



**Città di  
Vigevano**

Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino  
Servizio Contratti e Patrimonio

## **COMUNE DI VIGEVANO – AVVISO ESPLORATIVO**

### **Manifestazione di interesse per l'acquisto di lotti di terreno edificabile – C.F. Foglio 52.**

#### **Finalità**

Il Comune di Vigevano intende raccogliere **manifestazioni di interesse non vincolanti** da parte di soggetti privati o imprese interessate all'acquisto di n. 6 lotti edificabili, ubicati in ambito residenziale, censiti al C.F. Foglio 52 e siti in Vigevano, Via Magnanina.

#### **Caratteristiche generali dei lotti**

- Superfici: da 519 mq. a 850 mq. (si veda allegato B)
- Prezzi base indicativi: da €. 46.093,75 a €. 78.359,38 (si veda allegato B)
- Destinazione urbanistica: Tessuti della città consolidata - tessuto aperto a medio-bassa densità
- Vincoli urbanistici e paesaggistici presenti
- Viabilità interna ceduta ai futuri acquirenti, gravata da **servitù di passaggio** a favore del Comune di Vigevano

#### **Modalità di presentazione**

Gli interessati potranno inviare una comunicazione libera contenente:

- Generalità del proponente
- Riferimento al/ai lotto/i di interesse

**Scadenza:** entro il 25 settembre 2025

**Trasmissione:** a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollovigevano@pec.it**, oppure in depositando apposita richiesta contenente i dati di cui al punto precedente all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigevano, in C.so Vittorio Emanuele II n.25, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Allegati:

allegato A – estratto mappa catastale con individuazione lotti;

allegato B – tabella superfici e prezzi base indicativi.

**Stante la natura della presente procedura, diretta unicamente ad acquisire manifestazioni di interesse, è espressamente vietato ai partecipanti esprimere offerta economica o, in alcun modo, proporre valutazioni di tipo economico. L'eventuale violazione del divieto comporterà il non accoglimento della candidatura.**

L'alienazione dei terreni sarà effettuata mediante successiva procedura di gara, nelle forme di legge, le cui forme e modalità saranno rese note dal Comune di Vigevano all'esito della presente procedura di manifestazione di interesse.

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Vigevano nei confronti dei soggetti interessati. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente manifestazione di interesse consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o aventi causa. Il Comune di Vigevano si riserva di procedere alla successiva indizione della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241, Responsabile del procedimento è il Dott. Davide Brichetti.

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Alba Corazza

*Per informazioni: email [gr-patrimonio@comune.vigevano.pv.it](mailto:gr-patrimonio@comune.vigevano.pv.it)*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Davide Brichetti