

**Comune di VIGEVANO**

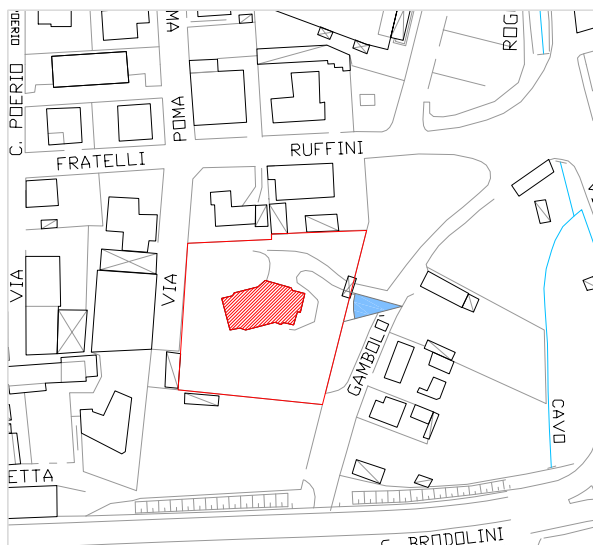
Provincia di Pavia

**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTÀ STORICA**

Via

F.lli Ruffini
strada pubblica

COMPARTO

VN°
civico**3**CODICE
IDENTIFICATIVO**75**

Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

L'edificio esprime discreta qualità architettonica, è in ottimo stato di manutenzione e dialoga bene con il contesto urbano circostante nel quale è inserito.

**SPAZIO DI RELAZIONE****Strada**non ristrutturata
carrabile
asfaltata
senza marciapiede**Illuminazione**buona
di antica costruzione**Impianti tecnologici**

assenti

SPAZIO COSTRUITO**Tipologia edilizia**

villa urbana

Epoca di costruzione

moderno

Altezza

1 piano - 3/4 metri

Stato di conservazioneottimo
non ristrutturato**Funzione prevalente
dell'edificio**

residenziale

**Funzione prevalente
ai piani**PT
1residenziale
residenziale**SPAZIO APERTO****Pertinenze**giardino
con parcheggio**Permeabilità del suolo**elevata
erba/lastricato**Consistenza del verde**

elevata

**Consistenza della
vegetazione**

elevata