



LEGENDA:

	PERIMETRO PL		
	SUDDIVISIONE DEI COMPARTI		
	PISTA CICLABILE IN CESSIONE mq. 507		
	VIABILITA' PUBBLICA IN CESSIONE mq. 11,089		SERVITU'
	ATTREZZATURE COMMERCIALI SUL = mq. 11,800 max		ELETTRODOTTO
	AREE A STANDARD PER SERVIZI VERDE PUBBLICO IN CESSIONE (VP) = mq. 11,862		
	AREE A STANDARD PER SERVIZI PARCHeggi ASSERVITI AD USO PUBBLICO (PP) = mq. 14,996	N. POSTI	369
	PARCHeggi PERTINENZIALI (PR) = mq. 3,390	N. POSTI	106
		N. POSTI TOTALI	475

EDIFICIO A			
SUL - Superficie utile lorda	mq. 3,000	PP - Parcheggi pubblici	mq. 2,447 di cui:
VP - Verde pubblico	mq. 2,274	Superficie permeabile	mq. 824
PP - Parcheggi pubblici	mq. 2,447 > 2,400 (810)	in autoloccanti	mq. 230
Aree a standard per servizi	mq. 4,721 > 3,000 (100%)	Verde	
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 800 > 600 (210)	Superficie impermeabile	mq. 1,387

EDIFICIO B			
SUL - Superficie utile lorda	mq. 3,000	PP - Parcheggi pubblici	mq. 3,317 di cui:
VP - Verde pubblico	mq. 3,829	Superficie permeabile	mq. 1,102
PP - Parcheggi pubblici	mq. 3,317 > 2,400 (810)	in autoloccanti	mq. 369
Aree a standard per servizi	mq. 7,146 > 3,000 (100%)	Verde	
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 836 > 600 (210)	Superficie impermeabile	mq. 1,849

EDIFICIO C			
SUL - Superficie utile lorda	mq. 3,000	PP - Parcheggi pubblici	mq. 3,317 di cui:
VP - Verde pubblico	mq. 2,209	Superficie permeabile	mq. 1,102
PP - Parcheggi pubblici	mq. 3,317 > 2,400 (810)	in autoloccanti	mq. 369
Aree a standard per servizi	mq. 5,526 > 3,000 (100%)	Verde	
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 836 > 600 (210)	Superficie impermeabile	mq. 1,849

EDIFICIO D			
SUL - Superficie utile lorda	mq. 2,300	PP - Parcheggi pubblici	mq. 4,967 di cui:
VP - Verde pubblico	mq. 654	Superficie permeabile	mq. 1,146
PP - Parcheggi pubblici	mq. 4,967 > 1,840 (810)	in autoloccanti	mq. 1,143
Aree a standard per servizi	mq. 5,621 > 2,300 (100%)	Verde	
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 602 > 460 (210)	Superficie impermeabile	mq. 2,678

EDIFICIO E			
SUL - Superficie utile lorda	mq. 600 (esercizio pubblico)	PP - Parcheggi pubblici	mq. 946
VP - Verde pubblico	mq. 2,896	Superficie permeabile	mq. 307
PP - Parcheggi pubblici	mq. 946 > 300 (510)	in autoloccanti	mq. 176
Aree a standard per servizi	mq. 3,844 > 600 (100%)	Verde	
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 316 > 180 (310)	Superficie impermeabile	mq. 483

TOTALE AREE A STANDARD PER SERVIZI: mq. 28,858  
SUPERFICIE TERRITORIALE: mq. 59,358,34  
(CALCOLO DA ELABORATORE ELETTRONICO)

COMUNE DI VIGEVANO  
PROVINCIA DI PAVIA

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA PROSSIMA  
ALLA CASCINA COLOMBAROLA, FRA VIA INDUSTRIA (EX S.S. 494)  
E IL RACCORDO ALLA VIA EL ALAMEIN

COMITENTE/CLIENT:  
FI.MA. s.r.l.  
Via D'Avalos, 20-22  
27029 Vigevano

TITOLO/TYPE:  
VARIANTE AL P.L. APPROVATO IL 9.06.2011 CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 34  
PROGETTO DEFINITIVO - RICHIESTA PROPOSTA PROGETTUALE COMPARATIVA  
PLANIMETRIA DIMOSTRAZIONE SUL E AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI

PROGETTISTE/DESIGNER:  
Sandro Rossi, Bruna Vielmi, Lucia Mainardi architetti  
con arch. Maria Previde Massara, arch. Paolo Basilio  
corso Poerio 11 - 27029 Vigevano - Tel. 0321 820282 e mail: info@sarchitetrossi.com

PROJECT MANAGEMENT:  
Store s.r.l. - Dott. Arch. Ettore Trenti  
via Fogazzaro, 31 - 20132 Milano - T. 0258310403 Fax 0258433637 e mail: info@storesti.it

OPERE VARIANTE/STECHE:  
M2P s.r.l. - Dott. Ing. Mauro Trinchieri

FATTIBILITA' GEOLOGICA:  
essey studio visconti snc - Dott. Maurizio Visconti

COMPATIBILITA' AMBIENTALE:  
Marco Maggia Architetto

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:  
SOCIETA' DI RICERCA E PIANIFICAZIONE DI Anzini Mauro & C. S.n.c.

STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO:  
Dott. Ing. Elisabetta Claus

IMPIANTO ELETTRICO AREE VERDE:  
Dott. Ing. Alessio Sala

FASE DI PROGETTO/PROJECT PHASE		PRELIMINARE	<input type="checkbox"/>	DEFINITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	ESECUTIVO	<input type="checkbox"/>	TAV. N°
FIRMA/SIGNATURE		DATA/DATE	SCALE/SCALE	DISEGNO N°/DRAWING N°		REV.		
DRAWN/DESIGNED BY		23.11.17	1:500					
APPROVED BY								
REV.	DATA/DATE	DESCRIZIONE/DESCRIPTION			ESSEBY	CONT. ICHD.	APPROV.	
01	15.01.18	AGGIORNAMENTO						
02	23.02.18	AGGIORNAMENTO						
03	17.10.18	AGGIORNAMENTO						
04	13.11.18	AGGIORNAMENTO						
05	marzo '19	AGGIORNAMENTO						
06	maggio '19	AGGIORNAMENTO						

A06\_REV