



CITTA' DI VIGEVANO

VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT RELATIVA A
RIPERIMETRAZIONE DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SENZA
INCREMENTO DI INDICE DI EDIFICABILITA' E MUTAMENTO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



INDICE

Premessa	pag. 2
Controdeduzioni alle osservazioni	pag. 3



PREMESSA

Con deliberazione C.C. n. 90 del 18.12.2019 è stata approvata la Variante al Documento di Piano del P.G.T. relativa a ripermimetrazione di ambiti di trasformazione senza incremento di indice di edificabilità e mutamento di destinazione urbanistica (B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 1 del 2.1.20202).

In data 2.1.2020 la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata per trenta giorni consecutivi negli uffici comunali e messa in visione attraverso il sito informatico dell'Amministrazione; la pubblicazione è finalizzata a consentire a chiunque di prendere visione degli atti depositati ed, entro trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni.

Entro il termine per il deposito, decorso in data 2.3.2020, è pervenuta una osservazione, indicata nella successiva tabella 1.



OSSERVAZIONI			
N°	Data	Protocollo Generale	Mittente
1	17.2.2020	11317	F.P.

CONTRODEDUZIONI

Osservazione n. 1 -

Sintesi dei contenuti

Si richiede lo stralcio di area di proprietà dall'Ambito di trasformazione denominato "a 9.2" senza richiesta di incremento di edificabilità e mutamento di destinazione d'uso.

Controdeduzione:

Come già evidenziato nella Relazione adottata dal Consiglio Comunale, la Variante è stata effettuata in seguito a specifico atto di indirizzo assunto dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 162 dell'11.7.2019.

Con tale atto è stato revocato un Piano di Lottizzazione (P.L.) approvato nel 2012, relativo alle aree oggetto della presente variante: la ripermetrazione degli Ambiti di trasformazione, già oggetto di P.L. revocato, si configura quindi come una "attualizzazione" ed "aggiornamento" alle mutate condizioni contestuali rispetto alla situazione dell'anno 2012.

In particolare con la citata delibera di indirizzo si dà atto del prioritario interesse pubblico consistente nel permettere la realizzazione di importanti opere pubbliche (rotatoria su Corso Aldo Moro e relativa connessione alla viabilità esistente) annettendo al patrimonio pubblico le aree necessarie in tempi certi e costi ridotti, quale cessione anticipata rispetto all'Attuazione degli Ambiti di trasformazione come ripermetrati in seguito alla Variante.

La realizzazione di importanti opere pubbliche *costituisce e rappresenta obiettivo elemento di garanzia per la tutela dell'interesse pubblico quale obiettivo primario nell'ambito delle attività di governo del territorio che prevedono anche modificazioni e/o razionalizzazione di azzonamenti esistenti finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di importanza strategica.*



Le aree oggetto di variante sono pertanto esclusivamente quelle individuate nella delibera di Giunta Comunale G.C. 162/2019: l'area oggetto di osservazione non è individuata tra queste.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non può pertanto essere accolta.