



## RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI PIAZZA VITTORIO VENETO- SCUOLA REGINA MARGHERITA- PALESTRA CARDUCCI



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area interessata è compresa tra Piazza Vittorio Veneto, via Edmondo de Amicis, via Lucrezia De Bastici e via Giosuè Carducci.

### COME SI ARTICOLA IL PROGETTO

L'obiettivo generale del progetto è **riqualificare e valorizzare** il patrimonio pubblico esistente, **potenziare l'offerta di spazi e di servizi per lo sport, la didattica e la cultura** in generale, migliorare la qualità del decoro urbano e l'immagine del centro storico cittadino. Progetto che si articola in 3 interventi: riqualificazione della scuola Regina Margherita, costruzione della nuova Palestra Carducci (Pala Basletta), realizzazione del posteggio sotterraneo in via De Bastici.

### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Per la nuova palestra si provvederà alla dotazione di **impianti di ultima generazione per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, utilizzando risorse rinnovabili**. La nuova palestra sarà dotata di un impianto di **riscaldamento a pavimento**, integrato da impianto ad aria primaria. La produzione di acqua calda ad uso riscaldamento e sanitario sarà garantita da una **pompa di calore geotermica** ad acqua di falda. L'approvvigionamento dell'energia elettrica avverrà sfruttando la copertura della nuova palestra, che sarà adibita all'installazione di **pannelli fotovoltaici**. L'energia elettrica prodotta dai pannelli sarà utilizzata direttamente per le utenze della palestra, come ad esempio le pompe di calore e l'impianto di illuminazione.

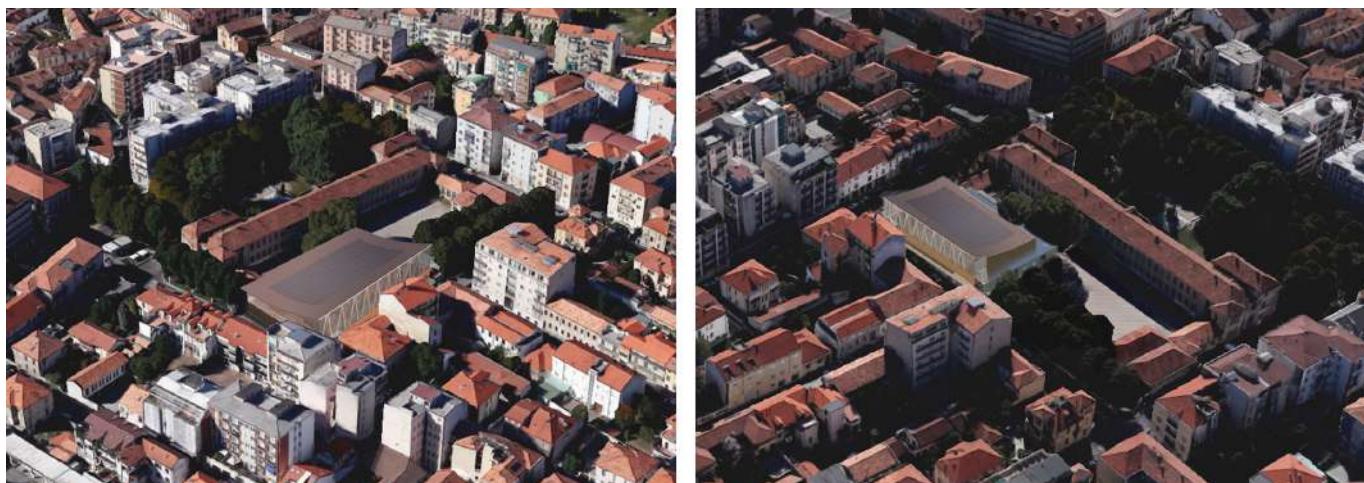
### RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA REGINA MARGHERITA

La scuola Regina Margherita è uno degli edifici destinati a tale scopo più ragguardevoli della città di Vigevano, edificato tra il 1906 e il 1908 in stile liberty. Le opere prevedono il **restauro dell'importante facciata**, caratterizzata da una decorazione a graffiti e da fregi in cemento risalenti all'epoca di costruzione. La decorazione si presenta infatti particolarmente deteriorata e le parti in cemento necessitano un **consolidamento** atto a prevenirne il distacco.

## COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA CARDUCCI

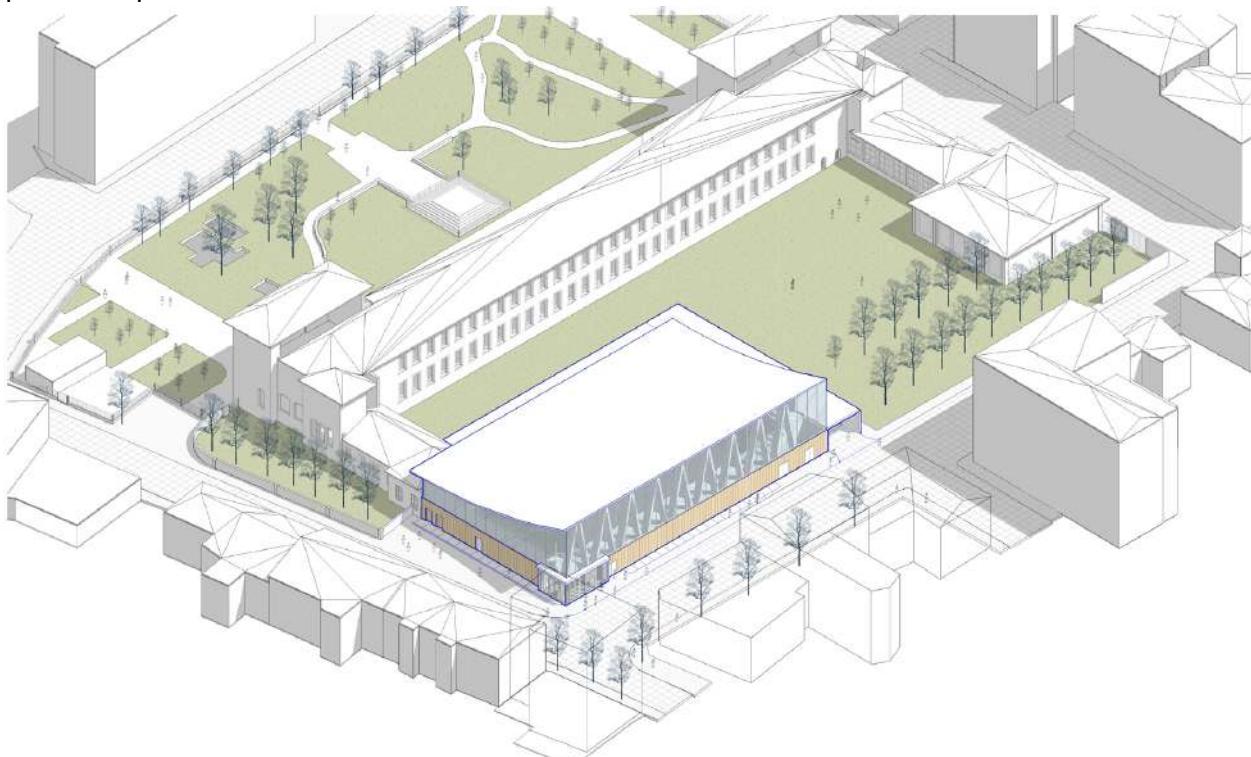
### Cosa prevede il progetto

Il fabbricato è stato costruito nel 1961 e necessita di rilevanti interventi manutentivi. Inoltre non soddisfa l'attuale normativa CONI né per quanto riguarda le dimensioni del campo da pallacanestro né i servizi complementari. Considerate poi le difficoltà e i costi di un eventuale adeguamento alle norme attuali in materia sismica e di efficientamento energetico, si ritiene opportuna la **sostituzione dell'edificio con una nuova struttura**, ad uso sia palestra scolastica che per manifestazioni sportive e anche culturali di rilievo, **con tribune di capienza complessiva di circa 1000 posti**, sfruttando anche il sottosuolo per la creazione di un parcheggio coperto in una zona caratterizzata da grande richiesta di spazi per la sosta.



*Veduta aerea dell'inserimento della nuova costruzione nel contesto urbano circostante .*

Il progetto su sviluppa in **un'unica campata con una copertura in legno**. La conformazione a volta a botte, che caratterizza attualmente il palazzetto, viene nel progetto "rovesciata" e trasformata in una copertura sinuosa, studiata per ridurre l'impatto volumetrico rispetto al contesto urbano che comprende la palestra.



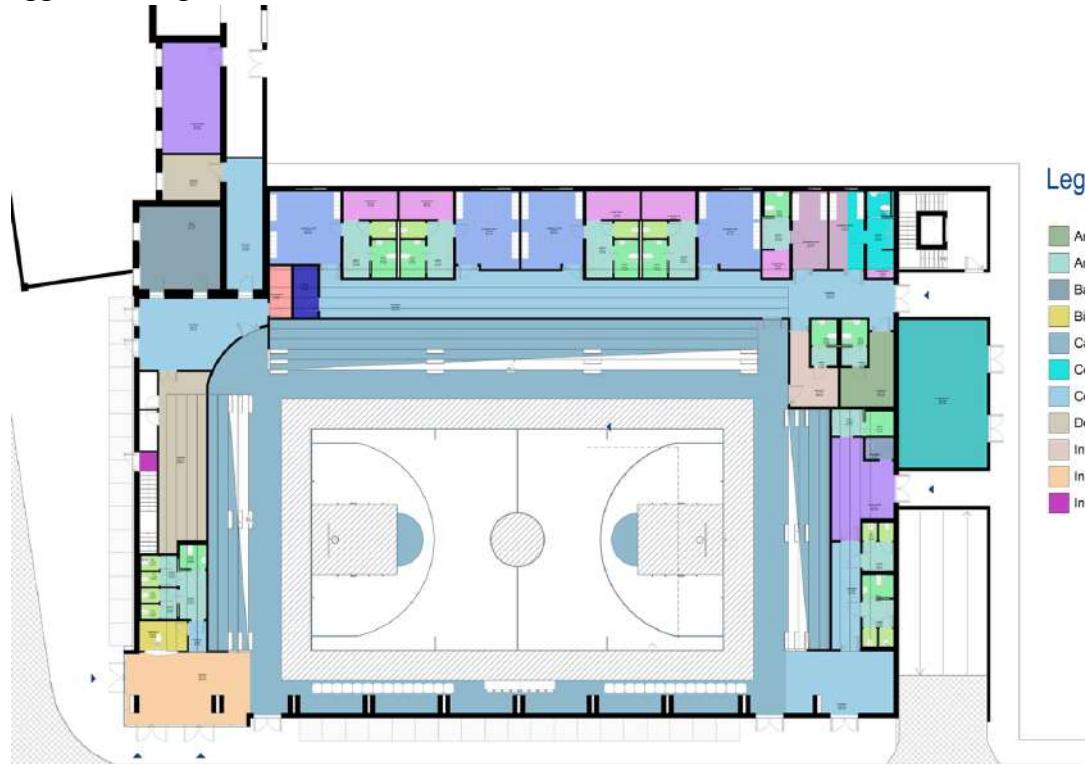


L'edificio si compone percettivamente da due blocchi: un blocco basamentale che funge da zoccolo di attestazione dell'edificio ed una sommitale che slancia e snellisce la volumetria.

La parte inferiore delle facciate è ricoperta in legno mentre la parte superiore, in policarbonato, garantisce una grande luminosità interna; il posizionamento delle gradinate farà in modo che il pubblico al tramonto si troverà il sole alle spalle e non di fronte come avviene attualmente.

L'ingresso principale è posizionato all'incrocio tra via Carducci e via De Bastici e immette direttamente sul campo da gioco omologato CONI.

Gli spazi destinati agli atleti sono accessibili anche da ingresso dal cortile interno. Un nuovo volume va ad innestarsi con l'ala sud dell'edificio scolastico esistente, mantenendo però una separazione interna degli spazi e dei flussi di utenza: qui sono collocati il bar e il locale della società sportiva, con un aggiuntivo ingresso dedicato da via Carducci.



#### Legenda

Antidoping	L'elettrico
AntiWC	Locale Antidoping
Bar	Locale Docce
Biglietteria	Locale società
Campo da gioco	Locale tecnico
Centrale idrica	Primo soccorso
Connettivo	Ripostiglio
Deposit	Spogliatoio arbitri
Infermeria	Spogliatoio Atleti
Ingresso	WC
Intercapedine	WCH

*Distribuzione delle aree di servizio.*



*Ingresso principale posizionato all'incrocio tra via Carducci e via De Bastici.*



*Vista del lato della nuova palestra verso via De Bastici.*



*Il campo e le gradinate.*

#### **NUOVO PARCHEGGIO DI VIA DE BASTICI**

Il progetto prevede la realizzazione di un **parcheggio in struttura interrato**, per 50 posti auto con un potenziale ampliamento nel cortile retrostante la Scuola Regina Margherita.

**Ammontare dell'investimento: 10.010.000 €**

**Progettisti:**

**R.T.I. SETTANTA7 S.r.l.** Via Principessa Clotilde, 3 Torino - **TEAM S.r.l.** Corso Cavour, 17 Pavia -  
**ALLEGRA CARLONE Conservazione e restauro** Via Torino, 6 Pino Torinese (TO)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**