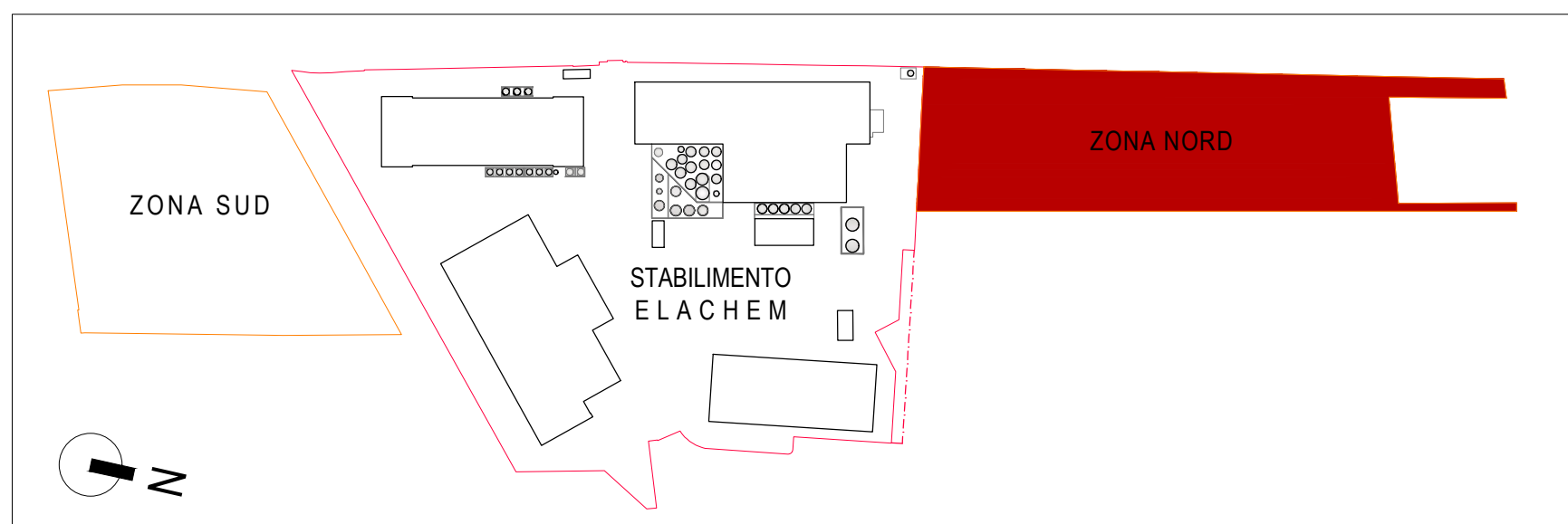


INDICI E PARAMETRI PLANIVOLUMETRICI

AREA NORD - TRASFORMAZIONE ART. 35 TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE			11.780,04 MQ
Sup. FONDIARIA	11.009,35 MQ		11.780,04 MQ
Sup.CAVO GATTI E ARGINI	770,69 MQ		
INDICE DI COPERTURA IC = 50%	5.504,67 MQ (50% di 11.009,35)		
ALTEZZA MASSIMA	H = 12,80 M ESCLUSI I VOLUMI TECNICI		
INDICE DI PERMEABILITÀ IP = 20%	2.201,87 MQ		
DA = 1 ALBERO/200 M2 SF	55 ALBERI		
DA = 1 ALBERO/200 M2 SF	55 ALBERI		
P2 PARCHEGGIO PUBBLICO	2/10 SuL		
P1 PARCHEGGIO PRIVATO	3/10 SuL		

VERIFICHE DI PROGETTO AREA NORD ( MAGAZZINI)

AREA NORD - TRASFORMAZIONE ART. 35 TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE				11.780,04 MQ
SUP. FONDIARIA				11.009,35 MQ (ai fini edificatori)
INDICE DI COPERTURA IC = 50%	5.226,90 MQ	< 5.504,67 MQ	verificato	
Sul SUP. LORDA DI PROGETTO	3.973,80 MQ			
ALTEZZA MASSIMA	12,50 M	< 12,80 M	verificato	
INDICE DI PERMEABILITÀ IP = 20%	1.768,28 MQ a verde + 770,69 MQ			
	2.538,97 MQ	> 2.201,87 MQ	verificato	
DA = 1 ALBERO/200 M2 SF	55 ALBERI	> 55 ALBERI	verificato	
P2 PARCHEGGIO PUBBLICO	2/10 SuL			
	1.151,00 MQ LOCALIZZATI SU CORSO TORINO AREA SUD	> 794,76 MQ (3.973,80 x2)/10	verificato	
P1 PARCHEGGIO PRIVATO	3/10 SuL			
	1.730,55 MQ LOCALIZZATI SU CORSO TORINO AREA SUD	> 1191,90 MQ (3.973,80 x3)/10	verificato	



COMUNE DI VIGEVANO

GRUPPO ARGO ASSOCIATI	VIA MENTANA 30, VIGEVANO 27029 PAVIA	
VALERIO ODDO ARCHITETTO	RAQUEL LOPEZ CEZON ARCHITETTO	
PROGETTO	AMPLIAMENTO AREE CONNESSE ALLA SEDE OPERATIVA E PRODUTTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI CON DESTINAZIONE MAGAZZINO E DEPOSITO ZONA NORD E AREA A PARCHEGGI PRIVATI E MEZZI DI TRASPORTO MERCI ZONA SUD IN VARIANTE AL P.G.T. Ex ART. 8 DPR 160/2020. ART. 5 LR 31/2014	
SITO IN	CORSO TORINO, 129 - VIGEVANO .PV	
ELABORATO	STATO DI PROGETTO - AREA NORD PLANIMETRIA GENERALE - VERIFICHE SUPERFICI	
		REVISIONE: 15/05/2025
		ELABORATO: ARCHITETTONICO

A06 1-300