



## CITTA' DI VIGEVANO

### Adunanza Ordinaria Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 15

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
LOCALIZZATO IN CORSO MILANO APPROVATO CON DELIBERA G.C. N. 199 DEL  
13.9.2011**

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese di Aprile alle ore 20:30 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	SERATI ALESSANDRO	P
CAVALLINI PAOLA	P	BELLAZZI LUCA	A
CAVAZZANA MICHELE	P	FONTANA CESARE	A
BUFFONINI ANGELO	P	SQUILLACI GIUSEPPE	A
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	A
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	A
RE LUIGI	P	LORIA MATTEO ALFONSO	P
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	A
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	A
SCAGLIA ANDREA	P	MIGLIAVACCA SILVANO	A
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	TARTAGLIA DANIELA	A
BARATTI CHRISTIAN	A	VERZA BARBARA	A
CHIAPPAROLI ENRICO	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
FABRIS VALERIA	P		

Sono presenti gli Assessori:

AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, PASCARELLI COSIMO DAMIANO, BARONI LUIGI GIUSEPPE, TOVAGLIARO BARBARA, ROBECCHI BARBARA, DELFRATE DANIELA

Partecipa il Segretario Generale ROSSI Dott. Giacomo

Assume la presidenza il Consigliere Dott. LORIA Matteo Alfonso Presidente del Consiglio Comunale.

L'Assessore **Ceffa**, relatore, illustra la proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente " Pianificazione Territoriale " nella seduta del 08/04/2015

Intervengono i Consiglieri: **Chiapparoli** che propone un emendamento, allegato alla presente deliberazione, **Pizzi e Motta e l'Assessore Ceffa**.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, come da registrazione riportata su supporto informatico e depositata presso la Segreteria Generale, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, **l'emendamento alla convenzione della variante del piano di lottizzazione Corso Milano G.C. 199/2011**.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 20

Consiglieri astenuti 1 (Loria)

Voti favorevoli 19

Voti contrari 0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvato l'emendamento**.

Pone quindi in votazione, per alzata di mano, la **proposta emendata**:

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 20

Consiglieri astenuti 1(Loria)

Voti favorevoli 19

Voti contrari 0

**Pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:**

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 20

Consiglieri astenuti 1

Voti favorevoli 19

Voti contrari 0

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

### Premesso

che il Comune di Vigevano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di C.C. n. 8 dell'08.02.2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 24 del 16 giugno 2010;

che parallelamente alla gestione del Piano sono state apportate modifiche e integrazioni al P.G.T. con le seguenti varianti:

- correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. relativo ad un'area da destinarsi a parcheggio - Delibera di C.C. n. 91 del 22.12.2010;
- variante relativa alla modifica della destinazione urbanistica di 6 aree di proprietà comunale e all'integrazione delle norme di attuazione del P.d.R., approvata con delibera C.C. n° 92 del 22.12.2010;
- variante al P.d.R. del P.G.T. approvata con delibera C.C. n° 77 del 25/10/2011;
- variante relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario/commerciale e ad alcune modifiche delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera C.C. n° 78 del 25/10/2011;
- correzione errori materiali contenuti nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 33 del 28.05.2012;
- correzione errore materiale contenuto nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 64 del 30.10.2012;
- variante al PGT - Delibera di C.C. n. 57 del 10.11.2014;

Che con deliberazione Giunta Comunale n. 199 del 13.9.2011 è stato approvato Piano di Lottizzazione relativo ad un'area di trasformazione ubicata in corso Milano;

Che in data 7.12.2011 rep. n. 132063 racc. n. 48476 è stata stipulata la convenzione attuativa del suddetto PL;

Che in data 5.6.2012 PG 30609 e P.G. 30610 sono pervenute da parte di LIDL Italia srl due istanze in seguito all'avvio di procedimento della variante parziale al PGT, e in data 7.7.2014 PG 34620 e P.G. 34624 sono pervenute due osservazioni in seguito ad adozione della variante con Deliberazione C.C. n.13 del 16.4.2014;

Che con le suddette istanze e osservazioni si richiede, nell'ambito del PL, di consentire la già prevista realizzazione della media struttura di vendita in corso Milano senza l'obbligo di trasferimento del supermercato LIDL localizzato in corso Genova;

Che in coerenza con i contenuti del “Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale”, aggiornato in concomitanza alla predisposizione della variante al PGT (allegato 5bis dell’elaborato DP09 Quadri lontani-ambienti vicini-ambiti strategici del DP) che prevede la sostenibilità urbanistica nel territorio comunale dell’inserimento di nuove medie strutture di vendita, la richiesta di LIDL è sostenibile urbanisticamente, ma non procedibile nell’ambito della variante al PGT, perché la modifica richiesta è relativa ad uno strumento attuativo del PGT e, precisamente, ad un PL in fase di attuazione;

### **Considerato**

Che, con nota del 16.10.2014 PG 54096, L’Amministrazione Comunale ha richiesto al Settore Territorio di valutare la fattibilità di una variante urbanistica al PL, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 13.9.2011, richiesta da LIDL Italia s.r.l., finalizzata a consentire la già prevista realizzazione di una media struttura di vendita in corso Milano senza però l’obbligo di trasferimento dell’attività del supermercato LIDL localizzato in corso Genova (reso obbligatorio dalla vigente normativa) e conseguente chiusura dello stesso;

Che, con la medesima nota, L’Amministrazione Comunale ha comunicato che nell’ambito degli incontri intercorsi con i rappresentanti di LIDL Italia s.r.l., si è individuata la possibile realizzazione, nell’ambito del PL, del rifacimento della pavimentazione stradale delle vie Cairoli e Riberia;

Che il procedimento adeguato all’accoglimento della richiesta di LIDL comporta la predisposizione di una variante al PL già approvato comprendente la modifica della convenzione che lo disciplina;

Che nell’ambito della nuova convenzione è prevista la realizzazione delle opere pubbliche aggiuntive previste;

Che le opere pubbliche consistono nella realizzazione della pavimentazione delle Vie Cairoli e Riberia, in sintonia con la previsione della D.C.R 187 del 12.11.2013 che dispone che le nuove autorizzazioni per medie strutture di vendita concorrono alla realizzazione degli interventi previsti dal piano di mobilità e del traffico;

Che la variante non implica modifiche alla quantità di superficie utile già essentita con il PL vigente quindi non implica modifiche sull’impatto ambientale e, pertanto, sono confermati i contenuti della vigente Valutazione Ambientale Strategica;

Che la variante non implica, quindi, ulteriore consumo di suolo, in coerenza alle disposizioni dell’art. 5 della Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014;

### **Preso atto**

della nota pervenuta in data 01.01.2014 PG 57729 con cui un centinaio di cittadini chiedono che il supermercato LIDL localizzato in corso Genova non venga spostato;

del parere favorevole espresso dal Settore LL.PP. in data 01.04.2015 PG 19714 relativamente al progetto di rifacimento della pavimentazione delle vie Cairoli e Riberia;

### **Visti**

l'avvio del procedimento per la stesura della variante al PL pubblicato all'Albo Pretorio, sul settimanale " La Lomellina" e sul sito web del Comune in data 12.11.2014;

### **Considerato**

che in seguito al suddetto avvio del procedimento è pervenuta una istanza, come indicato nella scheda informativa allegata;

### **Constatato**

che la variante richiesta del PL comporta modifica allo strumento urbanistico generale e , quindi, va sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.14 comma 5 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;

### **Visti**

gli elaborati presentati da LIDL Italia s.r.l. in data 25.02.2015 PG 11849;

il progetto di Variante al P.G.T. Vigente predisposto dal Servizio Urbanistica Pianificazione e Gestione del Territorio;

### **Viste**

la Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014 ed in particolare l'art. 5;

Visto l'art. 163, commi 1, 3 e 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 13/01/2015: Piano Esecutivo Gestione-Assegnazione provvisoria di fondi ai Dirigenti Responsabili dei Servizi per l'esercizio finanziario 2015;

## **DELIBERA**

1) di adottare ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni nonchè della Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014, la Variante al Piano di Lottizzazione localizzato in Corso Milano, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 13.09.2011, costituita dai seguenti elaborati:

1. Scheda informativa

2. Documento di Piano – Elaborati vigente e variante
3. Piano di lottizzazione in variante predisposto dalla proprietà

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
LOCALIZZATO IN CORSO MILANO APPROVATO CON DELIBERA G.C. N. 199 DEL  
13.9.2011**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, li 01/04/2015

**Il Dirigente di Settore**

f.to DELFINO MARIADELAIDE

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to LORIA MATTEO ALFONSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to ROSSI GIACOMO**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 20/04/2015 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
**ROSSI GIACOMO**

---

### **ESECUTIVITÀ**

- Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del d.lgs. n. 267 del 18/8/2000.

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
**ROSSI GIACOMO**

---

**Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.**

---

**DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 13/04/2015**