

**Comune di VIGEVANO**

Provincia di Pavia

**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTÀ STORICA**

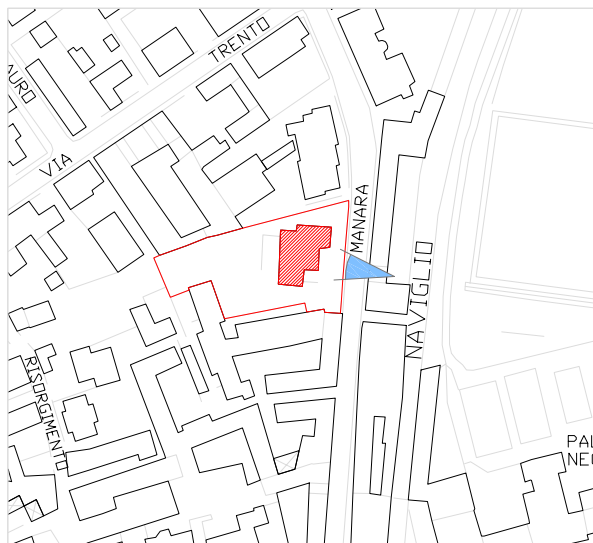
Via

**Manara Negrone**  
strada pubblica

COMPARTO

**T**N°  
civico

-

CODICE  
IDENTIFICATIVO**80**

Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

La villa risulta conservata molto bene e allo stesso modo inserita nel contesto urbano.

Gli elementi di pregio architettonico che la contraddistinguono si adattano alla forma complessiva e si relazionano allo spazio aperto circostante.

**SPAZIO COSTRUITO****Tipologia edilizia** villa urbana**Epoca di costruzione** moderno**Altezza** 2/3 piani - 6/9 metri**Stato di conservazione** ottimo  
ristrutturato**Funzione prevalente  
dell'edificio** residenziale**Funzione prevalente  
al piano** PT  
1-2 residenziale  
residenziale**SPAZIO APERTO****Pertinenze** giardino  
con parcheggio**Permeabilità del suolo** elevata  
erba/lastricato**Consistenza del verde** elevata**Consistenza della  
vegetazione** elevata**SPAZIO DI RELAZIONE****Strada** non ristrutturata  
carrabile  
asfaltata  
con marciapiede**Illuminazione** buona  
di antica costruzione**Impianti tecnologici** assenti