



**Città di
Vigevano**

Settore Affari Generali e servizi alla Città
Servizio Contratti e Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 966 DEL 03/07/2025,

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Vigevano, con il presente Avviso Pubblico, intende svolgere un'indagine esplorativa finalizzata al ricevimento di manifestazioni d'interesse per la assegnazione in affitto del terreno agricolo di proprietà comunale individuato come segue:

Aree zona C.so Novara presso Rotatoria S.P. 206/Via Gorizia - Località Molino del Conte

Comune	Fg.	Mapp.	Porzione	Qualità	Classe	Sup. Mq.	Sup. porzione	RD	RA
Vigevano	6	24		risaia stab	1	19.090		283,94	113,38
Vigevano	6	25		risaia stab	1	30.977		460,75	183,98
Vigevano	6	411		risaia stab	1	36.072		465,74	214,24
Vigevano	6	413		risaia stab	1	28.527		424,31	169,43
Vigevano	6	415	AA	seminativo irrig	2		14.625	177,50	135,96
Vigevano	6	415	AB	risaia stabile	1		33.337	430,43	198,00
Vigevano	6	417		risaia stab	1	25.695		382,19	152,61
Vigevano	6	419		seminativo irrig	2	41.108		579,59	382,15
Vigevano	6	516		risaia stab	1	8.269		106,76	49,11
Vigevano	6	518		risaia stab	1	22.406		333,27	133,07
Vigevano	6	522		risaia stab	1	19.069		283,63	113,26

Superficie totale Mq. 279.175 pari a 426,53 pertiche milanesi.

L'indagine esplorativa è finalizzata a verificare l'interesse di operatori del settore, al fine dell'avvio da parte del Comune delle procedure di cui al successivo punto 2, preliminari rispetto l'indizione di procedura di gara per l'affidamento.

1. CLAUSOLE ESSENZIALI DEI CONTRATTI

- durata della conduzione: anni cinque, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto;
- contratto da stipularsi in deroga, ex art. 45 Legge 203/82, con firma di due organizzazioni sindacali;
- spese del contratto e della registrazione: a totale carico dell'aggiudicatario;
- divieto di subaffitto;
- applicazione dell'art. 4 bis della legge n. 203/82; "Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto";

L'ultimo conduttore potrà esercitare il diritto di prelazione qualora offra, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione del Comune, in esito alla gara, condizioni uguali a quelle comunicategli dal Comune stesso. Tale diritto di prelazione è escluso per quanto riguarda i soggetti che risultino morosi in qualsiasi forma nei confronti dell'Ente.

Condizioni del fondo

2. CONDIZIONI DEL FONDO

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova.

Si precisa che attualmente l'accesso al fondo può essere esercitato unicamente con accesso alla proprietà confinante. Il Comune di Vigevano si impegna a garantire l'accessibilità del fondo oggetto del presente bando mediante la costituzione di una servitù di passaggio coattiva, ai sensi dell'articolo 1051 del Codice civile. A tal fine, il Comune avvierà, preliminarmente alla gara per l'affidamento della conduzione, le necessarie procedure amministrative e legali per ottenere il diritto di transito attraverso la proprietà privata adiacente. In alternativa il Comune di Vigevano provvederà alla creazione di accesso dalla pubblica strada, nel rispetto delle normative vigenti.

In conseguenza di quanto sopra la procedura di gara per la conduzione sarà avviata solo all'esito della realizzazione degli accessi di cui al punto precedente.

L'ente concedente declina ogni responsabilità per eventuali ritardi o difficoltà nella costituzione della servitù e si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento in caso di impedimenti giuridici alla realizzazione del passaggio.

3. GARANZIE

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva, che verrà svincolata alla scadenza del contratto, pari a una annualità di affitto da costituirsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

4. SPESE

Sono a carico dell'affittuario tutti i costi di produzione, acqua compresa, le imposte, le tasse ed i contributi riguardanti l'esercizio ed i redditi della conduzione.

Sono altresì a carico dell'affittuario le spese contrattuali e le spese di registrazione; il relativo versamento dovrà avvenire prima della stipula del contratto.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Vigevano, in Corso Vittorio Emanuele II n. 25 – cap. 27029 - Vigevano (PV), **improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 31/07/2025**, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato, o con ceralacca o con timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO AGRARIO FONDO UBICATO IN ZONA C.SO NOVARA PRESSO ROTATORIA S.P. 206/VIA GORIZIA LOCALITÀ MOLINO DEL CONTE". Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero Agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune all'indirizzo di cui sopra, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e il Comune di Vigevano non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il modello "Allegato A".

Le dichiarazioni rese nel modello "Allegato A" sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i.

Stante la natura della presente procedura, diretta unicamente ad acquisire manifestazioni di interesse, è espressamente vietato ai partecipanti esprimere offerta economica o, in alcun modo, proporre valutazioni di tipo economico. L'eventuale violazione del divieto comporterà il non accoglimento della candidatura.

6. PROCEDURA DI GARA E RISERVA

L'affidamento della conduzione dei terreni sarà effettuato mediante successiva procedura di gara, le cui forme e modalità saranno rese note dal Comune di Vigevano all'esito della presente procedura di manifestazione di interesse.

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Vigevano nei confronti dei soggetti interessati. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente manifestazione di interesse consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o aventi causa. Il Comune di Vigevano si riserva di procedere alla successiva indizione della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241, Responsabile del procedimento è il Dott. Davide Bricchetti.

Il presente avviso è disponibile sul sito internet www.comune.vigevano.pv.it.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR - General Data Protection Regulation), Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vigevano con sede in C.so Vittorio Emanuele II n. 25 (PV). I dati personali saranno raccolti e trattati, sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici, in funzione della procedura di aggiudicazione e conseguente stipula ed esecuzione del contratto, con i connessi adempimenti.

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti: ai soggetti nominati dal Comune di Vigevano quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata; al tesoriere del Comune per l'accredito dei corrispettivi; alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa; all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge; ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati personali saranno conservati per tutta la durata del contratto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale.

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR (General Data Protection Regulation).

Allegati:

All. A: Modello di Manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Davide Bricchetti