

Comune di Vigevano

Provincia di Pavia

Proprietà FI.MA. S.r.l.
Via D'Avalos, 20-22
27029 Vigevano

**VARIANTE AL P.L. VIALE INDUSTRIA - VIA EL ALAMEIN APPROVATO
CON D.C.C. N. 34 DEL 9 GIUGNO 2011**



ANALISI DEI PREZZI E QUOTAZIONI DA PREVENTIVI

Progettisti: Arch. Sandro Rossi, Arch. Bruna Vielmi, Arch. Lucia Mainardi
Project Management: STORE S.r.l. – Arch. Ettore Trenti
Opere Viabilistiche: M2P S.r.l. – Ing. Mauro Trincheri
Fattibilità geologica: Essevi Studio Visconti S.n.c.
Compatibilità Ambientale: Arch. Mauro Maggia
Studio Impatto Commerciale: Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro e C. S.n.c.
Studio Impatto acustico: Ing. Elisabetta Claus
Impianto elettrico aree verdi: Ing. Alessio Sala

Vigevano 13 Novembre 2018

VARIANTE AL P.L. VIA CARAROLA-VIA EL ALAMEIN APPROVATO CON D.C.C. N. 34 DEL 9 GIUGNO 2011					
OPERE DI URBANIZZAZIONE					
ANALISI DEI PREZZI					
Art. N.P. 1					
Demolizione e ripristino camerette esistenti (recapito finale della rete fognaria) per immissione del collettore di nuova esecuzione; compresi sfridi, scassi e sigillature.					
Costo a corpo					
C1.2.1a	Nolo di miniescavatore semovente, già in cantiere, con operatore ed equipaggiamento. Fino a 0,500 mc.	h	4	€ 63,00	€ 252,00
C1.1.3	Operaio qualificato	h	8	€ 35,67	€ 285,36
C1.1.4	Operaio comune	h	8	€ 32,26	€ 258,08
C1.2.10a C1.4.3a	Nolo di autocarro ribaltabile compreso operatore ed equipaggiamento. Portata da q.li 50 a 100 (trasporto terre eccedenti e rinterro)	a.c.			€ 15,00
C1.2.5.a C1.1.3	Compressore per produzioni di aria fino a l.2500 con operatore	h	3,00	€ 49,17	€ 147,51
A1.3N.142.c	Impasto di calcestruzzo preconfezionato con sabbia, ghiaietto e Q.li 2,50 di cemento tipo 325	mc	0,500	€ 77,00	€ 38,50
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,050	€ 101,86	€ 5,09
					€ 1.001,54
	Prezzo di applicazione a corpo arrotrndato				€ 1.000,00
Art. N.P. 2					
Rete elettrosaldata maglia in ferro d'acciaio dolce, filo commerciale.					
Costo per ogni kg					
A1.3E.78d	Rete elettrosaldata a maglie quadre o rettangole con filo commerciale	kg	1,10	€ 1,38	€ 1,52
A1.3E.76	Filo di ferro zincato	kg	0,01	€ 1,80	€ 0,02
A1.1.2	Operaio qualificato	kg	0,01	€ 35,84	€ 0,36
A1.1.3	Operaio comune	h	0,01	€ 32,39	€ 0,32
	Prezzo di applicazione per Kg				€ 2,22
Art. N.P. 3					
Pozzetti in cemento prefabbricati tipo "milano" delle dimensioni interne di cm. 45x45 H oltre cm. 90 e fino a cm. 150 con fondo, per ispezioni e caditoie stradali, scavi e rinterri compresi.					
Costo per ogni elemento.					
A1.3F86a	Pozzetto in cemento prefabbricato da cm. 45x45x90/95	n.	1,00	€ 46,04	€ 46,04
-	Prolunga da cm 55	mq	1,21	€ 19,26	€ 23,30
	In mancanza di quotazione specifica si adotta quella derivante dal rapporto tra il costo unitario del pozzetto di cui all'art. A1.3F86a e la propria superficie (€46,04/2,39= 19,26€/mq)				
C1.2.1a	Nolo di escavatore semovente, già in cantiere, con operatore ed equipaggiamento, fino a 0,500 mc.	h	0,50	€ 63,00	€ 31,50
C1.2.10a	Nolo di autocarro ribaltabile compreso operatore ed equipaggiamento. Portata da q.li 50 a 100 (trasporto terre eccedenti)	h	0,06	€ 68,00	€ 4,08
C1.1.3	Operaio qualificato	h	2	€ 35,67	€ 71,34
C1.1.4	Operaio comune	h	1	€ 32,26	€ 32,26

A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,100	€	101,86	€	10,19
						€	218,71
	Prezzo di applicazione per elemento arrotondato					€	218,50
Art. N.P. 4							
Pozzetti in cemento prefabbricati tipo "milano" delle dimensioni interne di cm 45x45 con H oltre cm 150 e fino a cm. 200.							
Costo per ogni elemento.							
A1.3F86a	Pozzetto in cemento prefabbricato da cm. 45x45x90/95	n.	1	€	46,04	€	46,04
-	Prolunga da cm 100	mq	2,20	€	19,26	€	42,37
	In mancanza di quotazione specifica si adotta quella derivante dal rapporto tra il costo unitario del pozzetto di cui all'art. A1.3F86a e la propria superficie (€46,04/2,39= 19,26€/mq)						
C1.2.1a	Nolo di escavatore semovente, già in cantiere, con operatore ed equipaggiamento, fino a 0,500 mc.	h	0,55	€	63,00	€	34,65
C1.2.10a	Nolo di autocarro ribaltabile compreso operatore ed equipaggiamento. Portata da q.li 50 a 100 (trasporto terre eccedenti)	h	0,08	€	68,00	€	5,44
C1.1.3	Operaio qualificato	h	2	€	35,67	€	71,34
C1.1.4	Operaio comune	h	1	€	32,26	€	32,26
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,100	€	101,86	€	10,19
						€	242,29
	Prezzo di applicazione per elemento arrotondato					€	242,25
Art. N.P. 5							
Pozzetti in cemento prefabbricati tipo "milano" delle dimensioni interne di cm 45x45 con H oltre cm 200 e fino a cm. 250.							
Costo per ogni elemento.							
A1.3F86a	Pozzetto in cemento prefabbricato da cm. 45x45x90/95	n.	1	€	46,04	€	46,04
-	Prolunga da cm 150	mq	3,30	€	19,26	€	63,56
	In mancanza di quotazione specifica si adotta quella derivante dal rapporto tra il costo unitario del pozzetto di cui all'art. A1.3F86a e la propria superficie (€46,04/2,39= 19,26€/mq)						
C1.2.1a	Nolo di miniescavatore semovente, già in cantiere, con operatore ed equipaggiamento. Fino a 0,500 mc.	h	0,55	€	63,00	€	34,65
C1.2.10a	Nolo di autocarro ribaltabile compreso operatore ed equipaggiamento. Portata da q.li 50 a 100 (trasporto terre eccedenti)	h	0,08	€	68,00	€	5,44
C1.1.3	Operaio qualificato	h	2	€	35,67	€	71,34
C1.1.4	Operaio comune	h	1	€	32,26	€	32,26
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,125	€	101,86	€	12,73
						€	266,02
	Prezzo di applicazione per elemento arrotondato					€	266,00
Art. N.P. 6							
Pozzetti in cemento prefabbricati tipo "milano" delle dimensioni interne di cm 45x45 con H oltre cm 250 e fino a cm. 300.							
Costo per ogni elemento.							
A1.3F86a	Pozzetto in cemento prefabbricato da cm. 45x45x90/95	n.	1	€	46,04	€	46,04
-	Prolunga da cm 200	mq	4,40	€	19,26	€	84,74
	In mancanza di quotazione specifica si adotta quella derivante dal rapporto tra il costo unitario del pozzetto di cui all'art. A1.3F86a e la propria superficie (€46,04/2,39= 19,26€/mq)						

C1.2.1a	Nolo di escavatore semovente, già in cantiere, con operatore ed equipaggiamento. Fino a 0,500 mc.	h	0,665	€ 63,00	€ 41,90
C1.2.10a	Nolo di autocarro ribaltabile compreso operatore ed equipaggiamento. Portata da q.li 50 a 100 (trasporto terre eccedenti)	h	0,1	€ 68,00	€ 6,80
C1.1.3	Operaio qualificato	h	2	€ 35,67	€ 71,34
C1.1.4	Operaio comune	h	1	€ 32,26	€ 32,26
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,150	€ 101,86	€ 15,28
					€ 298,36
	Prezzo di applicazione per elemento arrotondato				€ 298,25
Art. N.P.7					
Pozzetti in cemento prefabbricati delle dimensioni interne di cm. 60x60 H oltre cm.90 e fino a cm. 150, con fondo per ispezioni e caditoie stradali, compresi scavi e rinterri.					
Costo per ogni elemento.					
	Pozzetto da cm 60x60 h 150 (mq 0,36)				
	In mancanza di quotazione specifica si adotta quella derivate proporzionalmente dalla superficie del pozzetto da cm. 80 x 80 (mq 0,64) di cui all'articolo C2.3.10a, b, c	n.	1	€ 170,39	€ 170,39
C1.1.3	Operaio qualificato	h	1	€ 35,67	€ 35,67
C1.1.4	Operaio comune	h	1	€ 32,26	€ 32,26
C1.2.1Aa	Nolo di miniescavatore semovente, già in cantiere, con operatore ed equipaggiamento, da 15 a 20 q.li	h	0,6	€ 55,00	€ 33,00
C1.2.10a	Nolo di autocarro ribaltabile compreso operatore ed equipaggiamento. Portata da q.li 50 a 100	h	0,15	€ 68,00	€ 10,20
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,060	€ 101,86	€ 6,11
					€ 287,63
	Prezzo di applicazione per elemento arrotondato				€ 287,50
Art. N.P.8					
Chiusini in cemento armato per pozzetti da cm. 60x60 (telaio cm. 74x74).					
Costo per ogni elemento.					
A1.3F.87c	Chiusino in cemento armato prefabbricato dimensione interna 50x50cm	n.	1	€ 21,89	€ 21,89
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,025	€ 101,86	€ 2,55
C1.1.3	Operaio qualificato	h	0,25	€ 35,67	€ 8,92
C1.1.4	Operaio comune	h	0,20	€ 32,26	€ 6,45
					€ 39,81
	Prezzo di applicazione per elemento arrotondato				€ 40,00
Art. N.P. 10					
Pavimenti in lastre di ccv prefabbricate da cm. 5-6, pezzatura cm. 100x100 in opera su area a verde, con o senza giunti fra gli elementi e con preparazione del piano di posa.					
Costo per mq					
C1.4.1B.2.c	Scavo di sbancamento fino a cm 20 con materiale caricato e trasportato alle discariche	mq	1,00	€ 2,50	€ 2,50
C1.4.12	Preparazione del piano di posa di pavimentazioni	mq	1,00	€ 2,50	€ 2,50

C1.3.5.a	Ghiaia mista in sorte	mc	0,260	€	20,79	€	5,41
C1.4.10e	Stesa e cilindratura di ghiaia	mq	1,00	€	2,85	€	2,85
A1.4C.17a	Calcestruzzo con Rck 30 N/mm²	mc	0,080	€	138,10	€	11,05
N.P2	Rete elettrosaldata	kg	7,000	€	2,22	€	15,54
A1.4C.25a	Casseformi	mq	0,32	€	24,70	€	7,90
A1.4C.18e	Lavorazione faccia a vista	mq	0,32	€	1,24	€	0,40
A1.4I.80c	Spolvero di cemento e lisciatura	mq	1,00	€	11,55	€	11,55
-	Giunti di dilatazione	a.c.				€	0,85
						€	60,54
	Prezzo di applicazione per mq arrotondato					€	60,00
Art. N.P.1p							
Asporto piante e arbusti e successiva messa a dimora, ad opera ultimata, con scavo, concimazione e protezione (n. 3 piante e n. 56 arbusti)							
Costo a corpo.							
C3.1.2	Operaio specializzato super - Livello A	h	8	€	27,00	€	216,00
C3.1.4	Operaio comune - Livello E	h	16	€	21,60	€	345,60
C3.2.4a	Macchina operatrice attrezzata da 20 a 50 HP	h	8	€	34,65	€	277,20
C3.3.3	Terriccio vegetale vagliato	mc	3,000	€	60,00	€	180,00
-	Reticella di protezione arbusti	n.	56	€	3,25	€	182,00
						€	1.200,80
	Prezzo di applicazione a corpo arrotondato					€	1.200,00
Art. N.P. 1e							
Cavidotto in polietilene a doppia parete conforme alle Norme CEI EN 50086-1(CE23-39) CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI23-46-V1), classe N. flessibile con resistenza allo schiacciamento >450N, in opera con fondo e rivestimento in sabbia, diametro mm.110.							
Costo per ml							
C2.4.16.a	Tubo corrugato per cavidotto in polietilene, diametro esterno mm110	mq	1,00	€	15,72	€	15,72
-	maggiorazione per condotti con resistenza allo schiacciamento superiore a kg 450 (20% circa)					€	3,15
						€	18,87
	Prezzo di applicazione per ml arrotondato					€	18,90
Art. N.P. 2e							
Cavidotto in polietilene a doppia parete conforme alle Norme CEI EN 50086-1(CE23-39) CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI23-46-V1), Classe N. flessibile resistenza allo schiacciamento >450N, in opera su fondo e rivestimento in cls a q.li 2/325, diametro mm.110.							
Costo per ml							
Art. N.P. 1e	Cavidotto su sabbia diametro mm110					€	18,90
C2.4.24	Calcestruzzo R'ck >250 kg/cmq	mc	0,105	€	141,00	€	14,81
C1.4.10a	Detrarre sabbia per rivestimento condotto	mc	0,105	€	21,50	-€	2,26
						€	31,45
	Prezzo di applicazione per ml arrotondato					€	31,40
Art. N.P. 3e							

Plinti in cls a q.li 3/325 da cm. 30x30x40 di ancoraggio, paline di illuminazione con scavo, armatura di irrigidimento , tubo di adduzione e colloca.					
Costo per ogni elemento.					
A1.4B10a	Scavo a sezione ristretta mano, compreso carico e trasporto del materiale alle discariche	mc	0,18	€ 22,00	€ 3,96
C1.4.3.a	Rinterro con mezzi meccanici	mc	0,135	€ 2,20	€ 0,30
A1.4.C16.a	Calcestruzzo RcK ≥ 30 N/mm²	mc	0,04	€ 135,25	€ 4,87
A1.4C.25.a	Casseforme per getto in cls	mq	0,48	€ 24,70	€ 11,86
A1.4C.24.e	Tondo per c.a. FeB44k	kg	4,320	€ 1,70	€ 7,34
A1.4I.80c	Spolvero di cemento e lisciatura	mq	0,09	€ 11,55	€ 1,04
A1.4L.97.b	Tubo in PVC rigido diametro mm63	m	0,45	€ 8,05	€ 3,62
F1.2.1C.1	Cavidotto flessibile diametro esterno mm 65	m	0,20	€ 1,81	€ 0,36
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,010	€ 101,86	€ 1,02
A1.1.1	Operaio specializzato	h	0,200	€ 38,54	€ 7,71
A1.1.3	Operaio comune	h	0,10	€ 32,39	€ 3,24
					€ 45,32
Prezzo di applicazione per elemento arrotondato					€ 45,00
Art. N.P. 11e					
Cavidotto in polietilene a doppia parete conforme alle Norme CEI EN 50086-1(CE23-39) CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI23-46-V1), classe N. flessibile con resistenza allo schiacciamento >450N, in opera con fondo e rivestimento in sabbia, diametro mm.160.					
Costo per ml					
C2.4.16.c	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato per cavidotto in polietilene, diametro esterno mm160	mq	1,00	€ 22,89	€ 22,89
-	maggiorazione per condotti con resistenza allo schiacciamento superiore a kg 450 (20% circa)				€ 5,46
Prezzo di applicazione per ml arrotondato					€ 28,35
Art. N.P. 7i					
Pozzo di captazione delle acque dal sottosuolo della profondità di m. 30, perforazione mm. 190 e tubazione di rivestimento in acciaio al carbonio da mm 168, corredata di filtro con punzonature e ghiaietto di adeguata granulometria di rivestimento.					
Elettropompa sommersa da 4" - HP4 V 380 - portata l/min. 200 a 4 BAR di esercizio completa di cavo, fune di sostegno, valvola di ritegno e testa pozzo. Avanzopozzo costituito da tubo in CCV diametro cm 100 h cm. 100 con soletta superiore e sigilli di ispezione in lamiera striata e verniciata con telaio. Scavo, rinterro e platea valutati a parte.					
Costo a corpo					
-	Opere da idraulico come da offerta della ditta Veglia Ferdinando snc in data 02/02/2018 allegata (€5500 + €1100)				€ 6.600,00
Avanzopozzo in struttura muraria					
C2.4.12C.h	tubo circolare in cemento diametro interno cm 100	m	1,00	€ 129,98	€ 129,98
C2.3.11.a.5	Soletta in c.a. (in mancanza di quotazione specifica si assume quella del pozzetto da cm 100 x100)	n.	1	110,70	€ 110,70
C2.4.28A.2.f	Chiusino in ghisa con telaio da cm 60 x60, luce cm 50 x 50	n.	1	151,86	€ 151,86
C1.1.3	Operaio qualificato	h	2	€ 35,67	€ 71,34

C1.1.4	Operaio comune	h	1	€ 32,26	€ 32,26
A1.3M.139b	Malta di cemento con sabbietta e q.li 4/325	mc	0,040	€ 101,86	€ 4,07
					€ 7.100,21
	Prezzo di applicazione a corpo arrotondato				€ 7.100,00