



Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino
Servizio Contratti e Patrimonio

COMUNE DI VIGEVANO – AVVISO ESPLORATIVO

Manifestazione di interesse per l'acquisto di lotti di terreno edificabile – C.F. Foglio 52.

Finalità

Il Comune di Vigevano intende raccogliere **manifestazioni di interesse non vincolanti** da parte di soggetti privati o imprese interessate all'acquisto di n. 6 lotti edificabili, ubicati in ambito residenziale, censiti al C.F. Foglio 52 e siti in Vigevano, Via Magnanina.

Caratteristiche generali dei lotti

- Superfici: da 519 mq. a 850 mq. (si veda allegato B)
- Prezzi base indicativi: da €. 46.093,75 a €. 78.359,38 (si veda allegato B)
- Destinazione urbanistica: Tessuti della città consolidata - tessuto aperto a medio-bassa densità
- Vincoli urbanistici e paesaggistici presenti
- Viabilità interna ceduta ai futuri acquirenti, gravata da **servitù di passaggio** a favore del Comune di Vigevano

Modalità di presentazione

Gli interessati potranno inviare una comunicazione libera contenente:

- Generalità del proponente
- Riferimento al/ai lotto/i di interesse

Scadenza: entro il 25 settembre 2025

Trasmissione: a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@vigeval.it**, oppure in depositando apposita richiesta contenente i dati di cui al punto precedente all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigevano, in C.so Vittorio Emanuele II n.25, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Allegati:

allegato A – estratto mappa catastale con individuazione lotti;

allegato B – tabella superfici e prezzi base indicativi.

Stante la natura della presente procedura, diretta unicamente ad acquisire manifestazioni di interesse, è espressamente vietato ai partecipanti esprimere offerta economica o, in alcun modo, proporre valutazioni di tipo economico. L'eventuale violazione del divieto comporterà il non accoglimento della candidatura.

L'alienazione dei terreni sarà effettuata mediante successiva procedura di gara, nelle forme di legge, le cui forme e modalità saranno rese note dal Comune di Vigevano all'esito della presente procedura di manifestazione di interesse.

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Vigevano nei confronti dei soggetti interessati. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente manifestazione di interesse consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o aventi causa. Il Comune di Vigevano si riserva di procedere alla successiva indizione della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241, Responsabile del procedimento è il Dott. Davide Brichetti.

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Alba Corazza

Per informazioni: email gr-patrimonio@comune.vigevano.pv.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Davide Brichetti