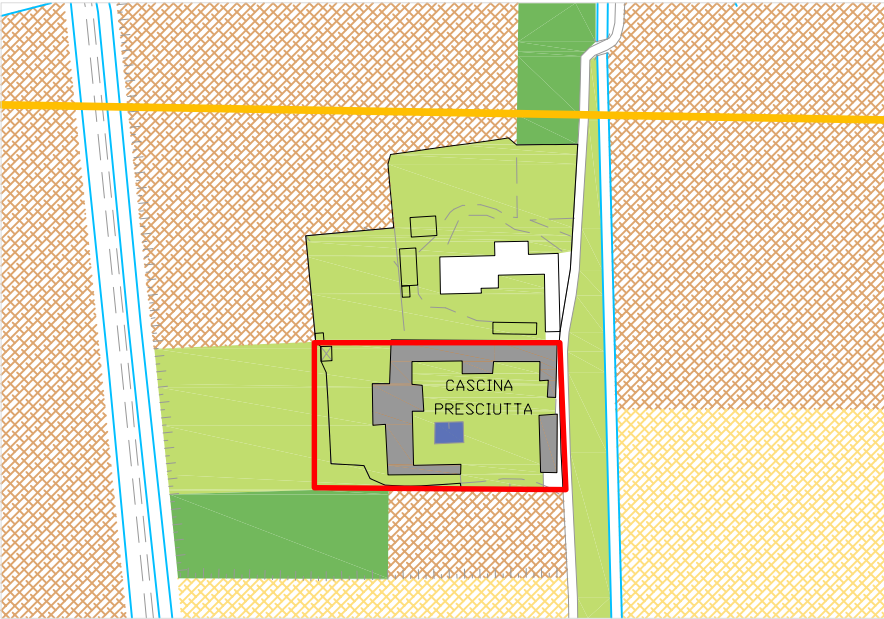
recinti e accessi - scala 1:2.000



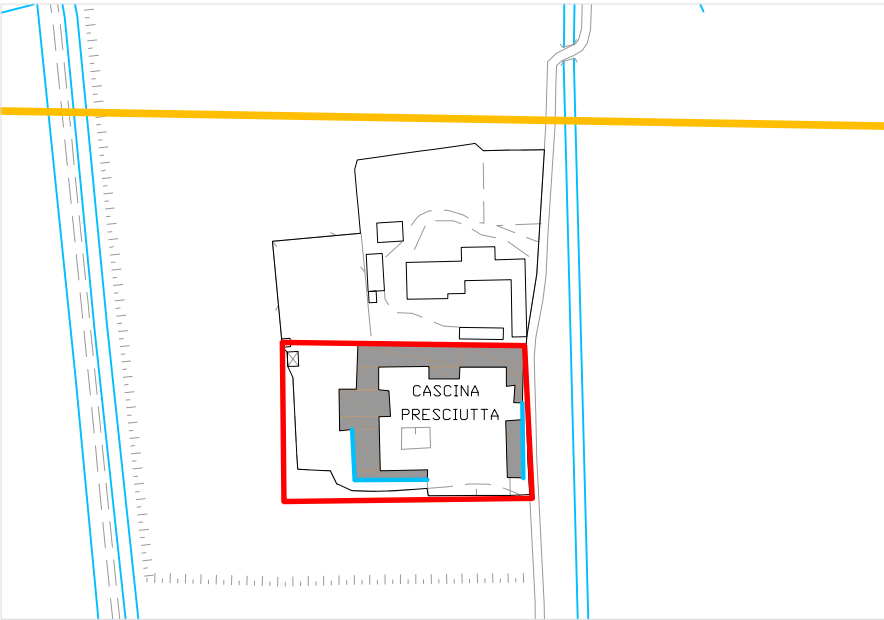
classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



aperture principali - scala 1:2.000



legenda

- prato/sterrato
- risaie
- mais
- orto
- bosco
- edifici

legenda

- recinzioni
- accessi carrabili
- fronti chiechi

06_lato cascina sud



10_portici corte interna



08_particolare della recinzione



4bis_particolare interno



11_cortile



22_lato Sud-Ovest cascina



5bis_particolare interno



12_fienile corte interna



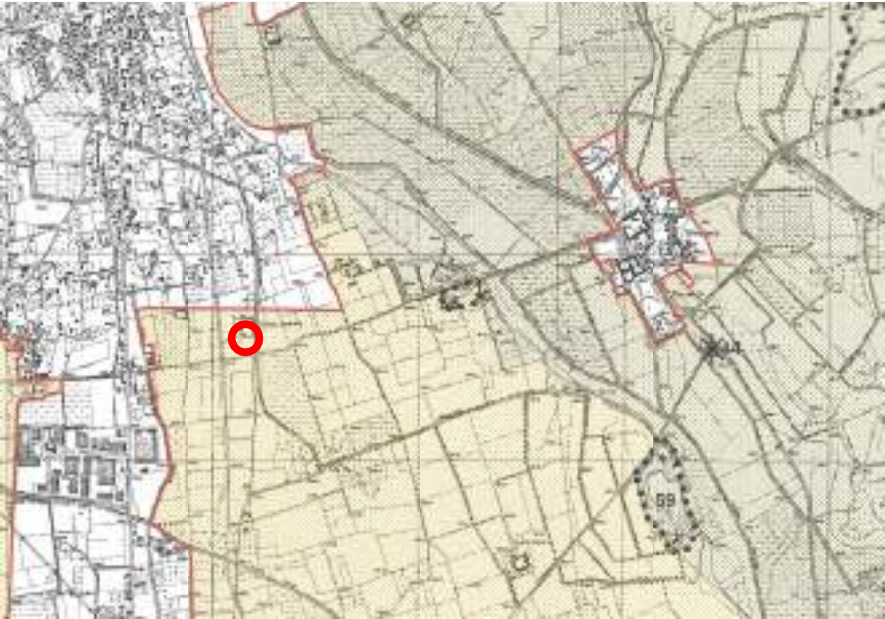
24_lato Ovest cascina



6bis_particolare interno



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Presciutta, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Aree non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

CATEGORIA - definizione

Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino** (ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc
Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e turistico ricreativo/sportivo.

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



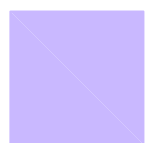
AMBITO SOVRALocale

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 9) il complesso di Cascina Presciutta è inserito nell'**ambito delle aree G "Ambito agricolo e forestale"**. In particolar modo, Cascina Presciutta si trova all'interno della zona G2 "Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola".

Categoria S - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

2. classe - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura

CASCINA VISCONTINA



Cascina Viscontina

toponimo

Strada Cascina Boriola

localizzazione

1 principale + 1 secondario

numero di edifici

1 carrabile

accessi

1

nuclei abitativi

caratteri tipo-morfologici

L'edificio rurale denominato Cascina Viscontina è situato a nord dell'area urbana vigevanese. L'impianto originario della cascina con una disposizione a "L" è ancora molto ben riconoscibile e gli interventi edilizi non hanno cambiato l'aspetto e l'impostazione degli edifici, conservandone il più possibile le caratteristiche tipologiche e morfologiche. L'attività agricola risulta cessata da tempo ed è presente solo la residenza del proprietario. La cascina, attualmente, si compone di 1 edificio principale adibito a residenza e di 1 secondario; l'edificio secondario viene utilizzato come rimessaggio per le auto. Lungo il lato ovest, in mezzo agli edifici residenziali vi è ancora il vecchio fienile con portico molto ben recuperato, al piano inferiore del quale le vecchie stalle sono state adibite a locali di sgombero. Attualmente **la cascina risulta abitata e ristrutturata ed in ottime condizioni**. Sono riconoscibili gli interventi che l'hanno trasformata in residenza ma senza per questo averne deturpato l'aspetto generale.

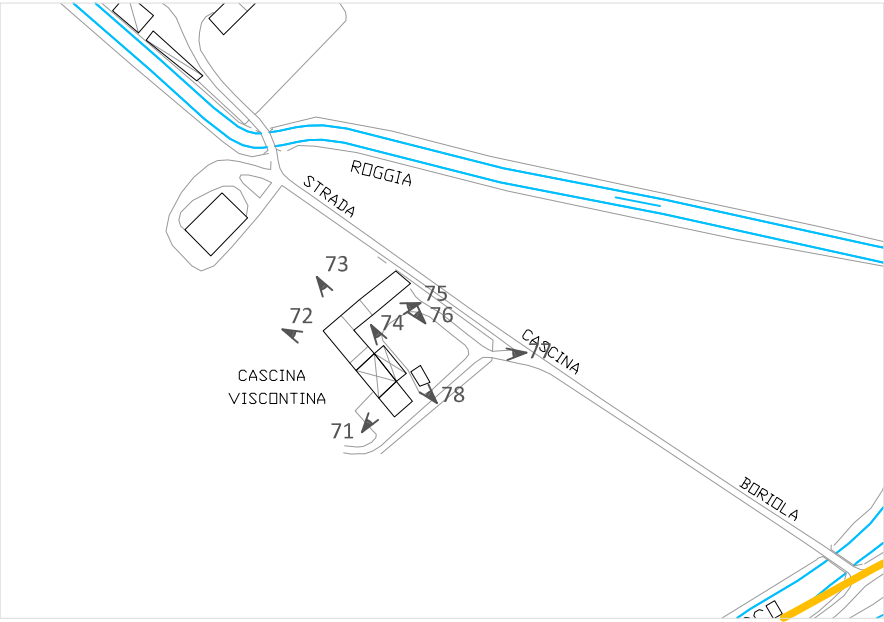
foto aerea - (http://www.bing.it)



estratto catastale - scala 1:2.000

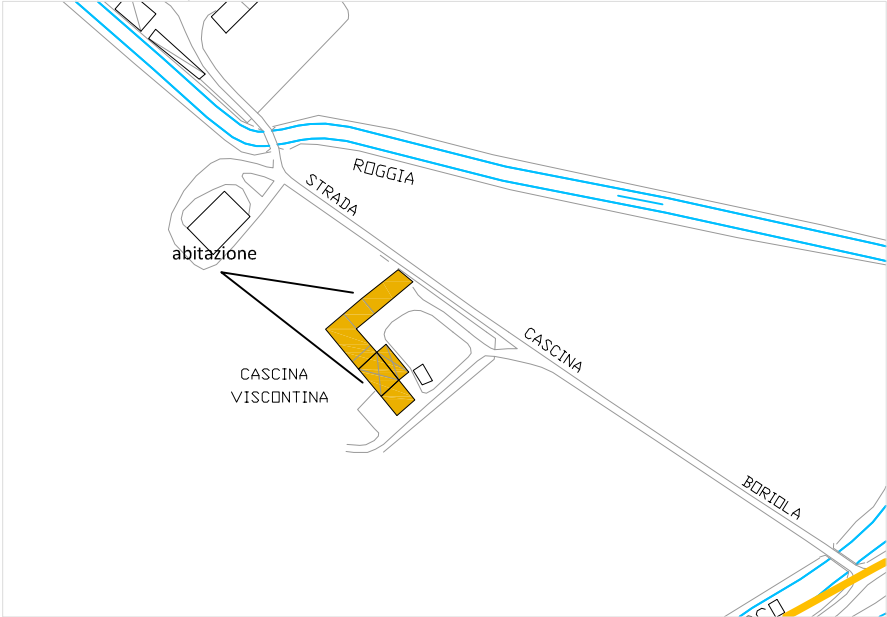


tipologia degli edifici e coni di visuale fotografica - scala 1:2.000



funzioni desunte - scala 1:2.000

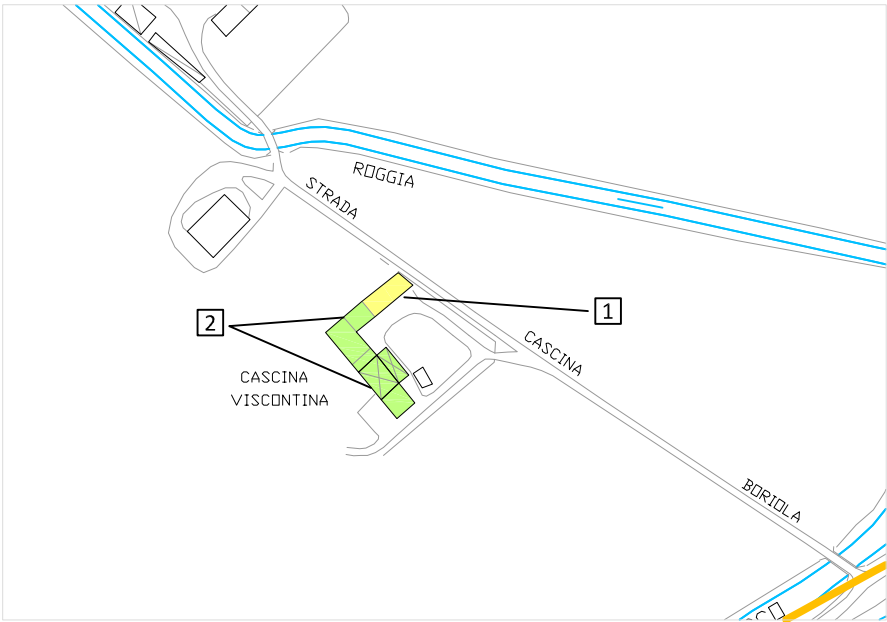
attualmente il complesso risulta totalmente adibito a residenza



legenda

residenziale

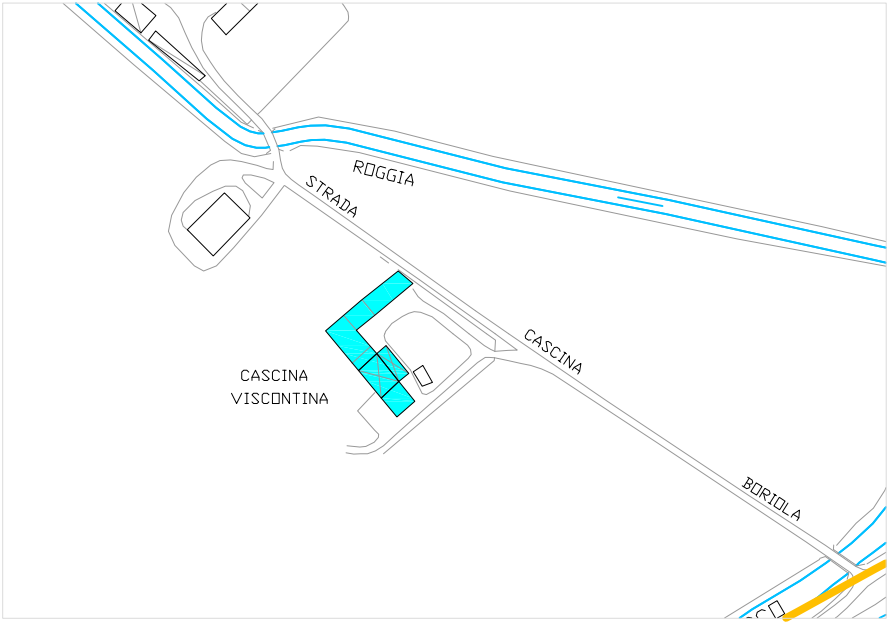
altezza e numero di piani - scala 1:2.000



legenda

0/3 metri
3/6 metri
1 1 piano
2 2 piani

stato di conservazione - scala 1:2.000



legenda

edifici principali
edifici secondari

stato di conservazione
buono

lo spazio aperto

Lo spazio che compone la Cascina Viscontina è articolato in una **corte centrale quadrangolare scoperta** sui quali si affacciano tutti gli edifici. Il giardino si estende anche nella parte restrostante la cascina. Attorno alla cascina si estendono coltivazioni di riso. Attualmente le aree aperte circostanti la cascina sono molto curate e pulite dalla vegetazione spontanea. La cascina possiede un accesso carrabile su Strada Cascina Boriola. Le recinzioni lungo il campo e lungo la strada sono in metallo e muratura, per quanto riguarda quelle lungo la strada vi è una mascheratura con una siepe di alberi ad alto fusto.

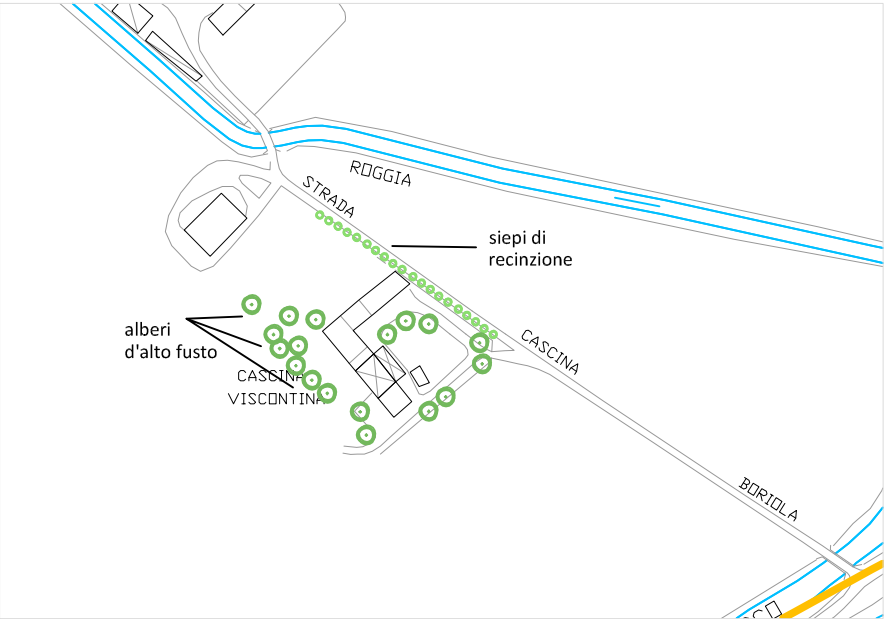
lo spazio di relazione

La Cascina Viscontina è situata in una zona dove è da sempre consolidata l'attività agricola e che conserva nel suo insieme un altissimo grado di naturalità.

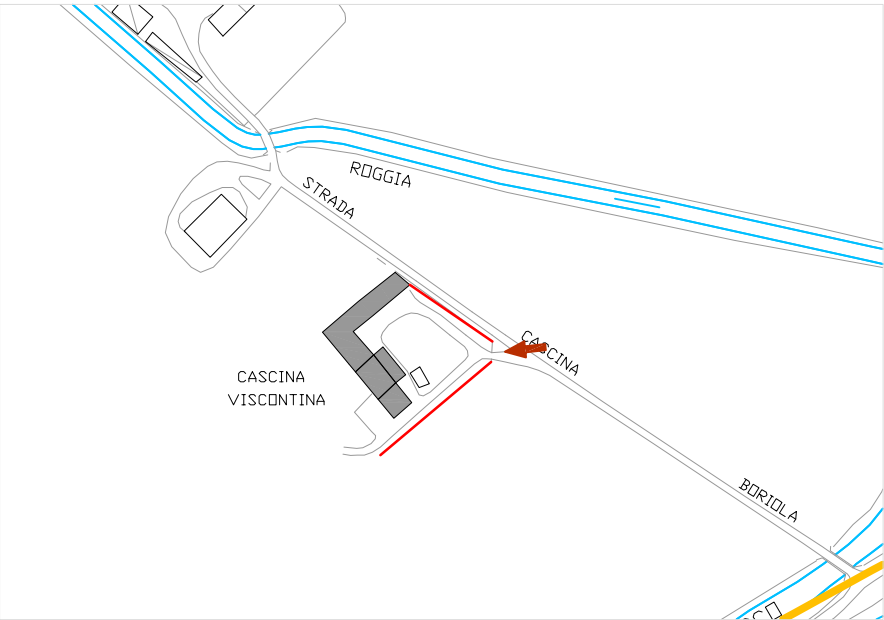
gli elementi architettonici di pregio e le superfetazioni

La Cascina Viscontina ha conservato, seppur restaurati, particolari elementi decorativi e architettonici di pregio riconducibili all'originale insediamento; quali il fienile con le ex stalle ed il piccolo loggiato con colonne di serizzo poste al primo piano dell'abitazione principale. Sicuramente va riconosciuto il valore dato dalla posizione e dalla storicità dell'insediamento.

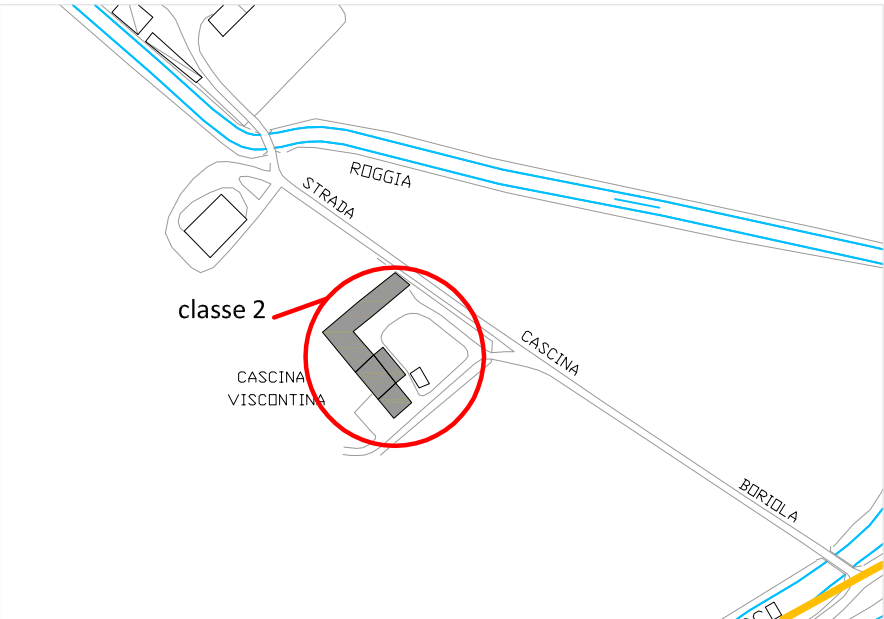
qualità e densità della vegetazione - scala 1:2.000



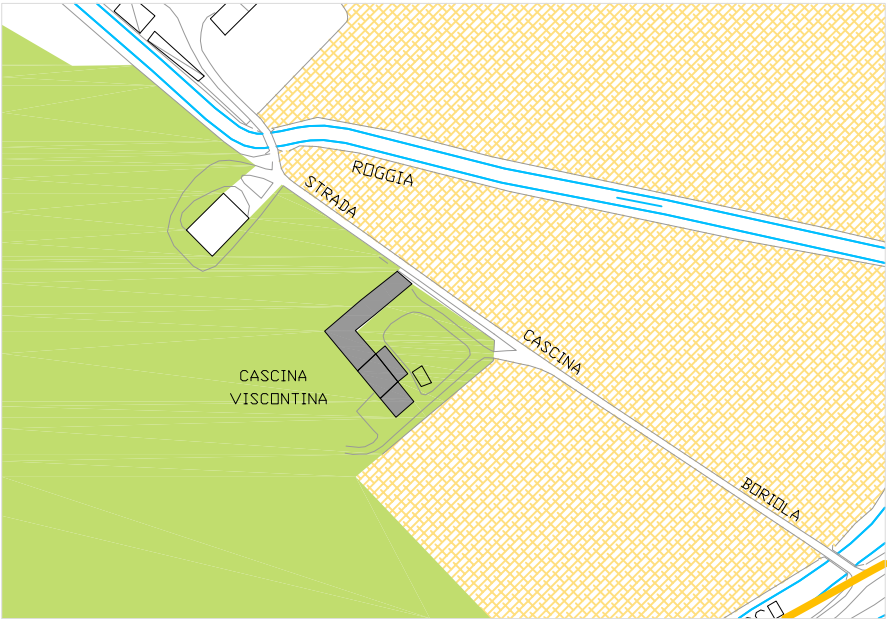
recinti e accessi - scala 1:2.000



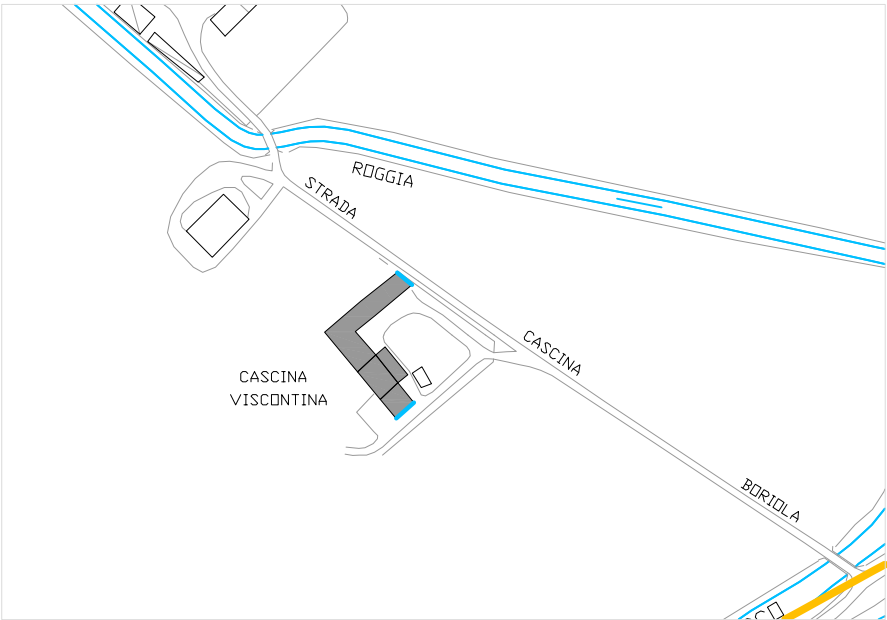
classi di qualità dei singoli edifici - scala 1:2.000



tipologia dello spazio aperto - scala 1:2.000



aperture principali - scala 1:2.000



77_ingresso carraio



legenda

- prato/sterrato
- risaie
- mais
- edifici

legenda

- recinzioni
- accessi carrabili
- fronti chiechi

75_prospetto casa padronale su corte interna



73_casa padronale su cortile retrostante



72_casa e fienile



71_abitazione



76_rustici su corte interna



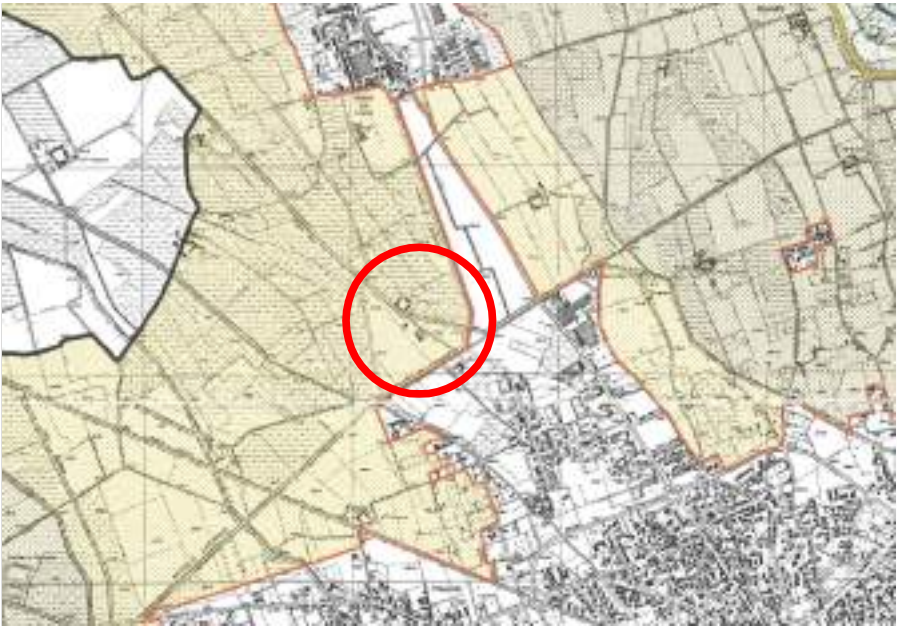
74_particolare fienile e portico



78_particolare fienile e portico



estratto da PTC Ticino - scala 1:25.000



estratto dal PRG vigente - scala 1:10.000



estratto da PTCP di Pavia tavola 3.1a - scala 1:12.500



AMBITO LOCALE

Il complesso di Cascina Camina, secondo la normativa del vigente PGT, è inserito nelle **Aree non comprese nel perimetro IC** del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 45 NA del PDR) ed è segnalato come **Cascine con attività rurali attive CR** nell'elaborato ad indirizzo strategico del DP

CATEGORIA - definizione

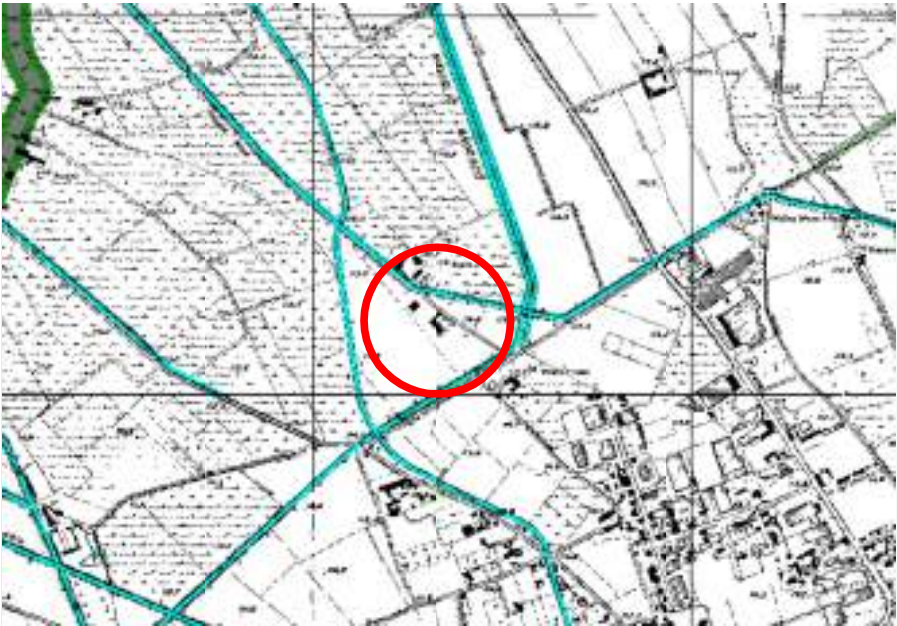
Classificazione degli insediamenti rurali dismessi secondo le **categorie assegnate dal PTC del Ticino** (ai sensi degli artt. 6.11 e 7.C.7 del DCR n. VII/919 del 26 novembre 2003, artt. 8.C.7 e 9.G.7 del DGR n.7/5983 del 2 agosto 2001)

CLASSE - definizione

Le **classi di qualità** stabilite dall'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino hanno lo scopo di individuare le categorie d'intervento ammesse (ai sensi della LR 12/2005) per ogni singolo edificio del complesso rurale dismesso

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE E AMMESSE DALLA ZONA DI Ptc
Nel rispetto di quanto ammesso dalle norme del vigente Ptc, le destinazioni d'uso consentite sono: residenziale civile, ad uso sociale di interesse collettivo e turistico ricreativo/sportivo.

estratto da PTCP di Pavia tavola 3.3a - scala 1:12.500



AMBITO SOVRALocale

Secondo quanto disposto dall'Ente Parco Ticino, (DGR n. 7/5983 del 2001 - NTA art. 9) il complesso rurale è inserito nell'**ambito delle aree G "Ambito agricolo e forestale"**. In particolar modo, Cascina Presciutta si trova all'interno della zona G2 "Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola".

Categoria S - a cui appartengono i complessi di edifici di interesse storico architettonico

2. classe - edifici o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura