



**Comune di VIGEVANO**  
Provincia di Pavia



**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTÀ STORICA**

Via

**Madonna degli Angeli**  
strada pubblica

COMPARTO

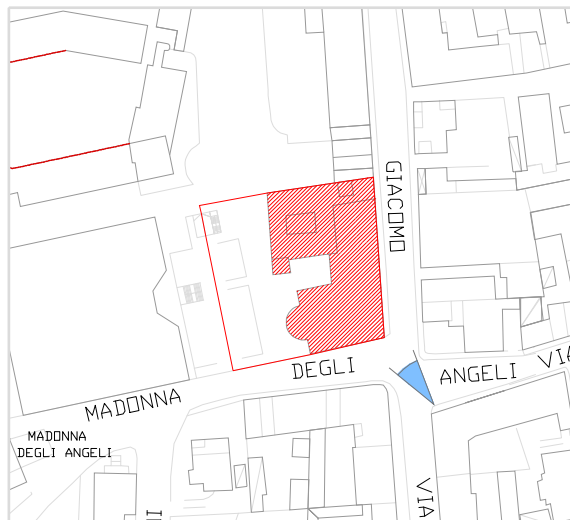
**V**

N°  
civico

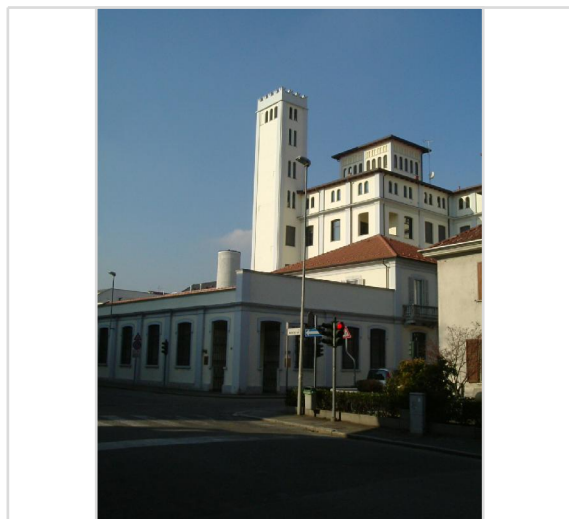
21

CODICE  
IDENTIFICATIVO

**45**



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

**Tipologia edilizia** edificio industriale

**Epoca di costruzione** ottocento

**Altezza** 6 piani - 20 metri

**Stato di conservazione** ottimo  
ristrutturato

**Funzione prevalente  
dell'edificio** residenziale

**Funzione prevalente  
ai piani** PT  
1-5 commerciale  
residenziale

## SPAZIO APERTO

**Pertinenze** giardino  
con parcheggio

**Permeabilità del suolo** scarsa  
lastricato

**Consistenza del verde** scarsa

**Consistenza della  
vegetazione** scarsa

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il complesso dell'ex Ursus è stato al centro di un complesso piano di riqualifica che ha portato alla ristrutturazione del corpo principale e di due capannoni lungo via Madonna degli Angeli; mentre il resto dell'edificio è stato demolito per lasciar spazio a dei nuovi complessi edilizi ancora in fase di completamento.

## SPAZIO DI RELAZIONE

**Strada** ristrutturata  
carrabile  
asfaltata  
con marciapiede

**Illuminazione** ottima  
di recente costruzione

**Impianti tecnologici** assenti