



CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Adunanza Ordinaria Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.14 C.5 L.R. N.12/05 DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL PGT RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI CARATTERE COMMERCIALE E REALIZZAZIONE DI AREA VERDE ATTREZZATA SITO IN CORSO ARGENTINA - VIA PODGORA. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ EX. ART.12 D.P.R. N.327/01 ED APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di giugno alle ore 20:15 nella sala delle adunanze.

In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'appello i signori:

SALA ANDREA	Sindaco	Presente
BUFFONINI ANGELO	Presidente	Presente
ALESANI VALENTINO	Consigliere	Presente
BALDINA SILVIA	Consigliere	Presente
BARTOCCI LUCA	Consigliere	Presente
BELLATI STEFANO	Consigliere	Presente
BONECCHI VALERIO	Consigliere	Presente
BRESSANI MATTEO	Consigliere	Presente
CARIGNANO DANIELA	Consigliere	Presente
CAVIGLIANI CARLO	Consigliere	Presente
CHIAPPAROLI ENRICO	Consigliere	Presente
COMOLLI MARCO	Consigliere	Assente
CORSICO PICCOLINI EMANUELE MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
COTTA RAMUSINO MONICA	Consigliere	Assente
GORI ACETO RAFFAELE	Consigliere	Assente
GALIANI ANTONELLO	Consigliere	Assente
MADEO GIUSEPPE ANTONIO	Consigliere	Presente
NOTARFRANCESCO FRANCO	Consigliere	Presente
PARINI DANIELA	Consigliere	Presente
PORTA FUSERO ROBERTA	Consigliere	Presente
RODOLFO CARMEN MARIA	Consigliere	Presente
SALA MICHELA	Consigliere	Presente
SIRONI CRISTINA	Consigliere	Assente
SPISSU ARIANNA	Consigliere	Presente
VESE CLAUDIO	Consigliere	Presente

Sono presenti gli Assessori: ALESSANDRINO Nunziata, AVALLE Brunella, CEFFA Andrea, ONORI Giulio, PIGOLA Luigi Giovanni Maria.

Partecipa il Vice Segretario Generale GENZINI LAURA.

Assume la presidenza Angelo Buffonini – nella sua qualità di Presidente.

L'Assessore **Pigola**, relatore, illustra la proposta, annessa al presente atto, che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente " Pianificazione del Territorio, Lavori Pubblici e Viabilità " nella seduta del 10/06/2020.

Interviene il Consigliere **Corsico Piccolini** che chiede una breve sospensione della seduta per consentire una riunione dei gruppi di minoranza.

Alla ripresa dei lavori il **Vice Segretario** procede con l'appello con 22 presenti la seduta è valida.

Il Presidente cede la parola al Consigliere **Corsico Piccolini** ed in seguito intervengono i Consiglieri: **Baldina, Cotta Ramusino**, che presenta l'allegato emendamento, **Parini, Chiapparoli, Notarfrancesco, Bartocci, Madeo, Bellati**.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il **Presidente** pone in votazione l'emendamento proposta presentato dal gruppo Progetto Vigevano

La votazione in forma palese (appello nominale) dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto : 22

Consiglieri votanti: 22

Favorevoli: 12

Alesiani Valentino, Bartocci Luca, Bellati Stefano, Buffonini Angelo, Carignano Daniela, Cavigliani Carlo, Cotta Ramusino Monica, Galiani Antonello, Porta Fusero Roberta, Sala Andrea, Sala Michela, Vese Claudio .

Contrari: 10

Bonecchi Valerio, Bressani Matteo, Madeo Giuseppe A, Chiapparoli Enrico, Sironi Cristina, Baldina Silvia, Corsico Piccolini Emanuele, Spissu Arianna, Parini Daniela, Notarfrancesco Franco.

Risultano assenti i Consiglieri:

Comolli Marco, Gori Aceto Raffaele, Rodolfo Carmen.

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvato l'emendamento alla proposta.

Il **Presidente** pone in votazione la proposta così come emendata

Consiglieri presenti in aula al momento del voto : 22

Consiglieri votanti: 22

Favorevoli: 12

Alesiani Valentino, Bartocci Luca, Bellati Stefano, Buffonini Angelo, Carignano Daniela, Cavigliani Carlo, Cotta Ramusino Monica, Galiani Antonello, Porta Fusero Roberta, Sala Andrea, Sala Michela, Vese Claudio .

Contrari: 10

Bonecchi Valerio, Bressani Matteo, Madeo Giuseppe A, Chiapparoli Enrico, Sironi Cristina, Baldina Silvia, Corsico Piccolini Emanuele, Spissu Arianna, Parini Daniela, Notarfrancesco Franco.

Risultano assenti i Consiglieri:

Comolli Marco, Gori Aceto Raffaele, Rodolfo Carmen.

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta emendata.

Infine il Presidente pone in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto : 22

Consiglieri votanti: 22

Favorevoli: 12

Alesiani Valentino, Bartocci Luca, Bellati Stefano, Buffonini Angelo, Carignano Daniela, Cavigliani Carlo, Cotta Ramusino Monica, Galiani Antonello, Porta Fusero Roberta, Sala Andrea, Sala Michela, Vese Claudio .

Contrari: 10

Bonecchi Valerio, Bressani Matteo, Madeo Giuseppe A, Chiapparoli Enrico, Sironi Cristina, Baldina Silvia, Corsico Piccolini Emanuele, Spissu Arianna, Parini Daniela, Notarfrancesco Franco.

Risultano assenti i Consiglieri:

Comolli Marco, Gori Aceto Raffaele, Rodolfo Carmen.

La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:

<http://www.magnetofono.it/streaming/vigevano/>

OGGETTO: Governo del territorio. Adozione ex. art.14 c.5 L.R. n.12/05 di Piano di Lottizzazione in variante al PGT relativo ad insediamento di carattere commerciale e realizzazione di area verde attrezzata sito in Corso Argentina – Via Podgora. Dichiarazione di Pubblica Utilità ex. art.12 D.P.R. n.327/01 ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

<i>Ufficio Proponente</i>	Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio
<i>Responsabile del procedimento</i>	Arch. Paola Testa
<i>Relatore</i>	Ass. Luigi Pigola

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione C.C. n° 8 del 8.2.2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16.6.2010; le Varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti; la proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della l.r. 31/2014 come modificato dall'art. 1 della l.r. 16/2017, approvata con deliberazione G.C. n° 26 del 30.5.18; l'atto di indirizzo favorevole all'accoglimento dell'istanza per Piano Attuativo in variante al PGT ex art. 14 c.5. L.R. 12705 relativo ad insediamento per media struttura di vendita localizzato in C.so Argentina – Via Podgora, approvato con deliberazione G.C. n° 61 del 1.3.2019.

PREMESSO CHE:

la proposta presentata dal soggetto privato proprietario dell'area ed approvata dall'amministrazione con G.C. n.61/19 si caratterizza sinteticamente per i seguenti aspetti:

- azzeramento delle previsioni di sviluppo residenziale e terziario/commercio di vicinato secondo le originarie caratteristiche indicate negli Ambiti di Trasformazione oggetto d'intervento e nel tessuto consolidato;
- realizzazione nell'area di Via Podgora di un intervento di riqualificazione ambientale con completa cessione delle aree in luogo delle originarie previsioni residenziali/terziario/commercio di vicinato, con nuova destinazione all'interno del Piano dei Servizi (PdS);
- introduzione di un'unica destinazione commerciale per una Superficie Utile Lorda complessiva inferiore a quella prevista dal PGT vigente per entrambe le aree comprese negli Ambiti di Trasformazione di cui sopra;
- l'impianto progettuale proposto in variante, rispetto alle previsioni di PGT considerate in forma complessiva relative ad entrambi gli Ambiti di Trasformazione vigenti, comporta

una consistente riduzione dell'impatto volumetrico e visivo dell'insediamento nonché un aumento delle aree a verde previste in cessione al patrimonio pubblico.

CONSTATATO CHE:

la variante richiesta, come riscontrabile nella documentazione tecnica allegata, oltre alla riduzione sostanziale delle volumetrie originariamente previste, consente il raggiungimento di qualificanti interessi pubblici quali:

- la realizzazione di un'ampia area destinata a "Parco Urbano" che, attualmente assente, comporta la conseguente riqualificazione del quartiere denominato "Cascame" caratterizzato ormai da prevalenza destinazione residenziale a seguito della graduale dismissione avvenuta nel tempo dell'insediamento produttivo "fabbrica Cascami Seta" costruita nel 1897 e dal quale prese il nome;
- potenziamento quindi dei servizi ed attrezzature pubbliche, attualmente carenti nel comparto urbano, attraverso la cessione delle aree del Parco Urbano e della viabilità di accesso/uscita con collegamento alla viabilità pubblica;
- incremento della zona per la sosta degli autoveicoli con la realizzazione, in adiacenza del Parco Urbano, di nuove aree pubbliche destinate al parcheggio, con conseguente benefico decongestionamento della rete viaria locale di quartiere caratterizzata da ridotte dimensioni generali;
- nuove aree destinate a verde attrezzato con fruibilità suddivisa e rivolta a differenti fasce d'età, adeguatamente progettate anche in relazione ad innovative discipline sportivo/ricreative apprezzate dalle nuove generazioni;
- una riduzione della Superficie utile lorda di mq. 3.216 rispetto al PGT vigente, pari al 61% in meno;
- un aumento delle aree da destinare a servizi pubblici e asserviti ad uso pubblico di mq. 6.413, corrispondente a più del doppio delle previsioni del vigente PGT.

EVIDENZIATO CHE:

ai sensi della normativa vigente in materia ambientale (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; D.C.R. 13.32007, n. VIII/351; D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420), la proposta di variante in oggetto è stata sottoposta al procedimento tecnico-amministrativo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dettagliato nei seguenti atti:

- in data 27.3.2019 è stato pubblicato l' "Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di un piano attuativo in variante localizzato in Corso Argentina – Via Podgora";
- con delibera G.C. n. 88 del 4.4.2019, sono state individuate l'autorità procedente e competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ed è stata effettuata l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati in relazione alla variante al piano di lottizzazione;
- in data 28.6.2019 è stato messo a disposizione sul sito del comune il Rapporto Preliminare della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- in data 31.7.2019 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e concluso in data 20.09.2019 con la redazione del Decreto di Non Assoggettabilità alla VAS del PL in Variante e contestuale pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vigevano e sul sito regionale SIVAS;

la proposta di Variante, che prevede l'insediamento di una media struttura di vendita, è stata sottoposta altresì a specifica indagine conoscitiva contenuta nello "*Studio relativo al settore commerciale riferito alla variante urbanistica*" che ha dimostrato la compatibilità fra l'intervento proposto e la sostenibilità del mercato;

relativamente alle attrezzature pubbliche e relativi servizi per la comunità, la proposta di Variante comporta la modifica della documentazione del PGT (Documento di Piano; Piano delle Regole; Piano dei Servizi) conseguente alla sostituzione dell'originaria previsione di

un ambito di trasformazione a vocazione mista (residenziale/terziario/commercio di vicinato) in un'area con destinazione esclusivamente per servizi pubblici nonché, relativamente all'insediamento commerciale, la sostituzione dell'originaria previsione di un ambito di trasformazione a vocazione mista (residenziale/terziario/commercio di vicinato) integrata e di un'area del tessuto consolidato in un'area con destinazione commerciale, come meglio dettagliato nella Relazione di Variante redatta dal Servizio Tecnico competente.

RITENUTO:

opportuno, visti gli esiti positivi delle verifiche e procedimenti di cui sopra ed in considerazione della riduzione della superficie utile e dell'incremento di aree verdi previste nel Piano di Lottizzazione in variante, accogliere la proposta presentata dal soggetto privato proprietario dell'area;

altresì opportuno ribadire, come previsto espressamente nella deliberazione G.C. n.61/19, che al fine di acquisire al patrimonio pubblico l'area del Parco Urbano nella sua piena fruibilità risulta necessario che il soggetto attuatore del PL si faccia promotore, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, della cessione al Comune delle strade di accesso e collegamento all'area (Via Podgora e Via Spalato).

DATO ATTO:

che, come disposto nell'atto di indirizzo approvato con deliberazione G.C. n° 61 del 1.3.2019, la variante in oggetto consente il "potenziamento dei servizi ed attrezzature pubbliche, attualmente carenti nel comparto urbano, attraverso la cessione delle aree del Parco Urbano e della viabilità di accesso/uscita con collegamento alla viabilità pubblica";

che la realizzazione di un parco urbano e della necessità che l'accesso all'area sia garantito da pubblica viabilità, costituiscono obiettivo interesse pubblico da perseguire;

che tale interesse si concretizza nella necessità di acquisire al patrimonio pubblico le Vie Spalato e Podgora ultimo tratto, come rappresentate dagli elaborati n.14 e 27 facenti parte integrante del PL in variante.

CONSIDERATO:

necessario quindi dichiarare, al fine di garantirne l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree private, la pubblica utilità per le Vie di accesso al Parco, via Spalato e via Podgora ultimo tratto, in conformità con il D.P.R. n.327/01 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

PRECISATO ALTRESI' CHE:

ai sensi della D.C.R. 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) per le nuove istanze di insediamento di medie strutture devono essere previste misure compensative e perequative da realizzarsi da parte del soggetto attuatore; nell'ambito degli obblighi di cui alla D.C.R. 187/2013 il soggetto attuatore si impegna a effettuare la riqualificazione di Viale Libertà tramite rifacimento dei marciapiedi, previsione di nuovi attraversamenti pedonali e messa a dimora di nuovi alberi;

il P.L. di cui in oggetto prevede altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo connesse all'intervento di trasformazione urbanistica ai sensi dell'art 36 Art. 36 cc. 3 del D.Lgs 50/2016;

ai sensi dell'art. 45 L.R. 12/2005 il soggetto attuatore può essere autorizzato a realizzare le opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

CONSIDERATO IN PARTICOLARE:

che, nella gestione degli oneri di urbanizzazione previsti nel Contributo di costruzione ex. art.16 D.P.R. n.380/01 ed art.43 L.R. n.12/05 per interventi di trasformazione urbanistica soggetti a convenzione, sia le disposizioni di carattere finanziario (*art.1 c.460 L.n.232/16 – **faq commissione ARCONET del 14.02.18***) che ne ritiene discrezionale l'utilizzo nell'ambito di una serie di destinazioni (*manutenzioni opere di urbanizzazione; risanamento complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, interventi di riuso e di rigenerazione, interventi di demolizione di costruzioni abusive, acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e spese di progettazione per opere pubbliche*), che quelle di carattere urbanistico (*art.46 c.1 lett.b) L.R. n.12/05*) che nel caso di opere realizzate direttamente dal soggetto attuatore ne consente la trattazione in sommatoria aggregata per l'eventuale corresponsione della differenza tra costi ed oneri (*...ove la realizzazione delle opere comporti oneri inferiori a quelli previsti per la urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della presente legge, è corrisposta la differenza*), consentono lo scomputo ex. art.45 c.1 L.R. n.12/05 dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in forma cumulativa senza distinzione per tipologia di opera realizzata dal soggetto attuatore; che tale considerazione, che trova conferma nella Sentenza C.d.S. sez.V 21/1/2015 n. 251, per l'intervento in oggetto trova compimento nell'art.10 della bozza di Convenzione del Piano di Lottizzazione in variante.

RITENUTO:

che le opere di cui sopra, connesse alla realizzazione del Piano di Lottizzazione in variante, rappresentano e costituiscono interventi di estrema rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono:

- la riqualificazione di un'importante asta viaria di accesso ad un complesso di edifici pubblici (via Libertà in adiacenza a complesso sportivo-scolastico);
- riqualificazione urbana con la realizzazione di un area verde attrezzata che ne compensa la carenza in un quartiere ad alta densità residenziale.

-

RITENUTO QUINDI:

presenti le condizioni e presupposti previsti dalle normative vigenti per poter procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione in variante secondo le modalità e procedure di cui all'art.14 della L.R. n.12/05, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità per le aree destinate alla viabilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in conformità con il D.P.R. n.327/01.

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i., la delibera di adozione sarà depositata per 30 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, al fine di consentirne la presa visione e formulazione nei successivi 30 giorni di eventuali osservazioni e sarà altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;

successivamente, previa acquisizione dei pareri ex lege da parte degli Enti/soggetti coinvolti, viene prevista l'approvazione del Piano di Lottizzazione da parte del Consiglio Comunale, previa contestuale controdeduzione per le eventuali osservazioni presentate.

DATO ATTO ALTRESI'

che in seguito ad aggiornamento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) approvato con D.C.R. XI/766 del 26.11.2019, inserito nel Documento di Economia e Finanza Regionale (D.E.F.R.) pubblicato sul B.U.R.L. 14.12.2019, il Comune di Vigevano non è più tenuto ad inviare le varianti al P.G.T. in Regione per la valutazione di compatibilità rispetto al P.T.R.; che tale circostanza è stata anche confermata dalla nota della Regione Lombardia del 30.1.2020 PG 7011 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) 2019” nella quale si precisa che non sono tenuti all’invio in Regione i Comuni che abbiano adottato il P.G.T. o sua variante successivamente alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della D.C.R.; che il Comune di Vigevano pertanto non è tenuto ad acquisire dalla Regione il parere di compatibilità con il P.T.R. poiché la presente variante viene adottata in data odierna, quindi successivamente al 14.12.2019. data di pubblicazione sul B.U.R.L. della DCR766/2019.

DATO ATTO INFINE:

che con l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio conseguente alla dichiarazione di Pubblica utilità ex. D.P.R. n.327/01, risulta possibile l’avvio del procedimento finalizzato all’acquisizione al patrimonio pubblico delle aree private relative alla viabilità di accesso al Parco.

VISTO:

che il Piano di Lottizzazione nella sua versione definitiva risulta così costituito:

- 01 - Relazione Tecnico – economica
- 02 - Relazione Forestale Ambito “i12”
- 03 - Relazione Forestale Ambito “i13”
- 04 - Estratto catastale
- 05 - Tav.1 – inquadramento territoriale
- 06 - Tav.1A – inquadramento territoriale – estratti PGT
- 07 - Tav.2 – verifica superficie territoriale
- 08 - Tav.3 – planimetria generale stato di progetto e verifica planivolumetrica
- 09 - Tav.4 – prospetti – stato di progetto
- 10 - Tav.4A – sottoservizi acqua e gas di progetto
- 11 - Tav.4B – sottoservizi fognatura di progetto
- 12 - Tav.5 – layout edificio commerciale di progetto
- 13 - Tav.6 – area in cessione inquadramento territoriale
- 14 - Tav.7 – area in cessione planimetria inquadramento di progetto
- 15 - Tav.8 – area in cessione planimetria e sezione stato di progetto
- 16 - Tav.9 – area in cessione sottoservizi di progetto
- 17 - Tav.10 – area di intervento per le opere perequative
- 18 - Tav.11 – area di intervento per le opere perequative planimetria stato di fatto e di progetto
- 19 - Opere di urbanizzazione – area a verde attrezzato – area in cessione, computo metrico estimativo
- 20 - Riqualifica controviale in viale della libertà – opere perequative, computo metrico estimativo
- 21 - Studio di impatto viabilistico
- 22 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- 23 - Indagine Ambientale preliminare
- 24 - Studio dell’invarianza idraulica
- 25 - Impegno Sigg. Damone e Spadafina
- 26 - Impegno Sig.ra Piccolini
- 27 - Piano particellare d’esproprio
- 28 - Bozza di Convenzione

come da documentazione allegata alla presente quale parte integrante;

VISTO:

il Decreto di non assoggettabilità a VAS pubblicato in data 20.09.2019 P.G. 60303

VISTI:

la Relazione della variante predisposta dagli Uffici Comunali;

lo Studio relativo al settore commerciale riferito alla variante urbanistica del Piano di Lottizzazione per insediamento di una media struttura di vendita pervenuto in data 09.10.2019 P.G. 64835;

l'asseverazione (EX ALLEGATO 15 D.G.R. IX/2616/2011) relativa alla congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del P.G.T., del PGRA, della variante normativa al PAI e delle disposizioni regionali conseguenti, pervenuta in data 15.10.2019 P.G. 66048.

VISTI:

la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Art. 28 (Lottizzazione di aree);

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. (Legge per il governo del territorio);

la Deliberazione Consiglio regionale 12 novembre 2013 n. X/187 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale);

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Nuovo codice appalti") Art. 36 cc. 3 e 4 (opere di urbanizzazione a scomputo connesse all'intervento di trasformazione urbanistica).

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal dirigente del Settore Servizi Tecnici e Territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Vista la deliberazione di C.C. n. 22 del 18/02/2019: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 175 del 26/07/2019 "Approvazione obiettivi strategici anno 2019 e PEG finanziario anni 2019-2021";

Visto l'esito dell'esperita votazione, con voti favorevoli n. 12 e voti contrari n. 10 (Bonecchi, Bressani, Madeo, Chiapparoli, Sironi, Baldina, Corsico Piccolini, Spissu, Parini, Notarfrancesco)

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione in variante al PGT relativo ad insediamento di carattere commerciale e realizzazione di Area

verde attrezzata sito in Corso Argentina – Via Podgora, composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:

- 01 - Relazione Tecnico – economica
- 02 - Relazione Forestale Ambito “i12”
- 03 - Relazione Forestale Ambito “i13”
- 04 - Estratto catastale
- 05 - Tav.1 – inquadramento territoriale
- 06 - Tav.1A – inquadramento territoriale – estratti PGT
- 07 - Tav.2 – verifica superficie territoriale
- 08 - Tav.3 – planimetria generale stato di progetto e verifica planivolumetrica
- 09 - Tav.4 – prospetti – stato di progetto
- 10 - Tav.4A – sottoservizi acqua e gas di progetto
- 11 - Tav.4B – sottoservizi fognatura di progetto
- 12 - Tav.5 – layout edificio commerciale di progetto
- 13 - Tav.6 – area in cessione inquadramento territoriale
- 14 - Tav.7 – area in cessione planimetria inquadramento di progetto
- 15 - Tav.8 – area in cessione planimetria e sezione stato di progetto
- 16 - Tav.9 – area in cessione sottoservizi di progetto
- 17 - Tav.10 – area di intervento per le opere perequative
- 18 - Tav.11 – area di intervento per le opere perequative planimetria stato di fatto e di progetto
- 19 - Opere di urbanizzazione – area a verde attrezzato – area in cessione, computo metrico estimativo
- 20 - Riquilifica controviale in viale della libertà – opere perequative, computo metrico estimativo
- 21 - Studio di impatto viabilistico
- 22 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- 23 – Indagine Ambientale preliminare
- 24 – Studio dell’invarianza idraulica
- 25 - Impegno Sigg. Damone e Spadafina
- 26 - Impegno Sig.ra Piccolini
- 27 - Piano particellare d’esproprio
- 28 - Bozza di Convenzione

2. DI ADOTTARE contestualmente:

- lo Studio relativo al settore commerciale riferito al Piano di Lottizzazione in variante riguardante insediamento per media struttura localizzato in Corso Argentina – Via Podgora;
- la Relazione della Variante predisposta dagli Uffici Comunali, parte integrante della presente deliberazione.

3. DI DICHIARARE, per le motivazioni di cui in premessa, la pubblica utilità ed apposizione di vincolo preordinato all’esproprio ex. D.P.R. n.327/01 per la Via Spalato e la via Podgora ultimo tratto di accesso al previsto parco urbano, così come individuate compiutamente nella seguente documentazione (elaborato 27 del P.L.).
4. DI RIBADIRE, come previsto espressamente nella deliberazione G.C. n.61/19, che al fine di acquisire al patrimonio pubblico l’area verde attrezzata nella sua piena fruibilità risulta necessario che il soggetto attuatore del PL si faccia promotore, senza alcun onere per l’Amministrazione Comunale, della cessione al Comune della viabilità di accesso e collegamento con pubblica via.
5. DI DARE ATTO della non assoggettabilità a VAS della variante dichiarata con Decreto pubblicato in data 20.09.2019 P.G. 60303 allegato alla presente Delibera.

6. DI DARE ATTO dell'asseverazione (ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) relativa alla congruità tra i contenuti della variante ai contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del P.G.T., del PGRA, della variante normativa al PAI e delle disposizioni regionali conseguenti pervenuta in data 15.10.2019 P.G. 66048 allegato alla presente Delibera.
7. DI EVIDENZIARE che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede, quale opera di urbanizzazione la realizzazione di un parco urbano e, a carico del soggetto attuatore, quale misura perequativa e compensativa ex. DGR 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale), la riqualificazione del Viale Libertà.
8. DI EVIDENZIARE che le opere di urbanizzazione e le opere quali misure perequative, connesse alla realizzazione del Piano di Lottizzazione, rappresentano e costituiscono interventi di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono l'incremento di aree verdi in un quartiere ad alta densità residenziale in cui non risulta presente attualmente questa funzione, e la riqualificazione di importante asta viaria di accesso ad un complesso di edifici pubblici.
9. DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex. art. 14 L.R. n.12/05, nonché alla comunicazione degli interessati al procedimento.

Successivamente con apposita votazione, con voti favorevoli n. 12 e voti contrari n. 10 (Bonecchi, Bressani, Madeo, Chiapparoli, Sironi, Baldina, Corsico Piccolini, Spissu, Parini, Notarfrancesco)

DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
BUFFONINI ANGELO

IL Vice Segretario Generale
GENZINI LAURA

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 32 DEL 11/06/2020