



Inquadramento territoriale con cono di visuale fotografico



foto

## SPAZIO COSTRUITO

Tipologia edilizia	palazzo	
Epoca di costruzione	moderno	
Altezza	da 4 a 5 piani 12 metri	
Stato di conservazione	ottimo ristrutturato	
Funzione prevalente dell'edificio		residenziale
Funzione prevalente ai piani	PT 1 2-4	commerciale commerciale residenziale

## SPAZIO APERTO

Pertinenze	corte privata con parcheggio
Permeabilità del suolo	elevata erba/lastricato
Consistenza del verde	media
Consistenza della vegetazione	elevata

## GIUDIZIO COMPLESSIVO

L'imponente palazzo, in ottime condizioni, spezza l'armonia degli edifici affacciati su via Merula con un'altezza superiore alle altre. La sua ampia corte, invece si amalgama perfettamente con l'adiacente dell'ex orfanotrofio. Il contesto nel quale l'edificio è inserito è quello del centro storico, contraddistinto da edifici eleganti ed in gran parte ottimamente conservati.

## SPAZIO DI RELAZIONE

Strada	ristrutturata carrabile pavimentata con marciapiede
Illuminazione	ottima di recente costruzione
Impianti tecnologici	assenti