

**Comune di VIGEVANO**

Provincia di Pavia

**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTÀ STORICA**

Via

Viale La Mormora

strada pubblica

COMPARTO

UN°
civico**9**CODICE
IDENTIFICATIVO**65**

Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

L'edificio non presenta particolari caratteristiche di pregio. Lo spazio aperto presenta caratteristiche di qualità sia per la presenza di alberature sia per la forma ed il posizionamento del lotto, che è contiguo alla Roggia. Il lotto è prospiciente a Via La Mormora e tale caratteristica ne attribuisce accessibilità e centralità. L'insieme degli spazi risulta di qualità, e attribuisce pregio urbanistico ai tessuti della città compatta.

SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana	
Epoca di costruzione	moderno	
Altezza	2 piani - 8 metri	
Stato di conservazione	buono non ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale	
Funzione prevalente ai piani	PT 1	residenziale residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio	
Permeabilità del suolo	erba / ghiaio elevata	
Consistenza del verde	elevata	
Consistenza della vegetazione	elevata	

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	asfaltata ristrutturata con marciapiede	
Illuminazione	di vecchia costruzione buona	
Impianti tecnologici	assenti	