



SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	palazzo	
Epoca di costruzione	moderno	
Altezza	6 piani - 18 metri	
Stato di conservazione	ottimo ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale	
Funzione prevalente ai piani	PT 1-5	commerciale/box/garage residenziale

SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	scarsa asfalto/cemento
Consistenza del verde	nulla
Consistenza della vegetazione	nulla

GIUDIZIO COMPLESSIVO

Il palazzo, con i suoi 6 e più piani (si sviluppa su una strada in leggera discesa) raddoppia ed in alcuni casi triplica l'altezza media degli edifici circostanti creando un effetto di disomogeneità molto forte in un centro storico piuttosto omogeneo e conservato come quello di Vigevano, anche considerando il fatto che proseguendo per Corso Cavour si incontreranno edifici circondati da ampie pertinenze verdi.

SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile pavimentata con marciapiede
Illuminazione	ottima di recente costruzione
Impianti tecnologici	assenti