

**Comune di VIGEVANO**

Provincia di Pavia

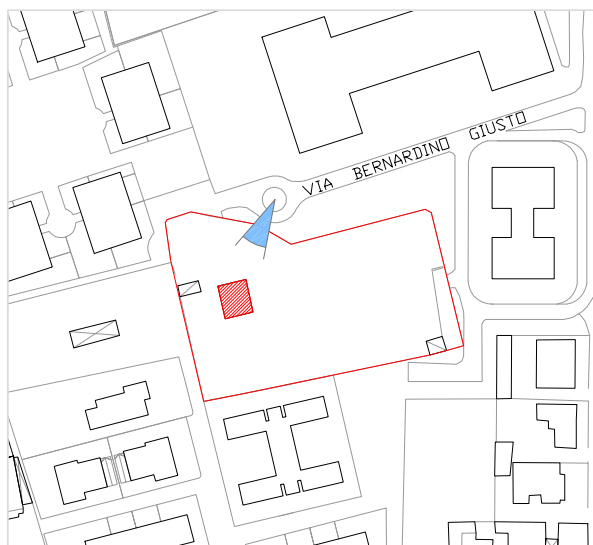
**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTÀ STORICA**

Via

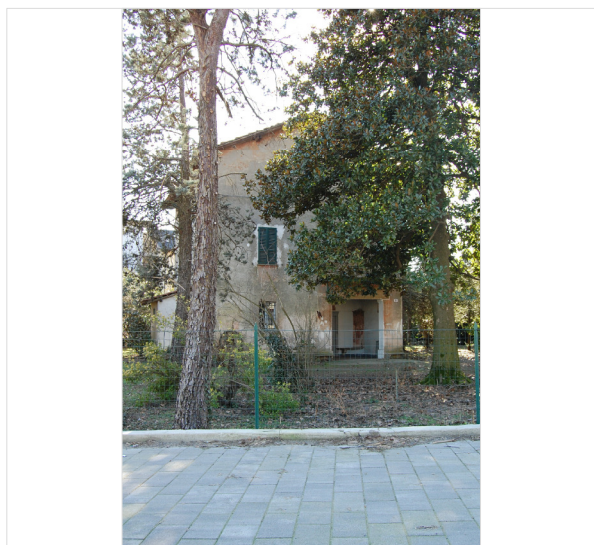
Giusto Bernardino

n.c.

COMPARTO

VN°
civico**9**CODICE
IDENTIFICATIVO**80**

Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

L'edificio esprime discreta qualità architettonica, è in pessimo stato di manutenzione. L'elevata qualità dell'immobile deriva dalla presenza di un ampio giardino che ben si adatta al contesto urbano in quanto visivamente accessibile da più angolazioni.

**SPAZIO DI RELAZIONE**

Strada	ristrutturata carrabile asfaltata con marciapiede
Illuminazione	ottima di recente costruzione
Impianti tecnologici	assenti

**SPAZIO COSTRUITO**

Tipologia edilizia		villa urbana
Epoca di costruzione		moderno
Altezza		3 piani - 9 metri
Stato di conservazione		scadente non ristrutturato
Funzione prevalente dell'edificio		residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1-2	residenziale residenziale

**SPAZIO APERTO**

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	elevata erba
Consistenza del verde	elevata
Consistenza della vegetazione	elevata