



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	villa urbana
Epoca di costruzione	moderno
Altezza	3 piani - 9 metri
Stato di conservazione	buono ristrutturato
Funzione prevalente dell'edificio	residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1-2
	residenziale residenziale

## SPAZIO APERTO

Pertinenze	giardino con parcheggio
Permeabilità del suolo	media erba/lastricato
Consistenza del verde	media
Consistenza della vegetazione	media

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

La villa urbana, nonostante le discrete condizioni del proprio impianto e della pertinenza, risalta perché tutte gli edifici simili nella città e quelli del centro storico in particolare, sono tenuti in maniera migliore. Tipologicamente l'edificio è l'unico dell'isolato, fatto attenuato dalla presenza dell'attiguo giardino del convento che impedisce alla villa di interrompere una cortina.

## SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile pavimentata con marciapiede
Illuminazione	ottima di recente costruzione
Impianti tecnologici	assenti