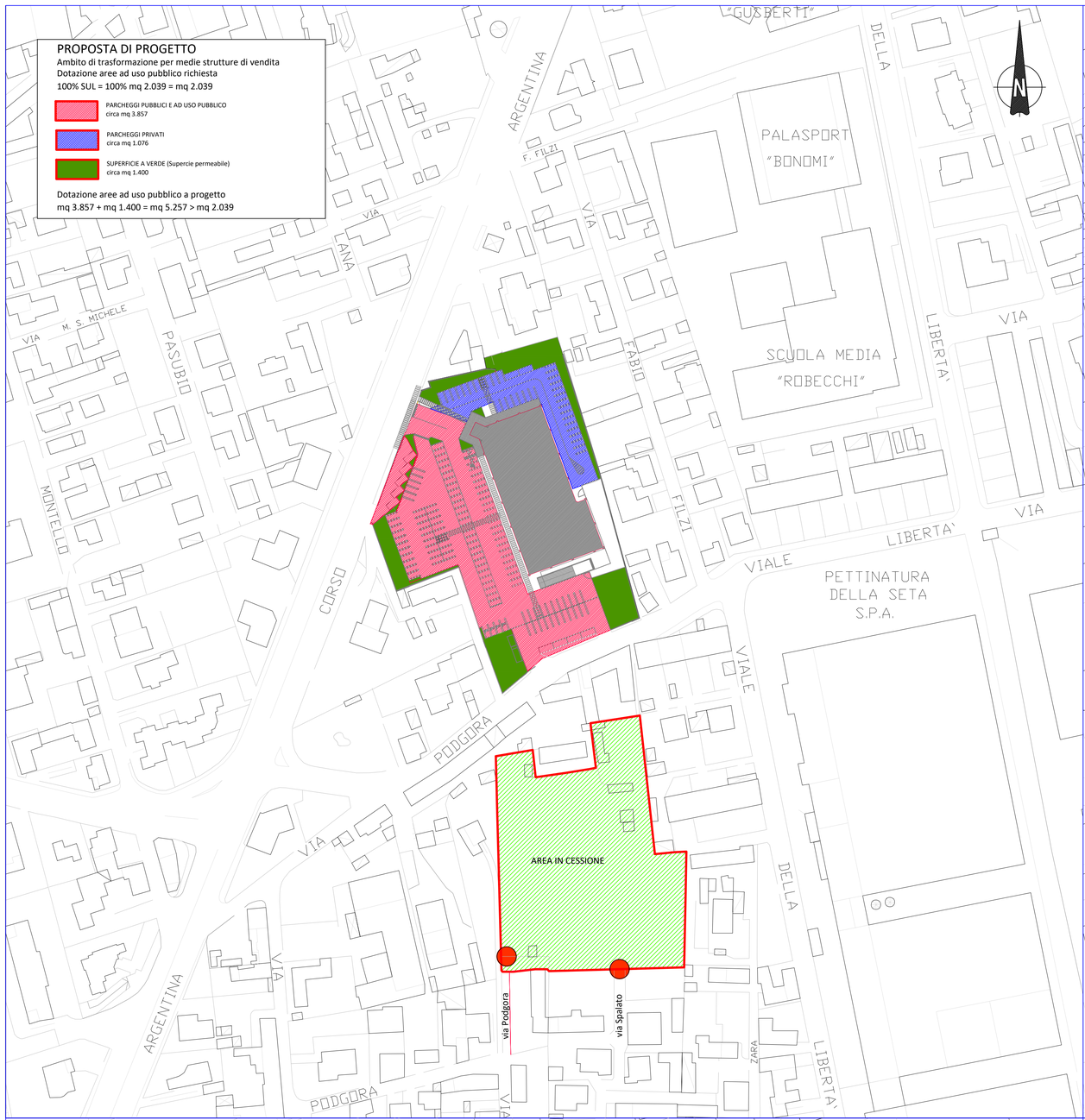
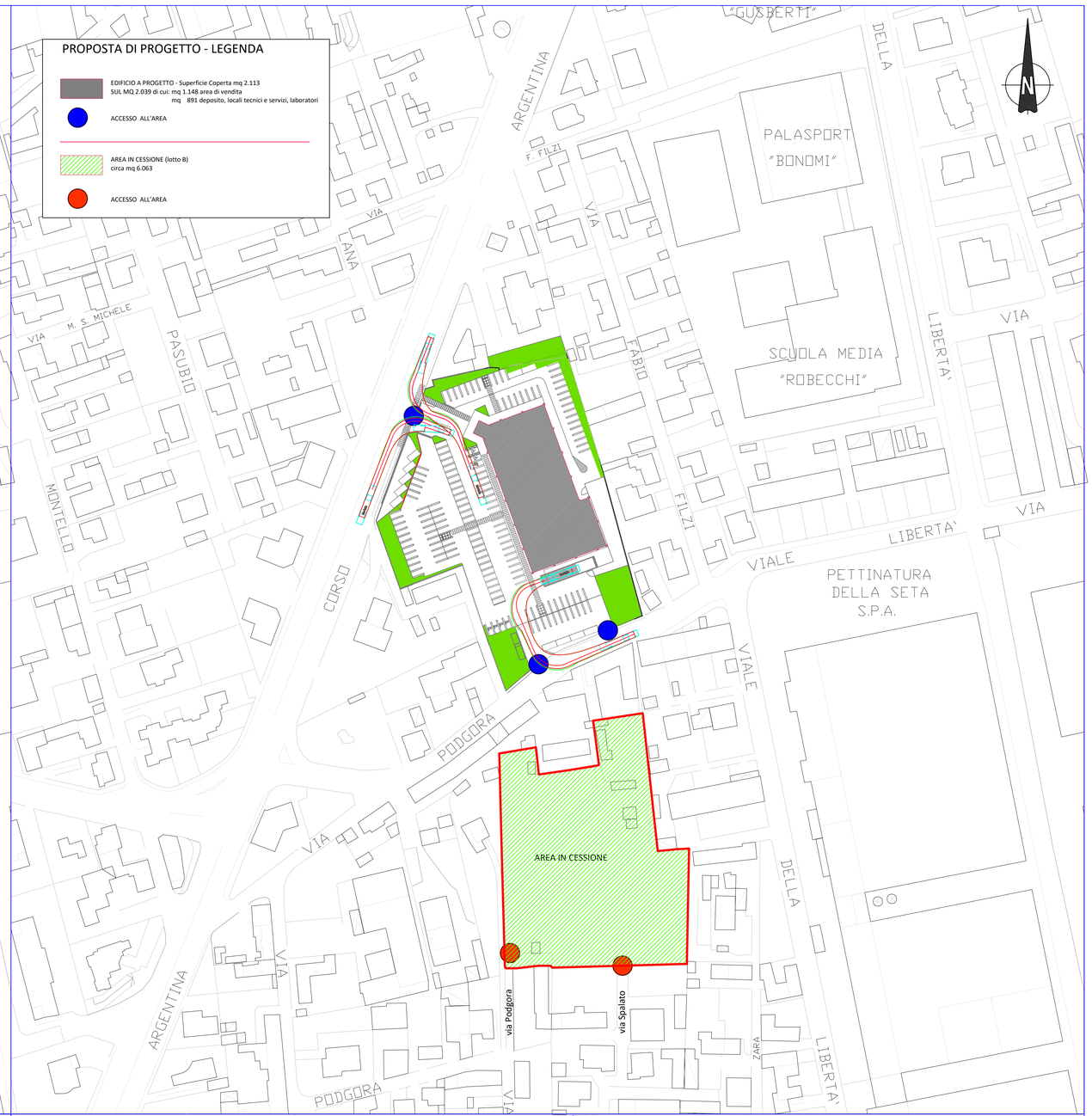
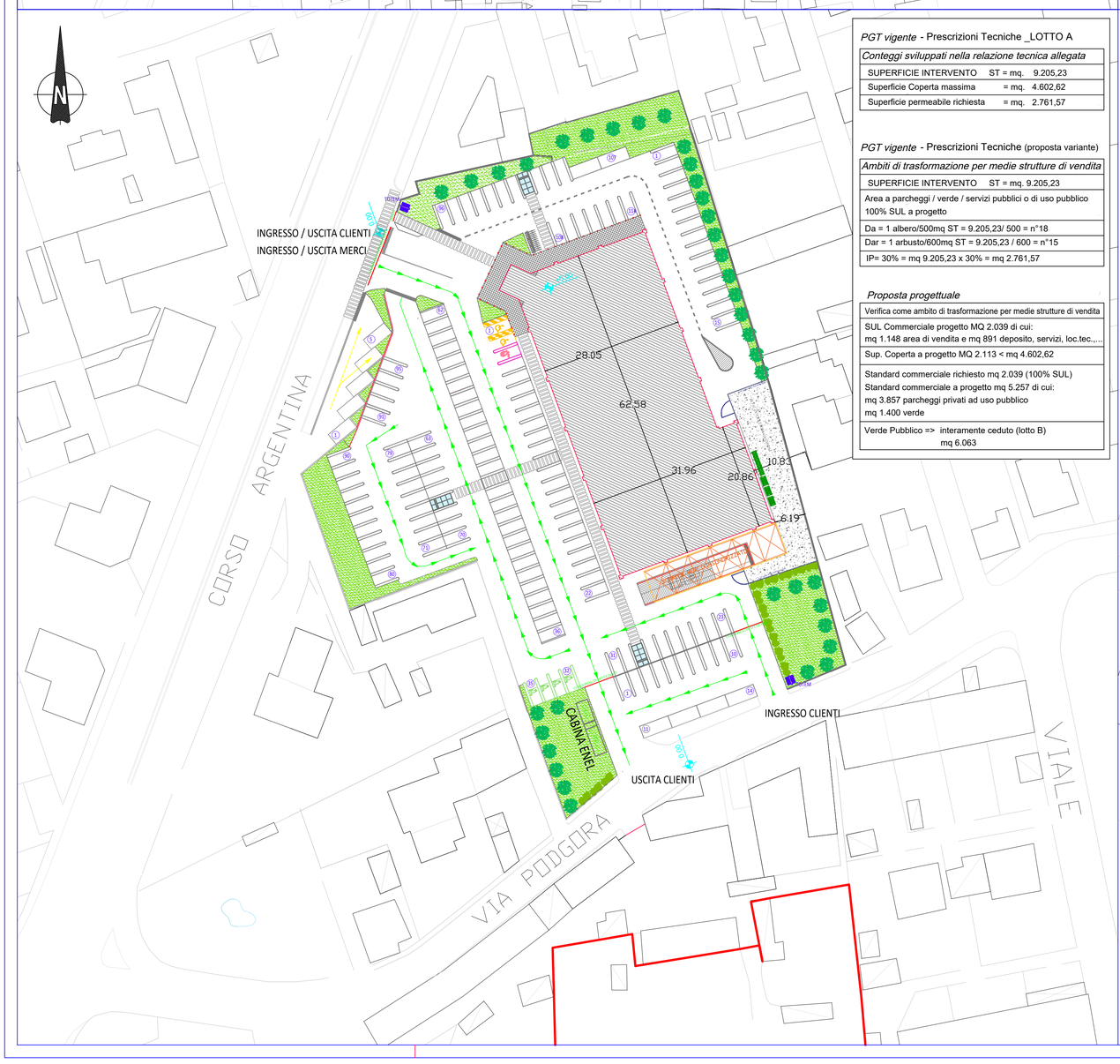






PGT vigente - Prescrizioni Tecniche _LOTTO A

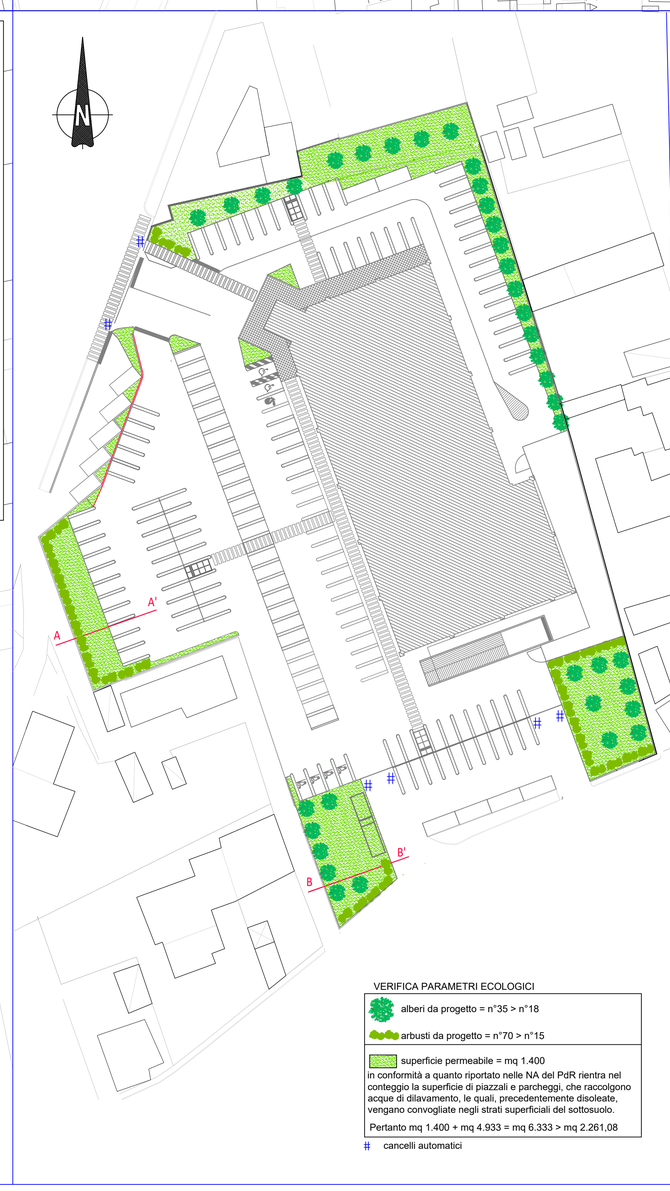
Conteggi sviluppati nella relazione tecnica allegata	
SUPERFICIE INTERVENTO	ST = mq. 9.205,23
Superficie Coperta massima	= mq. 4.602,62
Superficie permeabile richiesta	= mq. 2.761,57

PGT vigente - Prescrizioni Tecniche (proposta variante)

Ambiti di trasformazione per medie strutture di vendita
SUPERFICIE INTERVENTO ST = mq. 9.205,23
Area a parcheggi / verde / servizi pubblici o di uso pubblico 100% SUL a progetto
Da = 1 albero/500mq ST = 9.205,23/ 500 = n°18
Dar = 1 arbusto/600mq ST = 9.205,23 / 600 = n°15
IP= 30% = mq 9.205,23 x 30% = mq 2.761,57

Proposta progettuale

Verifica come ambito di trasformazione per medie strutture di vendita
SUL Commerciale progetto MQ 2.039 di cui: mq 1.148 area di vendita e mq 891 deposito, servizi, loc.tec.,...
Sup. Coperta a progetto MQ 2.113 < mq 4.602,62
Standard commerciale richiesto mq 2.039 (100% SUL) Standard commerciale a progetto mq 5.257 di cui: mq 3.857 parcheggi privati ad uso pubblico mq 1.400 verde
Verde Pubblico => interamente ceduto (lotto B) mq 6.063



VERIFICA PARAMETRI ECOLOGICI

alberi da progetto = n°35 > n°18

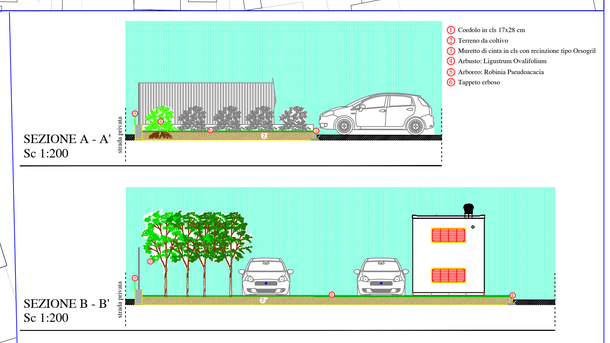
arbusti da progetto = n°70 > n°15

superficie permeabile = mq 1.400

in conformità a quanto riportato nelle NA del PdR rientra nel conteggio la superficie di piazzali e parcheggi, che raccolgono acque di dilavamento, le quali, precedentemente disoleate, vengano convogliate negli strati superficiali del sottosuolo.

Pertanto mq 1.400 + mq 4.933 = mq 6.333 > mq 2.261,08

cancelli automatici



STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VARINI ASSOCIATI
di Varini dr.arch. Franco – Mirabelli dr.arch. Matteo
Via Sforza n. 20 – Mortara (PV)

COMUNE DI VIGEVANO (PV)

Corso Argentina e Via Podgora

PROPONENTE: C.L. Srl Costruzioni
Garlasco (PV) - Piazza Republica n°22
P IVA 01784340182

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE ALIMENTARE E NON

Planimetria generale stato di progetto verifiche planivolumetriche

PRATICA: Piano di Lottizzazione in variante al PGT

IL PROPONENTE	IL PROGETTISTA	NR. TAVOLA
		3

COMMESSA:	DATA: LUGLIO_2019	Rev: 1
DISEGNATO DA:	SCALA: 1:1000	