



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

<b>Tipologia edilizia</b>	edificio in linea
<b>Epoca di costruzione</b>	moderno
<b>Altezza</b>	4 piani - 12 metri
<b>Stato di conservazione</b>	ottimo ristrutturato
<b>Funzione prevalente dell'edificio</b>	residenziale
<b>Funzione prevalente ai piani</b>	PT 1-3
	commerciale residenziale

## SPAZIO APERTO

<b>Pertinenze</b>	assente
<b>Permeabilità del suolo</b>	-
<b>Consistenza del verde</b>	nulla
<b>Consistenza della vegetazione</b>	nulla

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'edificio moderno rientra tra le altezze medie dell'isolato, che comunque, in via Cesarea, perderà quei caratteri di omogeneità che hanno caratterizzato via Merula. Va comunque riconosciuto come esso faccia da "ponte" tra le tipologie e le altezze di via Cesarea, con il palazzo moderno N15.

## SPAZIO DI RELAZIONE

<b>Strada</b>	ristrutturata carrabile pavimentata con marciapiede
<b>Illuminazione</b>	ottima di recente costruzione
<b>Impianti tecnologici</b>	assenti