

**Comune di VIGEVANO**

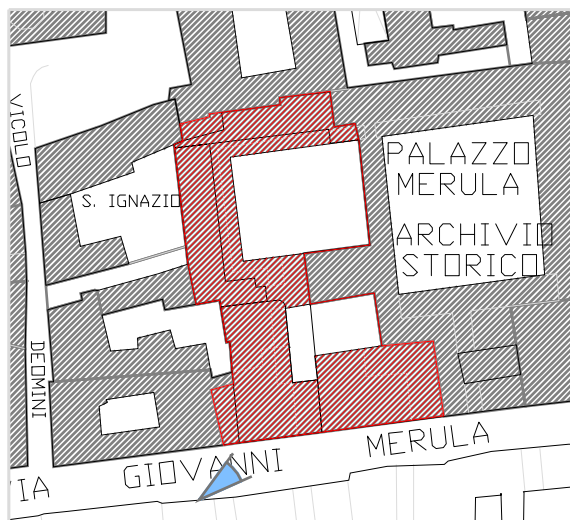
Provincia di Pavia

**RILIEVO URBANISTICO DELLA CITTÀ STORICA**

Via

Merula
strada pubblica

COMPARTO

NN°
civico**30-32-34**CODICE
IDENTIFICATIVO**4**

Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

SPAZIO COSTRUITO**Tipologia edilizia** palazzo**Epoca di costruzione** moderno**Altezza** da 4 a 5 piani
12 metri**Stato di conservazione** ottimo
ristrutturato**Funzione prevalente dell'edificio** residenziale

Funzione prevalente ai piani	PT 1 2-4	commerciale commerciale residenziale
-------------------------------------	----------------	--

SPAZIO APERTO**Pertinenze** corte privata
con parcheggio**Permeabilità del suolo** elevata
erba/lastricato**Consistenza del verde** media**Consistenza della vegetazione** elevata**GIUDIZIO COMPLESSIVO**

L'imponente palazzo, in ottime condizioni, spezza l'armonia degli edifici affacciati su via Merula con un'altezza superiore alle altre. La sua ampia corte, invece si amalgama perfettamente con l'adiacente dell'ex orfanotrofio. Il contesto nel quale l'edificio è inserito è quello del centro storico, contraddistinto da edifici eleganti ed in gran parte ottimamente conservati.

SPAZIO DI RELAZIONE**Strada** ristrutturata
carrabile
pavimentata
con marciapiede**Illuminazione** ottima
di recente costruzione**Impianti tecnologici** assenti